

**ЗАЯВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ**

**для расчетов по договору участия в долевом строительстве**

**В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

**(индивидуальные условия)**

**Данные Депонента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заявителя**  **(далее – Депонент)** |  | | | | | | | | |
| **Дата рождения Депонента** |  | | | | | | | | |
| **Место рождения Депонента** |  | | | | | | | | |
| **Адрес регистрации Депонента** |  | | | | | | | | |
| **Адрес фактического проживания Депонента** |  | | | | | | | | |
| **Документ, удостоверяющий личность Депонента:** |  | | **Серия** |  | **№** | |  | | |
| **Выдан:** | | | | | | | | | |
| **Дата выдачи документа Депонента** | |  | **Код подразделения** | | | |  | | |
| **Гражданство Депонента** | |  |  | | | | | | |
| **Мобильный телефон Депонента** | | **+7** | **ИНН (при наличии)** | | | | |  | |
| **Домашний телефон Депонента** | |  |
| **Доп. телефон для связи Депонента** | |  | **СНИЛС (при наличии)** | | | | |  | |
| **E-mail Депонента** | |  | | | | | | | |
| **Текущий счет / картсчет** | |  | | | | | | | |
| **В Банке** | |  | | | | **БИК** | | |  |
| **Кор. Счет** | |  | | | | | | | |

**Данные Бенефициара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование Бенефициара** |  | **ИНН/КПП** |  |
| **Местонахождение Бенефициара** |  | **ОГРН** |  |
| **Е-mail Бенефициара** |  | **Телефон** |  |

Прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк) в соответствии с Тарифами на расчетное кассовое обслуживание физических лиц в российских рублях и иностранной валюте в дополнительных офисах (далее – Тарифы Банка), Договором счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (общие условия), далее именуемом «Общие условия» заключить Договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор) и открыть специальный банковский счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Счет).

Цена, обусловленная договором участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), уплачивается *(отметить нужное)*:

за счет собственных денежных средств Депонента,

за счет денежных средств, предоставленных Депоненту кредитной организацией.

***В случае если цена, обусловленная*** ***ДДУ, уплачивается полностью / частично за счет кредитных денежных средств, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:***

*«Настоящим гарантирую и подтверждаю, что платежные реквизиты, указанные в пункте 2.9 Индивидуальных условий Договора, соответствуют условиям кредитного договора, заключенного между мною (заемщиком) и организацией (кредитором), предоставившей мне целевой заем (кредит) для уплаты Бенефициару (застройщику) цены, обусловленной ДДУ».*

**Индивидуальные условия Договора**

| **№ п/п** | **Условие** | **Содержание условия** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Реквизиты ДДУ** | *Номер, дата* |
| **2** | **Реквизиты разрешения на строительство** | *Номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство* |
| **3** | **Строительный адрес Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости** | *Адрес* |
| **4** | **Депонируемая сумма** | *\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_ коп.* |
| **5** | **Срок условного депонирования** | Срок с даты внесения на Счет Депонируемой суммы до даты ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации, увеличенный на шесть месяцев |
| **6** | **Способ предоставления Бенефициаром документов, являющихся основанием для перечисления Депонируемой суммы со Счета** | Бенефициар представляет Банку документы одним из следующих способов:  – на бумажном носителе в виде оригинала либо копии, удостоверенной Бенефициаром / нотариусом / Органом государственной регистрации прав;  – в электронном виде с адреса электронной почты получателя (Бенефициара)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  – с использованием систем дистанционного банковского обслуживания |
| **7** | **Порядок выдачи Депонируемой суммы Бенефициару в случае наступления оснований, указанных в Договоре** | Депонируемая сумма перечисляется на расчётный счет Бенефициара, указанный в Проектной декларации / на залоговый счет Бенефициара, указанный в Кредитном договоре, открытый в Банке, права, по которому переданы в залог Банку / в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в зависимости от условий  и наличия Кредитного договора с Бенефициаром). |
| **8** | **Порядок возврата Депонируемой суммы Депоненту в случае наступления оснований, указанных в Договоре** | ***В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Банком, указывается следующее:***  *«Депонируемая сумма перечисляется (необходимо выбрать вариант) на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог банку, предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам:*  ***(Наименование банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(ФИО Депонента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого в Банке)****»* |
| ***В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:***  *«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог**Кредитору Депонента (Залогодержателю), предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам:*  ***(Наименование банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(ФИО Депонента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого у Кредитора Депонента (Залогодержателя))****»*  *или*  *«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог**Кредитору Депонента (Залогодержателю), предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по реквизитам, которые указаны в* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******(указывается полное наименование договора долевого участия в строительстве, номер, дата****».*  ***В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, только за счет собственных средств указывается следующее:***  *«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента, открытый в Банке, по следующим реквизитам:*  ***(Наименование банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(ФИО Депонента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(указываются реквизиты счета Депонента, открытого в Банке)****»* |
| **9** | **Реквизиты Кредитного договора Депонента / Договора займа (кредита) Депонента** | ***При наличии у Депонента заключенного Кредитного договора с Банком указывается следующее:***  *«Кредитный договор № \_\_\_\_ от \_\_\_\_* ***(указывается номер и дата заключения Кредитного договора)****, заключенный между Депонентом и Банком».*  ***При наличии у Депонента заключенного Договора займа (кредита) Депонента с Кредитором Депонента (Залогодержателем) указывается следующее:***  *«\_\_\_\_\_\_\_* ***(наименование договора)*** *№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_* ***(указывается номер и дата заключения Договора займа (кредита) Депонента)****, заключенный между Депонентом и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***(указывается полное наименование, ИНН и БИК Кредитора Депонента (Залогодержателя))****»*  *или*  ***«Реквизиты Договора займа (кредита) Депонента указаны в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******(указывается полное наименование договора долевого участия в строительстве, номер, дата)****»* |

Термины и определения, используемые в настоящем Заявлении, имеют те же значения, что и соответствующие термины и определения, указанные в Общих условиях.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с действующими на дату подписания настоящего Заявления Общими условиями и Тарифами Банка, согласен с ними и обязуюсь их исполнять.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись Депонента/От имени Депонента) (расшифровка подписи Депонента)*

***Заполняется Банком***

Заявление принято к рассмотрению *дд.мм.гггг***\_***(дата)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Открыт счет эскроу №** |  |
| **Дата открытия** |  |
| **Валюта счета** | **Российский рубль** |

Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*