

Требования к договорам страхования / полисам страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика / утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности заемщика / утраты (гибели) или повреждения предмета залога в рамках программ ипотечного кредитования в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

1. Заключаемые договоры / полисы страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности / утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности заемщика / утраты (гибели) или повреждения предмета залога (далее – Договоры страхования) должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, а также настоящим Требованиям.

2. Заемщику, заключившему с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк) кредитный договор в рамках ипотечного кредитования, предоставляется право страховать указанные в настоящих Требованиях риски в любой страховой организации (далее – Страховая компания, Страховщик). При этом Страховая компания на дату заключения Договора страхования должна соответствовать следующим критериям:

2.1. Наличие лицензий на осуществление необходимых видов страхования, которые перечислены в п. 4 настоящих Требований.

2.2. Срок деятельности Страховой компании на рынке страховых услуг составляет не менее 3 (Трех) лет.

2.3. Соблюдение Страховой компанией норм и требований, предъявляемых к страховым компаниям законодательством Российской Федерации, в части формирования и размещения страховых резервов, к соотношению активов и принятых обязательств, иных установленных требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности.

2.4. Соблюдение Страховой компанией Указания Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования», Указания Банка России от 17.05.2022 № 6139-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления добровольного страхования жизни и здоровья заемщика по договору потребительского кредита (займа), к объему и содержанию предоставляемой информации о договоре добровольного страхования жизни и здоровья заемщика по договору потребительского кредита (займа), а также о форме, способах и порядке предоставления указанной информации».

3. Договоры страхования должны быть оформлены в течение всего срока кредитования, с возможностью уплаты страховых взносов не реже 1 (Одного) раза в год. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту.

4. Договор страхования должен содержать покрытие следующих рисков по любой из предложенных ниже программ (конкретные формулировки страхуемых рисков определяются правилами Страховой компании). Дословного соответствия рисков, определяемых в Договоре страхования, формулировкам, приведенным в настоящем перечне, не требуется, достаточно обеспечить их смысловое соответствие):

4.1. Программа 1. Страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование):

4.1.1. Смерть застрахованного лица в течение срока страхования в результате несчастного случая, произошедшего в период страхования, или заболевания, впервые диагностированного в период страхования / заболевания, имевшегося до заключения Договора страхования, в случае если застрахованное лицо сообщило о нем в заявлении на страхование.

4.1.2. Установление застрахованному лицу I или II группы инвалидности в течение срока страхования в результате несчастного случая, произошедшего в период страхования, или заболевания, впервые диагностированного в период страхования / заболевания, имевшегося до заключения Договора страхования, в случае если застрахованное лицо сообщило о нем в заявлении на страхование.

4.2. Программа 2. Страхование риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титульное страхование)

Утрата и/или ограничение (обременение) права собственника заложенного имущества по владению, пользованию, распоряжению таким имуществом полностью или частично в результате вступления в законную силу решения суда о признании сделки об отчуждении предмета страхования недействительной или удовлетворения судом виндикационного иска к

страхователю (выгодоприобретателю), а также в результате изъятия имущества по решению государственных органов.

4.3. Программа 3. Страхование риска утраты (гибели) или повреждения предмета залога (имущественное страхование)¹

Утрата (гибель) или повреждение вследствие следующих опасностей:

- 1) пожар;
- 2) стихийное бедствие (наводнения, затопления, землетрясения; оползень, оседание грунта; движение воздушных масс со скоростью более 20,0 м/с – вихрь, ураган, смерч, атмосферные осадки, носящие необычный для данной местности характер);
- 3) противоправные действия третьих лиц;
- 4) воздействие непредвиденных физических сил (удар молнии; взрыв газа; падение летательных объектов либо их обломков и иных предметов; наезд транспортных средств);
- 5) конструктивные дефекты здания (сооружения, постройки), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно страхователю (выгодоприобретателю).

5. Страхователем по Договору страхования является заемщик / созаемщик / залогодатель.

6. Выгодоприобретателем в пределах задолженности по кредитному договору на дату наступления страхового случая является Банк либо иной обладатель прав кредитора и залогодержателя (в случае уступки Банком прав по кредитному договору и прав залогодержателя по договору залога / продажи закладной).

7. Страховая сумма:

7.1. Страховая сумма должна быть определена в тексте Договора страхования.

7.2. Страховая сумма по условиям договора личного страхования (Программа 1) должна быть не менее остатка ссудной задолженности (основного долга) по кредитному договору на дату заключения Договора страхования / начала соответствующего периода страхования;

7.3. Страховая сумма по условиям договора титульного страхования (Программа 2) и имущественного страхования (Программа 3) должна быть не менее остатка ссудной задолженности (основного долга) по кредитному договору на дату заключения Договора страхования / начала соответствующего периода страхования и не более действительной (рыночной) стоимости застрахованного имущества.

7.4. Страховая сумма по Договору страхования не должна уменьшаться в период действия Договора страхования вследствие наступления страховых случаев и осуществления Страховой компанией выплаты страхового возмещения.

7.5. Страховая сумма устанавливается в валюте кредита.

8. Договоры страхования не должны предусматривать применение какой-либо франшизы в случае наступления страхового случая.

9. Период действия страхового покрытия: 24 часа в сутки, территория страхования – Программа 1 – весь мир, Программа 2 и Программа 3 – адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества.

10. Страховая выплата:

10.1. При наступлении страхового случая по риску причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика (Программа 1) Страховщик производит страховую выплату в случае смерти заемщика или установления инвалидности I или II группы в размере 100 % страховой суммы.

10.2. При наступлении страхового случая по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (Программа 2) Страховщик производит страховую выплату:

– в случае если залогодатель лишается права собственности на застрахованное недвижимое имущество полностью, страховое возмещение выплачивается в размере 100 % страховой суммы;

– в случае если залогодатель лишается права собственности на застрахованное недвижимое имущество частично, страховое возмещение выплачивается в размере рыночной стоимости части имущества, на которую утрачено право, определенной независимым экспертом

¹ Имущественное страхование является обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и оформляется в отношении недвижимого имущества, предоставляемого Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату кредита, за исключением земельного участка.

на дату наступления страхового случая / доли страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного имущества, на которую утрачено право, в общей стоимости застрахованного недвижимого имущества.

10.3. При наступлении страхового случая по риску утраты (гибели) или повреждения предмета залога (Программа 3) Страховщик производит страховую выплату:

- при полной гибели застрахованного имущества в размере 100 % страховой суммы;
- при частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы.

10.4. Страховая выплата должна производиться в рублях по курсу Банка России на дату выплаты, если страховая сумма определена в иностранной валюте.

11. Страховая компания должна информировать Банк в письменной форме:

- о поступлении от страхователя уведомления о наступлении событий, на случай которых производится страхование, – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Страховой компанией;

- о признании события, на случай которого производится страхование, страховым случаем, о сумме страхового возмещения и характеристике страхового случая либо о непризнании страхового события страховым случаем – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Страховой компанией, установленной Договором страхования;

- об осуществлении выплаты страхового возмещения – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о выплате;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя – путем направления копии уведомления Банку в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты поступления информации, в обязательном порядке до внесения изменений в Договор страхования;

- о намерении изменить плательщика страхового возмещения (с указанием нового плательщика) по Договору страхования, – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения;

- о досрочном прекращении Договора страхования – до предполагаемой даты расторжения Договора.

12. Банк осуществляет проверку предоставленного страхователем Договора страхования на соответствие условиям настоящих Требований в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты его предоставления в Банк и сообщает решение страхователю посредством контактной информации, предоставленной страхователем: номер телефона, e-mail.