

**Общие условия предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов  
в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	2
II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
III. СРОК ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ИБС.....	3
IV. ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИБС .....	4
V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	4
VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	5
VII. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИБС ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ .....	8
VIII. ОТКРЫТИЕ И ЗАКРЫТИЕ ИБС КЛИЕНТОМ.....	9
IX. УТРАТА КЛЮЧА ОТ ИБС.....	9
X. ВСКРЫТИЕ ИБС .....	9
XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР.....	11
XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ .....	12
XIII. РЕКВИЗИТЫ БАНКА .....	13

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 Акт приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключей от него.....	14
--	----

*Настоящие Общие условия предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» действуют в указанной ниже редакции с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» путем реорганизации в форме присоединения к ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».*

*С момента реорганизации ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» в форме присоединения к ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» заключение новых договоров аренды ИБС с арендаторами на основании настоящих Общих условий предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» не осуществляется. При этом заключение новых договоров аренды ИБС осуществляется по Тарифам и Правилам аренды индивидуальных банковских сейфов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».*

*При пролонгации Договора, заключенного с ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА», арендаторы переводятся на обслуживание по Тарифам и Правилам аренды индивидуальных банковских сейфов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».*

## I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1.** В настоящих «Общих условиях предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» используются следующие термины и определения:

**Арендатор** – лицо, заключившее или намеревающееся заключить договор аренды ИБС. Арендатором может быть физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой (адвокат, учредивший адвокатский кабинет; нотариус, занимающийся частной практикой).

**Арендная плата** – вознаграждение Банка за предоставление в аренду ИБС.

**Банк** - Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»), находящийся в стадии реорганизации, путем присоединения к Банку ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». После окончания реорганизации под термином «Банк» в рамках настоящих Общих условий предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов понимается ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

**Заявление на аренду** – заявление о присоединении к Общим условиям предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА».

**ИБС** - индивидуальный банковский сейф.

**Имущество** – ценности и/или документы (в т.ч. денежные средства, ценные бумаги, драгоценные камни и металлы и иные ценности), помещенные Арендатором(ами) на хранение в ИБС.

**Лист регистрации посещения** – документ, оформленный по форме Банка, в котором отражается каждое посещение Клиентом Хранилища ценностей.

**Клиент** – Арендатор либо его Представитель.

**Общие условия аренды ИБС** - настоящие Общие условия предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов в ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА».

**Представитель** - уполномоченное лицо Арендатора, действующее от имени и в интересах Арендатора на основании доверенности или иного документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

**Сторона** – Банк или Арендатор (совместно именуются «Стороны»).

**Кейс** – металлический контейнер, помещаемый в ИБС и используемый Клиентом для хранения Имущества.

**Тарифы Банка** - сведенный в единый документ перечень ставок оплаты услуг Банка, оказываемых клиентам.

**Хранилище ценностей** - специальное (сертифицированное), оборудованное охранными и противопожарными системами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации помещение Банка, содержащее ИБС.

## **II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** В настоящих Общих условиях аренды ИБС определены условия договора аренды ИБС (далее по тексту – Договор). Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Арендатора(ов) путем представления им(ими) в Банк письменного Заявления на аренду, которое среди прочего содержит индивидуальные условия аренды ИБС, в том числе: Арендатора(ов), номер ИБС, размер ИБС, адрес расположения ИБС, срок аренды ИБС, сумму Арендной платы, срок оплаты Арендной платы и ограничения условий доступа.

Общие условия аренды ИБС и Заявление на аренду совместно являются Договором.

**2.2.** Одновременно с подачей в Банк Заявления на аренду Арендатор(ы) предоставляет(ют) в Банк документы, необходимые для его (их) идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если указанное заявление подает в Банк Представитель(и) Арендатора(ов), то также предоставляются документы Представителя(ей), необходимые для его (их) идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации и определения достаточности полномочий.

В случае не предоставления необходимых документов, Банк отказывает в принятии Заявления на аренду.

**2.3.** Принятие Банком Заявления на аренду подтверждается отметкой Банка на вышеуказанном документе и удостоверяет факт заключения Договора между Банком и Арендатором(ами). Банк вправе отказать в принятии Заявления на аренду и заключении Договора в случае отсутствия свободных ИБС.

**2.4.** Перед проведением любых операций и действий по Договору, в том числе допуска к ИБС, Банк проводит идентификацию обратившегося лица по оригиналу документа, удостоверяющего личность, а также определяет наличие полномочий. Если документы, предъявляемые обратившимся лицом в качестве основания для проведения операции / действия по Договору составлены полностью или частично на иностранном языке, то они принимаются Банком при условии предоставления нотариально удостоверенного перевода данных документов на русский язык. Документы, составленные на иностранном языке и содержащие подстрочный перевод всех необходимых сведений для осуществления доступа к ИБС, не требуют предоставления дополнительного нотариально удостоверенного перевода данных документов на русский язык.

В случае не предоставления необходимых документов, в т.ч. для идентификации и/или недостаточности полномочий, Банк отказывает в проведении операции / действия по Договору.

**2.5.** Передача Арендатором(ами) ИБС в субаренду третьим лицам не допускается.

**2.6.** Наследование Имущества, помещенного в ИБС, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.7.** Страхование Имущества, помещенного в ИБС, не производится.

## **III. СРОК ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ИБС**

**3.1.** Договор считается заключенным с даты принятия Банком от Арендатора(ов) заполненного, подписанного и скрепленного печатью *(при необходимости)* Заявления на аренду и действует до даты исполнения Банком и Арендатором(ами) обязательств по Договору в полном объеме.

**3.2.** Если Арендная плата, указанная в Заявлении на аренду, не оплачена Банку в срок, указанный в Заявлении на аренду, то Договор считается расторгнутым в дату, следующую за датой истечения срока оплаты Арендной платы.

**3.3.** Банк предоставляет Арендатору(ам) в аренду ИБС на срок, указанный в Заявлении на аренду, для хранения Имущества без принятия на себя ответственности за содержимое ИБС.

**3.4.** ИБС предоставляется Арендатору(ам) на основании подписанного Сторонами акта приема - передачи индивидуального банковского сейфа (далее - Акт) и ключей от него, который оформляется после поступления в Банк Арендной платы. Срок подписания Акта не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления в Банк Арендной платы. Если Акт не подписан в указанный срок, то Договор считается расторгнутым в дату, следующую за датой истечения срока подписания Акта, при этом внесенная Арендная плата подлежит возврату Арендатору.

**3.5.** Срок аренды ИБС исчисляется со дня подписания Акта, указанного в п. 3.4. Общих условий аренды ИБС. Если последний день срока аренды ИБС приходится на нерабочий день, то днем окончания срока аренды ИБС считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**3.6.** По истечении 5 (Пятого) рабочего дня с даты окончания срока аренды сейфа допускается предоставление доступа к ИБС только один раз при расторжении Договора.

#### **IV. ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИБС**

**4.1.** ИБС предоставляется Арендатору(ам) в аренду для хранения Имущества.

**4.2.** Запрещается использование ИБС для хранения продуктов питания, скоропортящихся предметов, холодного и огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, наркотических, радиоактивных, химических, бактериологических, сильно пахнущих и других веществ, а также предметов и веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, нанести материальный или иной вред Банку и/или третьим лицам. Предметы, исключенные из гражданского оборота и/или запрещенные к хранению без специального разрешения, объекты животного и/или растительного мира и предметы, свойства которых исключают возможность их хранения в условиях Хранилища ценностей, также не подлежат хранению в ИБС.

#### **V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**5.1.** Платежи по Договору предусмотрены Тарифами Банка, в том числе:

- Арендная плата;
- возмещение затрат на замену замка / ключа после вскрытия ИБС;
- иные дополнительные услуги Банка.

В случае реализации / уничтожении Имущества, в соответствии с главой XI Общих условий аренды ИБС, у Арендатора(ов) возникает обязанность возместить Банку затраты, связанные с реализацией / уничтожением Имущества и его оценку перед реализацией / уничтожением.

**5.2.** Внесение платежей, указанных в п. 5.1. Общих условия аренды ИБС, осуществляется Арендатором (если по Договору несколько Арендаторов, то внесение осуществляет одним из них) в российских рублях. Срок оплаты, условия и порядок расчета закреплены в настоящей главе Общих условий аренды ИБС.

**5.3.** Внесение платежей, указанных в п. 5.1. Общих условия аренды ИБС, может осуществляться в наличной форме через кассу Банка или путем безналичного перечисления на счет по учету платежа, открытый в Банке, при необходимости Банк

выставляет счет на оплату (*при оплате юридическими лицами допускается только оплата последним способом*).

**5.4.** При внесении платежа, указанного в п. 5.1. Общих условий аренды ИБС, путем внесения денежных средств в кассу Банка, днем оплаты считается день внесения денежных средств в кассу Банка на соответствующий счет по учету платежа.

**5.5.** При внесении платежа, указанного в п. 5.1. Общих условий аренды ИБС, путем перечисления, днем оплаты считается день поступления средств на корреспондентский счет Банка.

При внесении платежа, указанного в п. 5.1. Общих условий аренды ИБС, путем перечисления с банковского счета, открытого в Банке, днем оплаты считается день поступления денежных средств на соответствующий счет по учету платежа.

**5.6.** Арендная плата рассчитывается за срок аренды ИБС по Тарифам Банка, действующим на дату обращения Клиента.

Арендная плата за просроченный период рассчитывается по Тарифам Банка, действующим на дату внесения платежа наличными денежными средствами/списания денежных средств со счета, открытого в Банке, либо на дату выставления Банком счета на оплату.

**5.7.** Арендная плата, обязанность по оплате, которой уже выполнена Арендатором(ами) по заключенному Договору, не подлежит изменению (пересчету) в течение срока аренды ИБС, независимо от изменения Тарифов Банка.

**5.8.** Сумма возмещения затрат на замену замка / ключа после вскрытия ИБС рассчитывается по Тарифам Банка на дату проведения процедуры, описанной в главе XI Общих условий аренды ИБС.

**5.9.** Платеж за дополнительные услуги рассчитывается по Тарифам Банка, действующим на дату оказания услуги. Услуга не оказывается, если платеж не оплачен.

## **VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Банк обязуется:**

**6.1.1.** Передать Арендатору ИБС и 2 (Два) экземпляра ключа от ИБС по соответствующему Акту после заключения Договора и внесения Арендной платы.

**6.1.2.** Надлежащим образом осуществлять охрану Хранилища ценностей.

**6.1.3.** Осуществлять контроль за доступом в Хранилище ценностей, обеспечивающий невозможность доступа кого-либо к ИБС без ведома Арендатора(ов).

**6.1.4.** Обеспечить ИБС Кейсами.

**6.1.5.** Обеспечивать Арендатору(ам) либо его (их) Представителю(ям) условия для надлежащего использования ИБС в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к ИБС, возможность помещения и изъятия Имущества в/из ИБС вне контроля со стороны Банка в дни и часы обслуживания Банком клиентов-арендаторов, за исключением случаев, указанных в п. 6.1.10. и 6.1.11. Общих условий аренды ИБС.

**6.1.6.** Не допускать других лиц в Хранилище ценностей во время пользования ИБС Клиентом.

**6.1.7.** Устранять недостатки сданного в аренду ИБС, препятствующие надлежащему пользованию им, либо заменить его аналогичным, исправным ИБС.

**6.1.8.** Фиксировать каждое посещение ИБС в Листе регистрации посещений.

**6.1.9.** Размещать в подразделениях Банка по месту расположения Хранилища ценностей информацию о рабочих днях Банка и часах обслуживания клиентов-арендаторов.

**6.1.10.** Информировать Клиента о наличии видеонаблюдения в Хранилище путём размещения соответствующей информации в помещении, где осуществляется видеонаблюдение.

**6.1.11.** Не разглашать третьим лицам сведения об Арендаторе(ах) и условиях Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6.1.12.** Вскрыть (открыть) ИБС в присутствии Арендатора(ов) на основании его письменного заявления об утрате либо повреждении ключа(ей) и/или замка от ИБС.

**6.1.13.** Вскрыть ИБС в отсутствие Арендатора(ов) лишь в предусмотренных Договором случаях при соблюдении порядка, установленного главой X Общих условий аренды ИБС.

**6.1.14.** Хранить Имущество не менее 3 (Трех) лет со дня вскрытия ИБС, проведенного в порядке, установленном главой XI Общих условий аренды ИБС.

**6.1.15.** Оформлять передачу ИБС и ключей от Арендатора(ов) Банку по Акту по форме Приложения № 1 к Общим условиям аренды ИБС.

**6.1.16.** Размещать Общие условия аренды ИБС и Тарифы Банка на официальном сайте Банка в сети Интернет.

**6.1.17.** Банк размещает предложение (оферту) о планируемых изменениях и (или) дополнениях в Общие условия аренды ИБС и Тарифы, а также об утверждении новой редакции настоящих Условий, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до вступления их в силу следующими способами: путем размещения объявлений в подразделениях Банка, в которых расположены Хранилища ценностей, и на официальном сайте Банка в сети Интернет.

**6.1.18.** Инструктировать Арендатора о правилах пользования ИБС, а также оказывать консультационную помощь Арендатору по вопросам, вытекающим из Договора.

## **6.2. Банк вправе:**

**6.2.1.** Получить от Арендатора Арендную плату за пользование ИБС.

**6.2.2.** Получить от Арендатора платежи, закрепленные в п. 5.1. Общих условий аренды ИБС, в порядке, закрепленном в главе V Общих условий аренды ИБС.

**6.2.3.** Вскрыть ИБС в отсутствие Арендатора в случаях и при соблюдении порядка, установленного главой XI Общих условий аренды ИБС.

**6.2.4.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по Договору временно запретить Арендатору доступ к ИБС (встречно приостановить исполнение обязательства, предусмотренного п.6.1.5. Общих условий аренды ИБС) либо удерживать изъятое из ИБС Имущество до полного исполнения Арендатором своих обязательств по Договору.

**6.2.5.** Реализовать / уничтожить Имущество, изъятое из ИБС, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и п. 10.10. Общих условий аренды ИБС.

**6.2.6.** В соответствии с п. 1 ст. 450 ГК РФ Стороны договорились о том, что Банк имеет право вносить изменения и (или) дополнения в Общие условия аренды ИБС и Тарифы, а также утверждать новую редакцию настоящих Условий. Клиент выражает свое полное согласие с условиями и порядком изменения и/или дополнения Банком Общих условий аренды ИБС и Тарифов. При этом стороны соглашаются, что при исполнении Банком обязанности по надлежащему размещению/уведомлению согласно п. 6.1.17, продолжение Клиентом обслуживания после вступления изменений/дополнений в силу является надлежащим подтверждением согласия Клиента на обслуживание на таких условиях.

**6.2.7.** Отказать Арендатору(ам) в продлении срока аренды ИБС без объяснения причин.

**6.2.8.** В целях сохранения Имуущества Арендатора(ов) при наличии повреждений и/или неисправностей ИБС (блока ИБС) отказать Клиентам в доступе в Хранилище ценностей до полного устранения повреждений.

**6.2.9.** Устанавливать в Хранилище любые системы безопасности, сигнализации, в том числе осуществлять видеонаблюдение с целью обеспечения сохранности ИБС.

**6.2.10.** Запрашивать любые документы и сведения (в том числе, но не ограничиваясь, анкету клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя (при наличии), бенефициарного владельца по формам, утвержденным Банком), в том числе подтверждающие актуальность информации, хранящейся у Банка, в целях исполнения законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

### **6.3. Арендатор обязуется:**

**6.3.1.** Использовать ИБС исключительно по целевому назначению, указанному в главе IV Общих условий аренды ИБС.

**6.3.2.** Производить своевременное внесение платежей, предусмотренных п. 5.1. Общих условий аренды ИБС, в порядке, закрепленном в главе V Общих условий аренды ИБС.

**6.3.3.** При посещении Хранилища ценностей предъявлять сотрудникам Банка документ, удостоверяющий личность, и иные документы, позволяющие определить полномочия (при необходимости).

**6.3.4.** Расписываться в Листе регистрации посещений перед каждым посещением Хранилища ценностей.

**6.3.5.** Использовать Кейс для хранения Имуущества.

**6.3.6.** Помещать Имуущество в Кейс и изымать его из Кейса) только в помещении, специально оборудованном для этих целей и примыкающем к Хранилищу ценностей.

**6.3.7.** Незамедлительно (*но не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты наступления события*) письменно (уведомлять Банк об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, а также об изменении ранее предоставленных данных, указанных в Заявлении на аренду (для юридических лиц также о смене руководителя представителей, участников/акционеров, бенефициарных владельцев, о внесении изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов).

**6.3.8.** Уведомить Банк об изменении сведений о себе (представителе, выгодоприобретателе (при наличии), бенефициарном владельце), ранее представленных в Банк для проведения процедуры идентификации, и предоставить оригиналы документов либо копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающих указанные изменения, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента их изменения.

**6.3.9.** Обязан предоставить по требованию Банка в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения такого требования любые документы и сведения (в том числе, но не ограничиваясь, анкету клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя (при наличии), бенефициарного владельца по формам, утвержденным Банком), в том числе подтверждающие актуальность информации, хранящейся у Банка, в целях исполнения законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

**6.3.10.** Незамедлительно сообщать Банку о неисправностях ИБС и/или замка и/или ключа(ей) к ИБС и/или об утрате ключа(ей) от ИБС. В случае утраты ключа(ей) от ИБС Арендатор обязан немедленно заявить об этом в Банк путем подачи в Банк при личной явке соответствующего письменного заявления. В случае утраты ключа(ей) от ИБС обеспечить присутствие личное или Представителя при вскрытии ИБС.

**6.3.11.** Не изготавливать дубликат(ы) ключа от ИБС.

**6.3.12.** До истечения 5 (Пятого) рабочего дня с даты окончания срока аренды освободить ИБС и, передать ИБС с 2 (Двумя) экземплярами ключа от ИБС в исправном состоянии и надлежащем виде на основании подписанного Сторонами Акта и ключей от него по форме Приложения № 1 к Общим условиям аренды ИБС. Если по Договору несколько Арендаторов, то ИБС и ключи от него возвращаются одним Арендатором. После подписания Акта Договор считается расторгнутым.

**6.3.13.** Уведомлять Банк о принадлежности к иностранным публичным должностным лицам, должностным лицам публичных международных организаций, а также лицам, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации.

**6.3.14.** На основании п. 14 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» по требованию Банка и в установленный Банком срок предоставить в Банк информацию необходимую для исполнения Банком требований указанного Федерального закона, включая информацию о своих представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, а также документы, подтверждающие операции (сделки) Арендатора.

#### **6.4. Арендатор вправе:**

**6.4.1.** В течение срока аренды иметь доступ к ИБС (на условиях Договора и в рабочие дни и часы, установленные Банком для обслуживания клиентов-арендаторов) для помещения Имуущества в ИБС и изъятия его из ИБС вне чьего-либо контроля, в том числе контроля со стороны Банка.

**6.4.2.** Передать право пользования ИБС и распоряжения его содержимым Представителю при условии оформления доверенности в соответствии с главой VII Общих условий аренды ИБС.

**6.4.3.** Досрочно расторгнуть Договор в любое время, в т.ч. в случае несогласия с изменением и (или) дополнением в Общие условия аренды ИБС и Тарифы, утверждением новой редакции настоящих Условий.

**6.4.4.** Присутствовать при вскрытии ИБС в установленных Договором случаях.

**6.4.5.** Получать консультации по вопросам, вытекающим из Договора.

### **VII. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИБС ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ**

**7.1.** Арендатор вправе пользоваться ИБС как лично, так и через своих Представителей, выдав им доверенности и передав ключ(и) от ИБС. Доверенность от имени Арендатора – физического лица или индивидуального предпринимателя должна быть удостоверена нотариально или по форме Банка. Доверенность от имени Арендатора – юридического лица должна быть удостоверена нотариально либо руководителем (органом управления) юридического лица с заверением оттиском печати юридического лица (при наличии).

**7.2.** В случае предоставления в Банк доверенности, удостоверенной нотариально, Банк с оригинала указанного документа снимает копию, которая подлежит дальнейшему хранению в Банке. В случае предоставления в Банк доверенности, удостоверенной руководителем (органом управления) юридического лица в простой письменной форме, в

Банке остается оригинал данной доверенности либо Клиент должен представить одновременно с оригиналом нотариальную копию соответствующей доверенности.

**7.3.** В случаях отмены Арендатором выданной доверенности Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Банк в письменном виде.

## **VIII. ОТКРЫТИЕ И ЗАКРЫТИЕ ИБС КЛИЕНТОМ**

**8.1.** Допуск Клиента к ИБС осуществляется уполномоченным сотрудником Банка строго в соответствии с режимом работы подразделения Банка при обязательном соблюдении одновременно следующих условий:

- наличия действующего Договора;
- наличия у Клиента ключа от ИБС.

**8.2.** Открытие ИБС осуществляется Клиентом совместно с сотрудником Банка - после разблокировки последним ИБС путем открытия ИБС мастер-ключом Банка.

**8.3.** Клиент помещает и изымает Имущество самостоятельно, вне контроля со стороны Банка, без прилагаемой к нему описи. При этом стороны исходят из принципов взаимного доверия и конфиденциальности.

**8.4.** При необходимости - повторное открытие ИБС после того, как ИБС был закрыт Клиентом, производится в порядке, изложенном в п.8.2. Общих условий аренды ИБС.

**8.5.** Каждый доступ Клиента к ИБС фиксируется сотрудником Банка в Листе регистрации посещения и оформляется подписью Клиента.

**8.6.** Доступ к ИБС посторонних лиц, не являющихся Клиентами по Договору, их Представителями, лицами, указанными в п. 10.3, строго запрещен.

**8.7.** В случае заключения Договора аренды с несколькими Арендаторами, доступ к ИБС предоставляется в соответствии с условием, закрепленном в Заявлении на аренду / Заявлении о продлении срока аренды (актуальным является документ, оформленный последним).

**8.8.** Сопровождающие Клиента лица к ИБС не допускаются.

**8.9.** Клиент не вправе проводить в Хранилище ценностей фото- и видеосъемку.

## **IX. УТРАТА КЛЮЧА ОТ ИБС**

**9.1.** При утере, повреждении, уничтожении, хищении ключа от ИБС (одного или одновременно двух экземпляров) Арендатор предоставляет в Банк соответствующее заявление в свободной форме.

**9.2.** Банк устанавливает и сообщает Клиенту дату и время вскрытия ИБС, которое производится в срок, не превышающий 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента подачи заявления в Банк.

**9.3.** Вскрытие ИБС осуществляется в соответствии с главой XI Общих условий аренды только после внесения последним возмещения затрат на замену замка (ключа) в соответствии с Тарифами Банка.

**9.4.** В случае неявки Арендатора(ов) в назначенное для вскрытия ИБС время, вскрытие ИБС по инициативе Арендатора не производится.

## **X. ВСКРЫТИЕ ИБС**

**10.1.** Вскрытие ИБС может быть проведено по инициативе Арендатора либо без присутствия Арендатора в следующих случаях:

**10.1.1.** Наличия информации об использовании Клиентом ИБС для хранения веществ, способных нанести ущерб Банку и здоровью людей, а также других веществ и предметов, запрещенных к хранению в соответствии с п. 4.2 Общих условий аренды ИБС.

**10.1.2.** Возникновения обстоятельств крайней необходимости, создающих угрозу для сохранности предмета вложения (пожар, наводнение, затопление, авария, возгорание содержимого, возникновение резкого запаха или иное чрезвычайное обстоятельство).

**10.1.3.** Получения акта компетентного государственного органа / иного уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.1.4.** Невозврата Клиентом Банку ИБС и ключей от ИБС по Акту по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока аренды. Принудительное вскрытие ИБС может производиться Банком начиная с 6 (Шестого) рабочего дня с даты истечения срока аренды.

**10.1.5.** При неявке Клиента в Банк для изъятия предмета вложения и возврата Банку ключа от ИБС по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента направления ему письменного уведомления о закрытии (изменении места нахождения) отделения Банка или о закрытии (в том числе временном) Хранилища ценностей.

**10.2.** При необходимости вскрытия ИБС в безотлагательных случаях по основанию, указанному в п. 10.1.2. Общих условий аренды ИБС, Банк незамедлительно принимает меры по извещению Арендатора по указанным им номерам телефонов путем осуществления телефонного звонка. В случае, предусмотренном п. 10.1.5. Общих условий аренды ИБС, Арендатору направляется соответствующее письменное уведомление.

**10.3.** Вскрытие ИБС и изъятие предмета вложения (при проведении вскрытия ИБС в отсутствие Клиента) производится комиссией Банка, состоящей не менее чем из 3 (Трех) уполномоченных сотрудников Банка. При вскрытии ИБС и изъятии предмета вложения по основанию, указанному в пп. 10.1.1 и 10.1.3 Общих условий аренды ИБС, допускается присутствие представителей/законных представителей / наследников Арендатора и/или компетентных государственных органов / нотариуса.

**10.4.** По факту вскрытия ИБС и изъятия предмета вложения составляется акт вскрытия и опись изъятых имущества, которые подписываются членами указанной комиссии Банка.

**10.5.** Банк уведомляет Арендатора о произведенном принудительном вскрытии ИБС и сроке хранения вложения в хранилище Банка / отделении Банка с правом хранения в порядке, установленном п. 12.4 Общих условий аренды ИБС.

**10.6.** В случае закрытия (изменения места нахождения) отделения Банка или закрытия (в том числе временного) Хранилища ценностей Арендатору за 30 (Тридцать) календарных дней до закрытия (переезда) направляется письменное уведомление в порядке, установленном п. 12.4 Общих условий аренды ИБС, с предложением досрочно расторгнуть Договор и забрать из ИБС предмет вложения или произвести замену ИБС, подлежащего освобождению, на ИБС, расположенный в том же или ином Хранилище ценностей Банка, на условиях действующего Договора.

При неявке Клиента по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента направления ему письменного уведомления Банк вправе произвести вскрытие ИБС и изъятие предмета вложения в порядке, предусмотренном настоящим разделом Общих условий аренды ИБС. В случае неявки Арендатора для изъятия предмета вложения и возврата Банку ключа от ИБС до закрытия Хранилища ценностей Банк письменно уведомляет Арендатора о вскрытии ИБС в связи с закрытием Хранилища ценностей с указанием адреса отделения Банка, в которое необходимо обратиться Арендатору для подачи заявления на выдачу изъятых из ИБС предмета вложения.

**10.7.** После проведения вскрытия ИБС в отсутствие Арендатора в случаях, предусмотренных п. 10.1 Общих условий аренды ИБС, Договор считается расторгнутым.

**10.8.** Арендатор обязан забрать у Банка изъятый из ИБС предмет вложения незамедлительно с момента, когда он узнал или должен был узнать о вскрытии ИБС и изъятии предмета вложения, и несет риск неблагоприятных последствий, связанных с неисполнением / несвоевременным исполнением данной обязанности. Изъятые из ИБС имущество выдается

Клиенту по его требованию с одновременным подписанием соответствующего акта приема-передачи в соответствии с описью изъятого имущества.

**10.9.** Изъятый из ИБС предмет вложения хранится в хранилище Банка / отделении Банка с правом хранения / учитывается на специальном счете обязательств по прочим операциям в течение 3 (Трех) лет. Исключением являются случаи, когда предмет вложения изымается компетентными государственными органами в силу действующего законодательства Российской Федерации, и случаи, указанные в пп. 10.9.1–10.9.2 Общих условий аренды ИБС. По истечении указанного срока Банк вправе реализовать изъятый из ИБС предмет вложения в порядке, установленном п. 10.10 Общих условий аренды ИБС.

**10.9.1.** Изъятые из ИБС скоропортящиеся предметы, предметы, утратившие свои потребительские свойства, с истекшим сроком годности (сроком использования), а также предметы, дальнейшее хранение / реализация которых недопустимо (а) ввиду их свойств и характеристик, Банк вправе уничтожить незамедлительно после вскрытия ИБС в присутствии комиссии, созданной для вскрытия ИБС, и без выплаты Арендатору фактической стоимости данного предмета или иной компенсации.

**10.9.2.** Если изъятые из ИБС предметы вложения относятся к холодному или огнестрельному оружию, боеприпасам, взрывчатым, легковоспламеняющимся, токсичным, наркотическим, радиоактивным, химическим, бактериологическим веществам, то они передаются в компетентные органы.

**10.10.** По истечении срока хранения в хранилище Банка / отделении Банка с правом хранения, установленного п. 10.9 Общих условий аренды ИБС, Банк имеет право реализовать предмет вложения. Реализация указанного имущества осуществляется Банком самостоятельно или с привлечением третьих лиц, в том числе комиссионера, организатора торгов и т. д. Способ продажи предмета вложения определяется Банком самостоятельно. Если стоимость предмета вложения по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, Банк осуществляет ее продажу с аукциона в порядке, предусмотренном ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10.10.1.** Денежные средства, полученные от реализации предмета вложения, направляются Банком на погашение задолженности по платежам, предусмотренным Общими условиями аренды ИБС. При наличии остатка денежных средств он зачисляется на счет доходов Банка.

**10.11.** В случае если осуществить реализацию предмета вложения, изъятого из ИБС, невозможно (не имеет денежной ценности), Банк вправе после направления Арендатору письменного уведомления об уничтожении изъятого из ИБС имущества в соответствии с п. 12.4 Общих условий аренды ИБС не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты уничтожения, в присутствии комиссии, созданной для вскрытия ИБС, уничтожить предмет вложения без выплаты Арендатору фактической стоимости данного предмета или иной компенсации, о чем составляется акт об уничтожении с описью предметов хранения, изъятых из ИБС, в 2 (Двух) экземплярах. Способы уничтожения имущества определяются Банком самостоятельно.

**10.12.** По истечении срока учета на специальном счете обязательств по прочим операциям, установленного пунктом 10.9 Общих условий аренды ИБС, Банк имеет право зачислить денежные средства на счет доходов Банка.

## **XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР**

**11.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11.2.** Банк несет ответственность в размере причиненных Арендатору(ам) убытков в связи с нарушением обязательств, предусмотренных п.6.1. Общих условий аренды ИБС.

**11.3.** Банк не имеет доступа к предмету вложения и не несет ответственности за вложение, состав и состояние предмета вложения. Банк признается, надлежащим образом,

обеспечившим невозможность доступа кого-либо к сейфу без ведома Арендатора и не несет ответственности за сохранность предметов вложения, находящихся в сейфе, при наличии у сейфа исправных замков и при отсутствии признаков несанкционированного вскрытия.

**11.4.** Банк освобождается от ответственности перед Арендатором(ами) за последствия действий лиц, осуществляющих доступ к ИБС в соответствии с Договором, в случаях, когда в результате внешней (визуальной) проверки не имелось возможности выявить факты подделки предъявляемых такими лицами документов, в том числе установить несоответствие личной подписи указанных лиц образцам подписей этих лиц, имеющимся в распоряжении Банка (то есть, в случаях, когда для установления указанных фактов потребовалось бы проведение специальной экспертизы).

Банк не несет ответственности за недобросовестные действия нескольких Арендаторов по отношению друг к другу. Взаимные претензии между такими Арендаторами решаются ими самостоятельно. В случае подозрений одного Арендатора о противоправности действий со стороны другого Арендатора, он может обратиться в правоохранительные органы / суд. Для ограничения операций / доступа к сейфу в Банк должно быть предоставлено постановление правоохранительных органов / решение суда с указанием о приостановке / ограничении / блокировке проводимых операций / доступа к сейфу.

**11.5.** Арендатор несет ответственность в размере фактически причиненных Банку убытков, вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п.6.3. Общих условий аренды ИБС, в частности, вне зависимости от того, было ли известно Арендатору о том, что Имущество обладает свойствами, указанными в п.4.2. Общих условий аренды ИБС.

**11.6.** Арендатор несет ответственность за изготовление дубликата(ов) ключа от ИБС, санкционированную или несанкционированную передачу ключа(ей) от ИБС либо его дубликата(ов) (в том числе его Представителями) третьим лицам и ее последствия, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Арендатора.

**11.7.** Убытки, причиненные одной из Сторон вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, подлежат возмещению другой Стороной согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**11.8.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, вытекающих из заключенного Договора, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и подтвержденных впоследствии уполномоченными на то организациями (государственными органами).

**11.9.** Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадой, эмбарго, землетрясениями, наводнениями, пожарами и другими стихийными действиями.

**11.10.** Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, указанными в п.12.4. Общих условий аренды ИБС, с подтверждением целесообразности продолжения действия Договора и назначением даты проведения переговоров по дальнейшему выполнению взятых на себя обязательств.

## **ХII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**12.1.** Внесение изменений и дополнений в Общие условия аренды ИБС и Тарифы Банка производятся Банком в соответствии с п. 6.2.10, при этом Банк уведомляет Арендаторов об указанных изменениях в соответствии с п. 6.1.17 Общих условий аренды ИБС.

**12.2.** Приложения к Общим условиям аренды ИБС являются неотъемлемой их частью.

**12.3.** Изменения условий Договора, не предусмотренные Общим условиям аренды ИБС, оформляются письменными соглашениями Сторон.

**12.4.** Стороны используют в целях извещения каждой из Сторон об обстоятельствах, связанных с исполнением Договора почтовые отправления, телефонные сообщения, SMS-сообщения и сообщения по факсу и электронной почте с использованием адресов и номеров телефонов Сторон.

**12.5.** В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**12.6.** Все споры Стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае если не будет достигнуто согласие, споры подлежат рассмотрению в судебных инстанциях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **ХIII. РЕКВИЗИТЫ БАНКА**

*до реорганизации в форме присоединения к ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

**Наименование:** Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью.

**Сокращенное наименование:** ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА»

**Юридический адрес:** 620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, строение 7.

**Реквизиты банка:** к/с 30101810500000000768 в Уральском ГУ Банка России  
БИК 046577768, ИНН 6608001425

**Телефон** (343) 378-44- 44, факс (343) 378-44-48

*после реорганизации в форме присоединения к ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

**Наименование:** «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество).

**Сокращенное наименование:** ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

**Место нахождения:** 107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.

Почтовый адрес совпадает с адресом места нахождения.

**Реквизиты банка:** ИНН 7734202860, ОГРН 1027739555282, к/с 30101810745250000659 в  
Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному  
федеральному округу г. Москва, БИК 044525659.

**Контакты:** интернет-сайт [www.mkb.ru](http://www.mkb.ru), телефон 8 (800) 100-48-88

**Приложение № 1  
к Общим условиям предоставления  
в аренду индивидуальных  
банковских сейфов в ООО КБ  
«КОЛЬЦО УРАЛА»**

**АКТ<sup>1</sup>**

**приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключей от него**

*Населенный пункт подписания акта*

*Дата подписания акта*

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(ФИО физического лица / наименование юридического лица с указанием уполномоченного лица и основания полномочий (устав, доверенность))

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Клиент передал, а Банк принял индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_ (далее – Сейф) в соответствии с условиями Заявления/Договора аренды индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор):

1. Сейф, ключ от Сейфа и сейфовый замок находятся в исправном состоянии и отвечают требованиям по эксплуатации.
2. Ключ (и) от Сейфа Клиентом возвращен (ы).
3. Стороны по исполнению условий Договора претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Принял от имени Банка:**

**Передал Клиент / От имени Клиента:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

МП

МП

*(если имеется)*