

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным Советом

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК»

(протокол заседания от 18.05.2020 № 09)

Отчет о заключенных ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в 2019 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Стороны	Вид сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки	Лицо, заинтересованное в совершении сделки и основание
Продавец: Банк Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Инград сервис» (с 20.06.2019г. наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Фасилити Менеджмент»)	Продажа Банком 99,9 % долей от уставного капитала ООО «Атиль Харитоньевский»	Сумма сделки - 737 953 308 руб. Предмет сделки: доля в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Атиль Харитоньевский»	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 30 от 21.12.2018	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо, контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка; Чубарь Владимир Александрович, Председатель Правления Банка, член Наблюдательного Совета Банка; Степаненко Алексей Анатольевич, член Наблюдательного Совета Банка.
Продавец: Банк Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Продажа Банком 0,1 % долей от уставного капитала ООО «Атиль Харитоньевский», выход из состава участников.	Сумма сделки - 738 692 руб. Предмет сделки: доля в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Атиль Харитоньевский»	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 30 от 21.12.2018	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо, контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка; Чубарь Владимир Александрович, Председатель Правления Банка, член Наблюдательного Совета Банка; Степаненко Алексей Анатольевич, член Наблюдательного Совета Банка.
Продавец: Банк	Продажа Банком 99,9 %	Сумма сделки - 1 387 611 000 руб.	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 30	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо,

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Инград сервис» (с 20.06.2019г. наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Фасилити Менеджмент»)	долей от уставного капитала ООО «Атиль Климовский»	Предмет сделки: доля в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Атиль Климовский»	от 21.12.2018	контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка; Чубарь Владимир Александрович, Председатель Правления Банка, член Наблюдательного Совета Банка; Степаненко Алексей Анатольевич, член Наблюдательного Совета Банка.
Продавец: Банк Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Продажа Банком 0,1 % долей от уставного капитала ООО «Атиль Климовский», выход из состава участников.	Сумма сделки - 1 389 000 руб. Предмет сделки: доля в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Атиль Климовский»	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 30 от 21.12.2018	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо, контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка; Чубарь Владимир Александрович, Председатель Правления Банка, член Наблюдательного Совета Банка; Степаненко Алексей Анатольевич, член Наблюдательного Совета Банка.
Участник: Банк Общество: Общество с ограниченной ответственностью «ИНКАХРАН – СЕРВИС»	Внесение Банком дополнительно го вклада в виде недвижимого имущества	Сумма сделки - 120 400 000 руб. Дополнительный вклад (имущество): 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д. 11: - Кадастровый (или условный) номер: 77:02:0023003:2508; - расположено на земельном участке, адрес: г. Москва, ул. Ярославская, вл. 11, стр.1 (далее-ЗУ 1), кадастровый номер земельного участка: 77:02:0023003:129. С переходом прав на Здание к Обществу перейдет право аренды на ЗУ 1. 2. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Элеваторная, д. 11:	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 29 от 12.12.2018	Авдеев Р.И., член Наблюдательного Совета Банка;

		- Кадастровый (или условный) номер: 77:05:0010002:5109; - расположено на земельном участке, адрес: г. Москва, ул. Элеваторная, вл.1 (далее-ЗУ 2), кадастровый номер земельного участка: 77:05:0010002:38. С переходом прав на Здание к Обществу перейдет право аренды на ЗУ 2.		
Получатель услуги: Банк Совместный ведущий организатор: Sova Capital Limited (Сова Капитал Лимитед)	Выполнение функции совместного ведущего организатора в рамках Соглашений о подписке от 15 февраля 2019 г.	Сумма комиссии – EUR 332 500,00 (эквивалент – 24 906 078.75 рублей на дату выплаты 19.02.2019 г.)	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 03 от 04.02.2019	Авдеев Р.И., член Наблюдательного Совета Банка;
Получатель услуги: Банк Совместный ведущий организатор: Sova Capital Limited (Сова Капитал Лимитед)	Выполнение функции совместного ведущего организатора в рамках Соглашений о подписке от 21 марта 2019 г.	Сумма комиссии – USD 250 000,00 (эквивалент – 15 935 500,00 рублей на дату выплаты 22.03.2019 г.)	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 08 от 11.03.2019	Авдеев Р.И., член Наблюдательного Совета Банка;
Продавец: Банк Покупатель: «Инград сервис» (с 20.06.2019г. наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Фасилити Менеджмент»)	Продажа недвижимости (нежилого здания)	Сумма сделки - 458 057 006,72 руб. Предмет сделки: Нежилое здание - 5755,7 кв. м, кадастровый номер: 77:07:0012007:1097, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.10, корп.2, стр.1.	Наблюдательный Совет Банка, протокол №30 от 21.12.2018	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо, контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка.
Продавец: Банк Покупатель: «Инград сервис» (с 20.06.2019г. наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Фасилити Менеджмент»)	Продажа недвижимости (нежилых зданий)	Сумма сделки - 95 963 308,84 руб. Предмет сделки: 1. Нежилое здание - 6732,5 кв. м, кадастровый номер: 77:07:0012007:4816, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.10, корп.2, стр.2; 2. Нежилое здание - 972,6 кв. м, кадастровый номер: 77:07:0012007:1099, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.10, корп.2, стр.3;	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 30 от 21.12.2018	ООО «Концерн «РОССИУМ» - лицо, контролирующее Банк с правом распоряжения 56,07% голосов в высшем органе управления Банка; Авдеев Роман Иванович, член Наблюдательного Совета Банка.


		3. Нежилое здание - 28,7 кв. м, кадастровый номер: 77:07:0012007:1100, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.10, корп.2, стр.4; 4. Нежилое здание - 956,8 кв. м, кадастровый номер: 77:07:0012007:1101, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, д.10, корп.2, стр.5.		
Получатель услуги: Банк Совместный дилер-организатор - Sova Capital Limited (Сова Капитал Лимитед)	Организация размещения и/или оказание услуг по размещению (публичному предложению) дополнительно го выпускай обыкновенных акций Банка, путем заключения письма - соглашения о найме от 25 октября 2019 г.	Сумма комиссии - USD 260 000,00 (эквивалент - 16 389 334,00 рублей на дату выплаты 31.01.2020 г.)	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 25 от 28.10.2019	Авдеев Р.И., член Наблюдательного Совета Банка;
Получатель услуги: Банк Совместный дилер-организатор - Sova Capital Limited (Сова Капитал Лимитед).	Выполнение функции совместного дилера-организатора в рамках Договора о назначении дилера-организатора от 29 октября 2019 г.	Сумма комиссии - USD 100 000,00 (эквивалент - 6 240 710,00 рублей на дату выплаты 23.12.2019 г.)	Наблюдательный Совет Банка, протокол № 25 от 28.10.2019	Авдеев Р.И., член Наблюдательного Совета Банка;

Председатель Правления
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

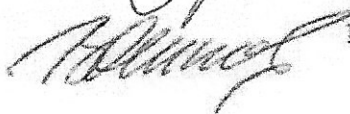
 В.А. Чубарь

Ревизионная комиссия ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» подтверждает достоверность данных:

Члены Ревизионной комиссии

 Е.О. Гудков

 А.А. Вастьянова

 В.Ю. Осипов