

Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, являющимся работниками аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий)

1. Условия для вас

1.1 Сумма:

- минимальная — от 500 000 ₽
- максимальная до 18 000 000 ₽¹

1.2 Ставка — 4,65% годовых²

1.3 Срок — от 1 года до 30 лет

1.4 Собственные средства и/или бюджетные средства (в том числе средства материнского капитала) — не менее 15%³

1.5 Приобретение недвижимости:

- готовая квартира по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем, при условии, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является первыми собственником таких жилых помещений и право собственности на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию
- квартира на этапе строительства⁴, по договору участия в долевом строительстве⁵ / договору уступки прав требования, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)

¹ Сумма кредита 18 000 000 для объектов, расположенных на территориях субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек и более.

Сумма кредита 9 000 000 для объектов, расположенных на территориях субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн.

² Условия изменения ставки:

— не предоставление в Банк сведений по истечении шести месяцев после прекращения работы в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 г. № 929, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований, о трудоустройстве Заемщика в эту же или в иную подобную организацию, а так же не предоставление в Банк документов, подтверждающих трудоустройство в аккредитованной ИТ организации, в сроки, установленные кредитным договором (условие действует в течении 5 лет с даты заключения кредитного договора). Исключение: если в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора государственная аккредитация организации, являющейся основным местом работы заемщика, аннулирована, а кредитный договор заключен до даты аннулирования государственной аккредитации такой организации.

—выявление факта, свидетельствующего о том, что Заемщик является или ранее являлся Заемщиком /Созаемщиком либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с данной Программой.

³ Размер рассчитывается от цены договора участия в долевом строительстве (договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве), или цены договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме.

⁴ При условии аккредитации объекта в Банке.

⁵ В рамках Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. **Воспользуйтесь предложением, если**

- 2.1 Вам или Вашему Созаемщику от 18 до 50 лет (включительно).
- 2.2 Вы/ Вы и Ваш Созаемщик гражданин РФ.
- 2.3 Компания, в которой Вы или Ваш Созаемщик работаете:
 - включена в реестр аккредитованных организаций в области информационных технологий;
 - находится в РФ.
- 2.4 Ваш доход или доход Вашего Созаемщика с учетом НДФЛ за последние 3 месяца.
 - более 150 тыс. ₽, для сотрудников с местом работы в г. Москве (включая мун. образования в его составе);
 - более 120 тыс. ₽, для сотрудников с местом работы в городе-миллионнике;
 - от 70 тыс. ₽ для сотрудников с местом работы в иных города или мун. образованиях

3. **Погашение кредита**

- 3.1 Погашение кредита производится ежемесячно равными платежами.

4. **Досрочное погашение**

- 4.1 Вы можете полностью или частично погасить кредит досрочно. Заявление нужно подать в банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.

5. **Срок рассмотрения заявки**

- 5.1 До 5 рабочих дней.

6. **Действие положительного решения**

- 6.1 3 календарных месяца, но не позднее 31 декабря 2024 года.