

ПАМЯТКА
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
(для дополнительных офисов, находящихся в г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург,
Ленинградской области)

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» благодарит Вас за то, что Вы воспользовались нашими услугами.

Мы делаем все возможное, чтобы Вы были довольны нашим сотрудничеством и качеством предоставляемых услуг.

1. Наименование и реквизиты Банка:

Наименование	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.
Телефон	(495) 777-4-888 8 (800) 100-4-888 (бесплатный звонок по России)
Адрес банка в сети Internet	www.mkb.ru
Генеральная лицензия Банка России	№1978 от 06 мая 2016 г.

2. Требования к клиенту; к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом.

Минимальные требования к клиенту	<ol style="list-style-type: none">1. Гражданство Российской Федерации.2. Возраст клиента: от 18 лет (либо ранее в случае вступления в брак, эмансипации).3. Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. Наличие официального трудоустройства. В зависимости от выбранной программы кредитования в качестве единственного источника дохода может рассматриваться пенсия за выслугу лет или трудовая пенсия по старости.4. Регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации¹.5. Регистрация работодателя или его официального представителя в регионе присутствия офиса Банка.
Минимальные требования к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом	<ol style="list-style-type: none">1. Рассматривается как собственник бизнеса: физическое лицо, для которого источником получения дохода является доход от данного бизнеса, в том числе индивидуальный предприниматель (ИП), и / или суммарная доля участия, которого в уставном капитале соответствующего юридического лица составляет более 20 %, и/или имеется достоверная информация о существенном влиянии данного лица на управленческие решения, принимаемые в компании, либо о прямом или косвенном финансовом участии в компании. Физические лица, владеющие долей в бизнесе, менее или равной 20 %, признаются собственниками бизнеса при условии, что доход от такого владения долей в бизнесе является единственным / наибольшим (50 % и более) в структуре доходов физического лица. Собственниками бизнеса не являются: – учредители компаний с организационно-правовой формой «Ассоциация» в связи с отсутствием сведений о долях участников и

¹ Под регистрацией по месту жительства на территории Российской Федерации понимается постоянная / временная регистрация на территории Российской Федерации

	<p>признаков ведения коммерческой деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – члены-учредители коллегии адвокатов; – иные члены некоммерческих организаций, целью которых не является получение прибыли (потребительские кооперативы, товарищества собственников недвижимости, фонды и т. п.). <p>2. Срок регистрации индивидуального предпринимателя / юридического лица, являющегося источником дохода клиента - от 1 года.</p>
--	--

3. Сроки рассмотрения Банком заявления о предоставлении кредита и принятия решения относительно этого заявления.

От 1 до 5 рабочих дней. Решение о предоставлении кредита действительно в течение 3 календарных месяца. Возможность пролонгации решения Банком предоставляется бесплатно.

4. Перечень документов, предоставляемых клиентом для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности клиента*.

4.1. Минимальный комплект документов, предоставляемых Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем:

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заявление-анкета по типовой форме Банка.

4.2. Полный комплект документов, предоставляемый Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем:

4.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации.

4.2.2. Заявление-анкета по типовой форме Банка.

4.2.3. Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).

4.2.4. Документы, подтверждающие финансовое состояние**:

- Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма 2-НДФЛ);
- Справка по форме 3-НДФЛ;
- Справка в свободной форме;
- Справка по форме Банка;
- Справка о размере пенсии;
- Выписка по счету, на который зачисляется заработная плата, пенсионные и иные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества, иные доходы с указанием назначения платежей;
- Выписка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;
- Справка о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, выданная подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию Заемщику;
- Заверенная работодателем копия трудового договора (контракта) с указанием размера оплаты труда.

4.2.5. Документы, подтверждающие официальное трудоустройство***:

- Копия трудовой книжки / выписка из трудовой книжки (форма СТД-Р);
- Сведения о трудовой деятельности (формы СТД-Р/СТД-ПФР);
- Копия трудового договора / контракта / договор ГПХ;
- Справка с места работы (службы);
- Выписка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица****

4.2.6. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (могут быть предоставлены в день оформления договора):

- Свидетельство о заключении / расторжении брака;
- Свидетельство о рождении ребенка.

4.2.7. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности/право требования на передаваемое в залог имущество/имущественные права*****;

4.2.8. Копия кредитного договора, дополнительных соглашений к кредитному договору (если заключались) и график платежей за весь период обслуживания кредита*****;

4.2.9. Справка об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту*****;

- 4.2.10. Справка с реквизитами счета для погашения рефинансируемого кредита*****;
4.2.11. Фотографии предмета залога*****

4.3. Дополнительные документы (могут быть запрошены Банком для принятия решения о выдаче кредита)

4.3.1. Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на недвижимое / движимое имущество:

- Договор купли-продажи и акт приема-передачи (при наличии);
- Паспорт транспортного средства;
- Договор найма (аренды).

4.3.2. Прочие документы:

- Свидетельство о перемене имени;
- Пенсионное удостоверение;
- Удостоверение адвоката*****;
- Служебное удостоверение;
- Водительское удостоверение;
- Заграничный паспорт;
- Военный билет;
- Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- Документы, подтверждающие оплату задолженности по исполнительному делопроизводству (копия оплаченной квитанции, постановление об окончании исполнительного производства, справка из ФССП);
- Кредитный договор / график погашения / справка из банка-кредитора о закрытии кредита / об остатке ссудной задолженности / о качестве обслуживания долга.

* Банк оставляет за собой право запросить документы, не предусмотренные в настоящем перечне документов.

** Документ может быть заверен УКЭП, а также не обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, имеющим действующую зарплатную карту Банка, при условии ежемесячного зачисления на нее заработной платы в течение не менее 6 последних месяцев.

Период, за который предоставляется документ, зависит от источника дохода:

Источник дохода	Период, за который предоставляется документ
1. Заработная плата / иные доходы	За последние 12 мес. (либо за фактический период работы / получения дохода)
2. Пенсионные выплаты	Не менее чем за 1 календарный месяц (месяц, в котором подана заявка на кредит или предшествующий ему)

*** Документ может быть заверен УКЭП, а также не обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, являющимся сотрудником Банка или зарплатным клиентом (при наличии проводки по зарплатному счету в течение месяца).

**** Правила учета выписки в качестве документа, подтверждающего трудоустройство, описаны в инструкции по верификации документов.

***** Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем только в рамках программы «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках» или программы «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках гражданам, имеющим детей».

***** Для адвокатов, осуществляющих деятельность в адвокатских бюро / коллегиях / юридических консультациях.

***** Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем только в рамках кредитования под залог загородной недвижимости на этапе подачи заявки на ИК (документ не является заменой Отчета об оценке

4.4. Полный комплект документов, предоставляемый Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем - индивидуальными предпринимателями / собственниками бизнеса при сумме кредита до 3 000 000 рублей (включительно)*

4.4.1. Паспорт гражданина Российской Федерации

4.4.2. Заявление-анкета по типовой форме Банка.

4.4.3. Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).

4.4.4. Документы, подтверждающие финансовое состояние**:

- Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма 2-НДФЛ);
- Справка по форме 3-НДФЛ;
- Справка в свободной форме;
- Справка по форме Банка;
- Справка о размере пенсии;
- Выписка о движении денежных средств по счету, на который зачисляется заработная плата, пенсионные и иные выплаты, доходы от сдачи внаем (в аренду) недвижимого имущества, иные доходы с указанием назначения платежей;
- Выписка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

- Копия протокола собрания акционеров (участников юридического лица) / Решения единственного участника юридического лица о выплате дивидендов.

4.4.5. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (могут быть предоставлены в день оформления договора):

- Свидетельство о заключении / расторжении брака;
- Свидетельство о рождении ребенка.

4.4.6. Один на выбор:

- Выписка из банка(ов) об оборотах по основному расчетному счету (р/с) с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов***;

- Карточка 51 счета с расшифровкой контрагентов и назначений платежей.

В случае отсутствия р/с / оборотов по нему или р/с открыт менее 6 месяцев назад:

- Книга учета доходов и расходов (КУДиР);
- Книга учета доходов для ИП, применяющих патентную систему налогообложения;
- Карточка 50 счета.

4.4.7. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности/право требования на передаваемое в залог имущество/имущественные права****/*****;

4.4.8. Копия кредитного договора, дополнительных соглашений к кредитному договору (если заключались) и график платежей за весь период обслуживания кредита****;

4.4.9. Справка об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту****;

4.4.10. Справка с реквизитами счета для погашения рефинансируемого кредита****;

4.4.11. Фотографии предмета залога*****

4.5. Полный комплект документов, предоставляемый индивидуальными предпринимателями / собственниками бизнеса при сумме кредита более 3 000 000 рублей*****

4.5.1. Полный комплект документов, предоставляемый при сумме кредита до 3 000 000 рублей (включительно).

4.5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:

- Общая система налогообложения (ОСН):

для ЮЛ: Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год*****

для ИП: Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период)*****.

- Упрощенная система налогообложения (УСН) / Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН):

для ЮЛ:

а) Налоговая декларация УСН / ЕСХН за последний заверченный год (период)*****;

б) Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год*****.

для ИП: Налоговая декларация УСН / ЕСХН за последний заверченный год (период)*****.

- Единый налог на вмененный доход (ЕНВД):

для ЮЛ/ИП: Налоговые декларации ЕНВД за последние 4 налоговых периода (4 заверченных квартала)*****.

- Патентная система налогообложения (ПСН):

Патент, применяющийся в текущем налоговом периоде.

- Частная практика (НДФЛ):

Арбитражные управляющие / профессиональные оценщики, занимающиеся частной практикой, а также главы крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляют декларацию по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период)*****.

4.5.3 Договоры с контрагентами, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности (при наличии).

4.5.4. Договоры аренды помещений (офисных / торговых / складских / производственных и т. д.), в которых ведется финансово-хозяйственная деятельность ЮЛ / ИП или иные правоустанавливающие документы (при наличии).

4.6. Комплект документов, предоставляемый адвокатами*****, нотариусами

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заявление-анкета по форме Банка;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).
- Удостоверение адвоката (для адвокатов);
- Приказ территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса (для нотариусов);
- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний завершённый год (период)*****;
- Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности/право требования на передаваемое в залог имущество/имущественные права*****/*****;
- Копия кредитного договора, дополнительных соглашений к кредитному договору (если заключались) и график платежей за весь период обслуживания кредита****;
- Справка об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту****;
- Справка с реквизитами счета для погашения рефинансируемого кредита****;
- Фотографии предмета залога*****.

4.7. Перечень дополнительных документов (могут быть запрошены Банком для принятия решения о выдаче кредита):

- Анкета юридического лица / индивидуального предпринимателя;
- Карточки счетов 50, 51, 52 за последние 18 месяцев (помесечно) в корреспонденции со счетами бух. учета с указанием контрагентов в разрезе банков; ОСВ по счетам 01, 58, 60, 62, 66, 67, 76, по субконто «контрагенты» в детализации по субсчетам за отчетные периоды (т. е. за те же отчетные периоды, что и основная отчетность); прочие ОСВ при необходимости; книга доходов / расходов;
- Кредитный портфель ГК с учетом кредитов, займов и факторинга (с указанием компаний-заемщиков, кредиторов, сроков получения и погашения, обеспечения (вид, рыночная стоимость), процентных ставок, комиссий, графиков погашения, установленных в банках ковенантах, в том числе требований по поддержанию оборотов по р/с) на последнюю отчетную и на текущую даты. В кредитный портфель ГК также должны быть включены кредиты, займы, привлеченные физ. лицами в целях финансирования ГК;
- Забалансовые обязательства ГК (выданные и полученные, в т. ч. залоги, поручительства, гарантии, аккредитивы, лизинг, обязательства по опционам и форвардам) на последнюю отчетную и текущую даты. В забалансовые обязательства ГК также должны быть включены предоставленные поручительства; лизинг, полученный физ. лицами в целях обеспечения финансирования ГК.

* Банк оставляет за собой право запросить документы, не предусмотренные в настоящем перечне документов.

** Документ может быть заверен УКЭП, а также не обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, имеющим действующую зарплатную карту Банка по месту работы, при условии ежемесячного зачисления на нее заработной платы в течение не менее 6 последних месяцев.

Период, за который предоставляется документ, зависит от источника дохода:

Источник дохода	Период, за который предоставляется документ
1. Заработная плата / иные доходы	За последние 12 мес. (либо за фактический период работы / получения дохода)
2. Пенсионные выплаты	Не менее чем за 1 календарный месяц (месяц, в котором подана заявка на кредит или предшествующий ему)

*** Документ не обязателен к предоставлению ЮЛ / ИП, имеющим р/с в Банке, открытый не менее 6 мес. назад, со среднемесячным кредитовым оборотом от операционной деятельности ЮЛ / ИП не менее 50 тыс. руб. за последние 4 мес. При невозможности предоставить выписку с обозначением помесечных итогов дополнительно предоставляется выписка в формате Excel или справка из банка (ов) с указанием помесечных итогов за последние 6 месяцев.

**** Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем только в рамках программы «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках» или программы «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках гражданам, имеющим детей».

***** Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем только в рамках кредитования под залог загородной недвижимости на этапе подачи заявки на ИК (документ не является заменой Отчета об оценке).

***** Документы могут приниматься к рассмотрению в электронном виде при условии предоставления их заверенных копий / оригиналов на сделку, в случае запроса Управления андеррайтинга (исключение: паспорт гражданина Российской Федерации, заявление-анкета по форме Банка, анкета юридического лица / индивидуального предпринимателя).

***** Предоставляется с отметкой налогового органа о принятии отчетности либо с одним из следующих документов: квитанция / уведомление / извещение / протокол входного контроля о приеме в электронном виде / копия квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения.

***** Для адвокатов, осуществляющих деятельность в форме адвокатских кабинетов (адвокаты, осуществляющие деятельность в адвокатских бюро / коллегиях / юридических консультациях, рассматриваются как наемные сотрудники).

5. Параметры кредита

5.1 Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке

Вид кредита	1) Целевое кредитование под залог недвижимости на вторичном рынке 2) Нецелевое кредитование под залог недвижимости на вторичном рынке		
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.		
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR		
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области	Для объектов, расположенных на территориях г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
	30 000 000 RUR	15 000 000 RUR	
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев		
Валюта кредита	RUR		
Процентная ставка (%годовых)	Квартиры/ апартаменты: 15,74% – 27,89%. Коммерческая недвижимость: 18,74% - 30,89%.		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за датой предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более от стоимости недвижимости при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% и более от стоимости недвижимости при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR		
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: <ul style="list-style-type: none">– без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором);– с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты.		
Страхование	полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (<i>Созаемщика (ов), Поручителя – если применимо</i>)	полис страхования риска утраты предмета залога в результате	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога

	– <u>по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов), Поручителя – если применимо)	прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	(имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов².</p> <p>Имеющаяся в собственности Заемщика (Созаемщика (ов) / Поручителя - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области.</p>		

5.2 Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке

Вид кредита	<p>Приобретение недвижимости на первичном рынке, находящихся на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования</p> <p>Покупка у юридического лица недвижимости в жилом многоквартирном доме после его ввода в эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по Предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости).</p> <p>Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник недвижимости).</p>	
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.	
Минимальная сумма	500 000 RUR	
Максимальная сумма	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области	Для объектов, расположенных на территориях г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	30 000 000 RUR	15 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев	
Валюта кредита	RUR	
Процентная ставка (%годовых)	Аккредитованные объекты: 15,99% - 27,99% ; Неаккредитованные объекты: 17,99%-28,99% ;	
Дата, начиная с которой	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки,	

² Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 10% и более от стоимости приобретаемой недвижимости при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для аккредитованных объектов); от 15% и более от стоимости приобретаемой недвижимости при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для неаккредитованных объектов); от 15% и более от стоимости приобретаемой недвижимости при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR		
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ³	Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки прав требования в силу закона, после регистрации права собственности: залог приобретаемой недвижимости в силу закона, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области / региональных городов/ субъектов Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке ⁴ в силу закона,		

³ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

⁴ Приобретение в собственность недвижимости, где продавец - юридическое лицо является первым собственником недвижимости

	расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов.
--	--

5.3. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке (Специальная программа для приобретения недвижимости)

Вид кредита	<p>Для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве, заключенного с целью строительства и передачи клиенту недвижимости в жилом многоквартирном доме, аккредитованном в Банке.</p> <p>Покупка у юридического лица, недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости).</p> <p>Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник недвижимости).</p>	
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/заккрытие которого Банком не взимается	
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR	
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области	Для объектов, расположенных на территориях г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	30 000 000 RUR	15 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев	
Валюта кредита	RUR	
Процентная ставка (% годовых)	<p><u>Фиксированная ставка:</u></p> <p>Квартиры/ апартаменты - 15,99% - 24,99% годовых Коммерческая недвижимость - 18,99% - 27,99% годовых</p> <p><u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков:</u></p> <p>1) Квартиры/ апартаменты 4,99% - 15,77% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 15,99% - 24,99%. 6,50% - 16,88% - в первые два года действия Кредитного договора, далее – 15,99 % - 24,99%. 6,49% - 16,50% - в первые три года действия Кредитного договора, далее – 15,99% - 24,99%. 7,99% - 21,25% - на весь срок действия Кредитного договора.</p> <p>2) <u>Коммерческая недвижимость:</u> 3,99% - 11,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 18,99% - 27,99%. 12,00% - 22,00% - на весь срок действия Кредитного договора.</p> <p><u>Субсидированные ставки для ГК ФСК:</u></p> <p>1) <u>Квартиры/ апартаменты:</u> 0,01% - 13,55% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 15,99% - 24,99%.</p>	

	<p>1,11% - 17,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее – 15,99 % - 24,99%.</p> <p>7,77% - 20,49% - на весь срок кредита;</p> <p>2) Коммерческая недвижимость:</p> <p>12,00% - 20,00% - на весь срок кредита.</p> <p><u>Субсидированные ставки для ГК ПИК:</u></p> <p>1) Квартиры/ апартаменты:</p> <p>11,99% - 20,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее – 15,99% - 24,99%.</p> <p>4,99% - 16,99% - на весь срок кредита.</p>
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 10% и более от стоимости приобретаемой квартиры
Порядок погашения кредита	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей.</p> <p>Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.
Страхование	<p>Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика, поручителя – если применимо).</p> <p>После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно полис страхования по риску утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Если кредит выдается для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до регистрации права собственности: залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве; • после регистрации права собственности: залог приобретаемой недвижимости. <p>Если кредит выдается на приобретение у юридического лица</p>

	<p>недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления юридическим лицом права собственности на недвижимость по предварительным договорам купли-продажи – отсрочка предоставления залога приобретаемой недвижимости до регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость на заемщика.</p> <p>Если кредит выдается на покупку принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи: залог приобретаемой недвижимости.</p>
--	---

5.4. Ипотечное кредитование физических лиц «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках»

Вид кредита	1. Рефинансирование кредита, выданного на цели приобретения недвижимости под залог приобретаемой недвижимости/прав требования 2. Рефинансирование рефинансированного ранее кредита, выданного на цели приобретения недвижимости под залог приобретаемой недвижимости/прав требования	
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.	
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR	
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области	Для объектов, расположенных на территориях г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	30 000 000 RUR	15 000 000 RUR
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев	
Валюта кредита	RUR	
Процентная ставка (%годовых)	17,00% - 30,20% годовых	
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.	
Соотношение Кредит/ Залог	до 80%	
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: - без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); - с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата	

	называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) – <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору⁵	<ul style="list-style-type: none"> Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу договора</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов 		

5.5. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей)⁶

Вид кредита	1. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования) – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилья
--------------------	---

⁵ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

⁶ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета Акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество Акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

	готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения).	
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.	
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR	
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области	
	12 000 000 RUR	
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев	
Валюта кредита	RUR	
Процентная ставка (%годовых)	<p>Фиксированная ставка: 4,20% - 10,20% годовых</p> <p><u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков:</u> 0,01% - 6,01% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 4,20% - 10,20%. 0,01% - 6,01% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 4,20% - 10,20%. 0,10% - 8,49% - на весь срок действия Кредитного договора.</p> <p><u>Субсидированные ставки для ГК ФСК:</u> 0,01% - 6,01% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 4,20% - 10,20%. 0,05% - 6,05% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 4,20% - 10,20%. 0,01% - 7,99% - на весь срок действия Кредитного договора.</p> <p><u>Субсидированные ставки для ГК ПИК:</u> 0,99% - 8,99% - на весь срок действия Кредитного договора.</p>	
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.	
Первоначальный взнос	от 15% и более от стоимости приобретаемого жилого помещения	
Порядок погашения кредита	<p>Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.</p> <p>Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.</p>	
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.	
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u>	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:

	<p>(Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)</p> <p>полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u></p> <p>полис страхования риска утраты/гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u></p>
	<p>Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору⁷</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов • Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов

5.6. Реструктуризация ипотечных кредитов физических лиц по специальной программе субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей

<p>Вид кредита</p>	<p>Приведение кредитного договора в соответствие с условиями программы на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки прав требования – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения); 3. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по Предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости), при этом на момент проведения реструктуризации оформлен основной договор купли-продажи и право собственности на Заемщика, Созаемщика (если применимо) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения) 4. Погашение ранее выданных кредитов независимо от даты их выдачи на цели, указанные в пунктах 1 или 2 настоящего раздела, в том числе кредитов, по которым ранее были изменены условия кредитного договора, за исключением целей кредита;
---------------------------	---

⁷ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

	5. Погашение ранее выданных кредитов независимо от даты их выдачи на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела.
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области
	12 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (%годовых)	<p>1. Если осуществлена государственная регистрации ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору, устанавливается следующая процентная ставка:</p> <p>6% – со дня заключения дополнительного соглашения об изменении условий кредитного договора (в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации/ в связи с установлением ребенку, являющемуся гражданином Российской Федерации и рожденному не позднее 31 декабря 2022 г., категории "ребенок-инвалид" до полного исполнения обязательств по кредитному договору;</p> <p>2. Если не осуществлена государственная регистрация ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору, то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с даты приведения условий кредитного договора в соответствии с условиями Паспорта продукта процентная ставка по кредиту устанавливается в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта, - 6% с даты, следующей за датой государственной регистрации ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору (в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации/ в связи с установлением ребенку, являющемуся гражданином Российской Федерации и рожденному не позднее 31 декабря 2022 г., категории "ребенок-инвалид") до полного исполнения обязательств по кредитному договору.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Отношение размера кредита к стоимости жилого помещения	Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, предоставленных только на цели, указанные в графе «Вид кредита», отношение остатка задолженности по кредиту к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85% и менее процентов
Порядок погашения кредита	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной

	задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.
Страхование	Сохраняется действующий договор страхования и оплаченные ежегодные платежи (в соответствии с условиями программ розничного кредитования). При отсутствии условия страхования в действующем договоре, до регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис ипотечного страхования по риску причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо), после регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис ипотечного страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно страхование по риску утраты / гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Обеспечение по действующему кредитному договору должно сохраняться

5.7. Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках гражданам, имеющим детей⁸

Вид кредита	1. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования) – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения).
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области 12 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (%годовых)	4,20% - 12,20% годовых

⁸ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета Акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество Акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Соотношение Кредит/ Залог	от 15% до 85% ⁹		
Порядок погашения кредита	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ¹⁰	<ul style="list-style-type: none">• Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу договора</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов• Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов		

5.8. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Льготный кредит с субсидированием)¹¹

⁹ Величина отношения остатка задолженности по кредиту к стоимости жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа, составляющая более 85 процентов, округлению не подлежит

¹⁰ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

¹¹ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2022 годах»

Вид кредита	1. Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Покупка у Застройщиков готового жилого помещения в многоквартирных домах или домах блокированной застройки, введенных в эксплуатацию по Договорам купли-продажи.
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области 12 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (%годовых)	<u>Фиксированные ставки:</u> 9,99% - 10,99% - на весь срок <u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков:</u> 2,99% - 3,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 7,99% - 8,99%. 2,99% - 3,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 7,99% - 8,99%. 5,99% - 8,99% - на весь срок действия Кредитного договора. <u>Субсидированные ставки для ГК ФСК:</u> 1,99% - 2,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 9,99% - 10,99%. 2,99% - 3,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 9,99% - 10,99%. 3,33% - 8,77% - на весь срок действия Кредитного договора. <u>Субсидированные ставки для ГК ПИК:</u> 2,99% - 3,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 10,49% - 11,49%. 3,99% - 4,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 10,49% - 11,49%. 4,99% - 9,99% - на весь срок действия Кредитного договора.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 15% и более цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи ¹²

¹² Размер первоначального взноса округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер первоначального взноса, составляющий менее 15% от цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи, округлению не подлежит.

Порядок погашения кредита	Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору¹³	<ul style="list-style-type: none"> Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов. 		

6. Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

0,171% – 30,958% в RUR

Полную стоимость кредита Вы можете посмотреть на первой странице кредитного договора.

7. Способы возврата кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору.

1. В системе дистанционного банковского обслуживания «МКБ Онлайн» – путем перевода денежных средств в счет погашения кредита с других своих счетов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;

2. С использованием интернет-ресурса pay.mkb.ru;

3. В банкоматах Банка с функцией приема наличных (CASH-IN);

4. В дополнительных офисах Банка через кассу путем внесения средств в счёт погашения кредита;

5. Путем безналичного перечисления со счетов в Банке или в сторонних банках / через банкоматы сторонних банков с использованием карты и ПИН-кода;

6. В терминалах Банка с функцией оплаты по картам;

7. Третьими лицами в дополнительных офисах Банка.

– **без оформления доверенности** по кредитам, выданным в **рублях РФ**, лицу,

¹³ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

вносящему денежные средства, необходимо при себе иметь оригинал паспорта, а также реквизиты счета списания по кредитному договору;

- по кредитам **в иностранной валюте**, только при наличии **доверенности по форме Банка или заверенной у нотариуса**.

ЕСЛИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ВЫ ВНОСИТЕ СУММУ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА, то необходимо учитывать, что Банк произведет конверсионную операцию по своему внутреннему курсу, установленному в Банке на дату совершения операции.

8. Сроки, в течение которых клиент вправе отказаться от получения кредита.

Клиент вправе отказаться от получения кредита полностью или частично уведомив об этом Банк до даты фактического зачисления суммы кредита на картсчет клиента.

9. Ответственность клиента за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

В случае нарушения клиентом срока возврата кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренного кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения кредитного договора, от суммы невыполненных обязательств, начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения включительно.

В случае необеспечения клиентом денежных средств при условии предварительного обеспечения на счете за 15 календарных дней в сроки, установленные кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 10 процентов от размера ежемесячного платежа, по которому клиентом не было обеспечено или несвоевременно было обеспечено наличие денежных средств на счете клиента. Указанный штраф уплачивается клиентом в дату списания денежных средств (*Указанный штраф применяется в зависимости от условий выбранной клиентом программы кредитования*).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления клиентом документов, подтверждающих финансовое положение клиента (справку о доходах физического лица по форме, установленной нормативными актами ФНС России, и / или копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии и/или справку по форме Банка), либо иные документы, подтверждающие трудоустройство/ финансовое положение клиента, которые могут быть запрошены по усмотрению Банка, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита, за каждый случай непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления копии договора купли-продажи / копии договора уступки права требования, выписки из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, а также акта приема-передачи, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно.

В случае непредоставления в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты выдачи кредита, документов, подтверждающих указание в качестве счета возврата денежных средств в случае расторжения/досрочного прекращения Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки права требования счета, открытого в Банке, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита ежемесячно (*применительно для кредитов, выданных для приобретения жилого помещения, находящегося на этапе строительства с использованием счета эскроу*).

10. Информация об иных договорах, которые клиент обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности клиента согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке обязательное оформление страхования риска ущерба / повреждения предмета залога.

11. Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).

Клиент, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.

12. В случае необходимости перевода суммы кредита третьему лицу, указанному клиентом при предоставлении кредита, в валюте, отличной от валюты кредита, конвертация валюты осуществляется по курсу Банка, установленному на дату совершения операции.

13. Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору предусматривается по соглашению сторон в кредитном договоре.

14. Подсудность споров по искам Банка к клиенту

В случае если разногласия и споры между сторонами не будут урегулированы во внесудебном порядке, споры, возникающие в связи с исполнением кредитного договора по инициативе Банка, подлежат передаче на рассмотрение в Хорошевский районный суд г. Москвы.

15. При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке клиент обязан предоставить в Банк копию договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации права собственности и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав на недвижимость, содержащую информацию об обременении правом залога в пользу Банка, в течение 10 рабочих дней с даты их получения и акт приема-передачи предмета залога в течение 10 рабочих дней со дня его подписания, а также обязан осуществить все фактические и юридические действия по подаче закладной на государственную регистрацию в уполномоченный орган и предоставить в Банк соответствующую расписку/ опись о подаче закладной на государственную регистрацию.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на первичном рынке клиент обязан предоставить Банку копию зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договора долевого участия в строительстве или Договора уступки права требования, заключенного клиентом, содержащего отметку уполномоченного органа о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка, в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации указанного в настоящем абзаце договора, а также обязан осуществить все фактические и юридические действия по подаче закладной на государственную регистрацию в уполномоченный орган и предоставить в Банк соответствующую расписку/ опись о подаче закладной на государственную регистрацию.

**УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА, В СЛУЧАЕ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ – ПРОСИМ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ
РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.**

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

Для получения информации по интересующим Вас вопросам, а также о месте нахождения ближайшего терминала / банкомата / оперкассы / дополнительного офиса, Вы можете обратиться в единую справочную службу Банка по телефонам: 8 (495) 777-4-888, 8 (800) 100-4-888 (бесплатно по России), или посетить наш сайт по адресу: www.mkb.ru

**ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ:
ONLINE КРУГЛОСУТОЧНО НА САЙТЕ БАНКА www.mkb.ru
ИЛИ
ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ НЕДЕЛИ
В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ БАНКА.**