

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006	2007	01.04.2008
Стоимость чистых активов поручителя, тыс.руб.	5 389	11 561	23 285	22 879	287 372	317 772
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	56	87	124	225	8,30	48,41
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5	1	124	7	4,68	26,24
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	204	439	2	-24	- 24,79	14,83
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	322	9	0	1	0,37	0,19
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0	0	0
Производительность труда, руб./чел.	184	121	152	215	1853	990,73
Амортизация к объему выручки, %	10	30	44	9	26,8	50,1

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Акции Поручителя не котируются на рынке ценных бумаг, поэтому не представляется возможным определить их рыночную стоимость и, как следствие, капитализацию.

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Показатель	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Общая сумма кредиторской задолженности	3 011	10 032	28 777	28 255	12 024
в том числе Просроченная кредиторская задолженность	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный квартал до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование кредиторской задолженности	на 31.12.2007		на 01.04.2008	
	до 1 года	свыше 1 года	до 1 года	свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	11 149	-	17 498	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб	67	-	238	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7	-	25	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-

Кредиты, тыс.руб	182619,1	-	202562,1	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Займы, тыс.руб	92727,9	-	94092,0	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
в том числе облигационные займы, тыс.руб	-	-	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб	8020	-	3357,9	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Итого, тыс.руб	287372	-	317773	-
в том числе просроченная тыс.руб	-	-	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период нет.

3.3.2. Кредитная история поручителя

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Дата погашения ссуды по договору/ фактический срок погашения (число/месяц/год)	Длительность просроченной задолженности по основному долгу и процентам за весь период кредитования, дней	Максимальная сумма допущенной просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам по кредиту (займу)
1	2	3	4	5	6
Займ	АФ Долгоруково	9 555 000	31.03.2005	0	0
Займ	Lanstream Corporation	50 000 000	07.12.2006	0	0

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного ему обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год

Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

- серии 04 на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода, срок исполнения: 15.03.2011
- серии 03 на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода, срок исполнения: 16.06.2010;
- серии 01 на сумму 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, выпуск облигаций 01 серии погашен 25.04.2007

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов поручителя за последний завершённый финансовый год или за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг соответственно

Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» серии 03 на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

Предоставление обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» серии 04 на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей и

совокупного купонного дохода, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Прочие обязательства отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для поручителя информация не приводится.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1. Отраслевые риски

Поручитель планирует осуществлять деятельность только на внутреннем российском рынке. Поручитель не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. Наиболее значимые негативные факторы, а также возможные изменения в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Поручителя:

- ухудшение общей экономической ситуации в России и, соответственно;
- снижение экономической активности в сфере промышленного производства.

Влияние указанных негативных факторов на деятельность Поручителя:

- снижение доходов Поручителя.

Для снижения указанных рисков Поручитель намерен:

- Предусматривать в заключаемых договорах с покупателями и заказчиками элементы долгосрочного сотрудничества для своевременного принятия экстренных мер по реструктуризации доходов.

В случае существенного усиления одного из указанных выше рисков или их совокупности в целом, Поручитель намерен предпринять все усилия для избежания рисков, которые могут повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность, путем грамотной и эффективной экономической политики в области своей деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье у Поручителя отсутствуют, т.к. в своей деятельности Поручитель не использует и не планирует использовать сырье.

Поручитель планирует осуществлять деятельность только на внутреннем российском рынке. Поручитель не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. Специфика оказываемых Поручителем услуг (консультационные, сдача в аренду транспорта и недвижимого имущества) в текущих рыночных условиях не предполагает существенного снижения стоимости, а напротив демонстрирует устойчивый рост за последние несколько лет. Стоимость услуг аренды коммерческой недвижимости на российском рынке (согласно статистике и обзорам специализированных изданий) является недооцененной, поэтому негативное изменение цен представляется маловероятным.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Поручитель осуществляет деятельность в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе. Политическая и экономическая ситуация в России и Московском регионе в последние годы характеризуется положительной динамикой и стабильностью, что находит свое отражение в высоких кредитных рейтингах ведущих мировых рейтинговых агентств.

Кредитные рейтинги Российской Федерации:

- а) агентство Standard&Poor's A-/Стабильный/ в национальной валюте, BBB+/Стабильный/ в иностранной валюте (от 04.09.2006).
- б) агентство Fitch BBB+/Стабильный/ долгосрочный рейтинг в национальной валюте, BBB+/Стабильный/ долгосрочный рейтинг в иностранной валюте (от 25.07.2006)
- в) агентство Moody's Baa2/Стабильный/ в национальной валюте, Baa2/Стабильный/ в иностранной валюте (от 25.10.2005)

Оценка странового риска основывается, в частности, на следующих факторах:

- увеличение золотовалютных резервов России
- улучшение показателей бюджета

Кредитные рейтинги Москвы:

- а) агентство Standard&Poor's BBB+/Стабильный/ в иностранной валюте (от 11.09.2006).
- б) агентство Fitch BBB+/Стабильный/ долгосрочный рейтинг в национальной валюте, BBB+/Стабильный/ долгосрочный рейтинг в иностранной валюте (от 31.07.2006)
- в) агентство Moody's Baa2/Стабильный/ в национальной валюте, Baa2/Стабильный/ в иностранной валюте (от 25.10.2005)

валюте (от 01.11.2005)

Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как:

диверсифицированная экономика региона, особое положение как столицы и центра экономической и политической жизни страны, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.

В случае долгосрочного ухудшения политической и / или макроэкономической ситуации Поручитель примет все необходимые меры с целью минимизации последствий данных изменений. В целях минимизации последствий различных рисков, в том числе страновых и региональных рисков, Поручитель поддерживает уровень финансовой стабильности, достаточный для преодоления краткосрочных периодов негативного изменения ситуации.

Страна и регионы, в которых Поручитель ведет свою деятельность, характеризуются минимальными рисками, связанными с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения или объявления забастовок.

Страна и регионы, в которых Поручитель ведет свою хозяйственную деятельность, характеризуются минимальными рисками, связанными с географическими особенностями, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

3.5.3. Финансовые риски

Процентный риск связан с неблагоприятным изменением процентных ставок, которое может повлечь за собой потери в результате превышения процентных ставок, выплачиваемых компанией по привлеченным средствам над ставками по предоставленным.

Поручитель не несет рисков, связанных с изменением курсов обмена иностранных валют, и не осуществляет операции по хеджированию рисков.

Поручитель не осуществляет операций, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с изменением валютных курсов, оцениваются как незначительные. Их влияние на деятельность Поручителя является опосредованным.

Изменения валютного курса не окажут прямого влияния на деятельность Поручителя. В случае изменения уровня процентных ставок, Поручитель предпримет меры по оптимизации структуры источников финансирования.

Показатели инфляции оказывают влияние на величину реального дохода по Облигациям, поскольку они номинированы в рублях РФ. Однако, поскольку ставка купона определяется инвесторами на открытом аукционе, она включает инфляционные ожидания инвесторов. Следовательно, в условиях умеренных значений темпов инфляции реальные доходы по размещаемым ценным бумагам не опустятся ниже приемлемого для инвесторов уровня.

Умеренные значения инфляции не окажут негативного влияния на деятельность Поручителя. Согласно прогнозам МЭРТ темпы инфляции должны остаться умеренными и снизиться с текущих 9-10% до 5-6% к 2008 году. При этом условий для резкого роста темпов инфляции нет в условиях стабильно высоких мировых цен на энергоносители.

По мнению Поручителя, критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу его хозяйственной деятельности, составляет более 30% в год. Вероятность достижения критических уровней инфляции в период до срока погашения Облигаций оценивается как крайне незначительная. Превышение показателями инфляции указанных критических значений будет соответствовать общеэкономическому кризису.

Действия Поручителя в условиях кризиса будут соответствовать сложившейся обстановке и могут включать как существенное расширение масштабов деятельности, так и существенное снижение деловой активности, направленное на сохранение финансовой устойчивости.

Основным показателем, наиболее подверженным описанным в данном разделе финансовым рискам, являются чистая прибыль Поручителя, которая в случае реализации данных рисков может снизиться. Поручитель оценивает вероятность возникновения существенных финансовых рисков и их отрицательного влияния на финансовое положение Поручителя как незначительную.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски – риски законодательных изменений, которые представляют собой возможность потерь в связи с появлением новых или изменением существующих

законодательных актов, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности:

- изменение валютного регулирования;
- изменение налогового законодательства;
- изменение требований по лицензированию;

- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации.

Поручитель осуществляет свою деятельность как самостоятельный субъект хозяйственно-правовых отношений, действующих на территории Российской Федерации. Таким образом, производственная и финансовая деятельность Поручителя в определённой мере зависит от изменения федеральных и региональных законодательных актов, регулирующих его деятельность.

Поручитель планирует осуществлять деятельность только на внутреннем российском рынке. Поручитель не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с российской правовой системой:

1) Существуют несоответствия между различными нормативно-правовыми актами: законами, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами, противоречия между уместными, региональными и федеральными правилами и положениями.

2) В связи с тем, что судебная реформа в России еще не завершена, эффективная защита прав в российских судах в связи с нарушением закона или нормативного акта или в споре о праве собственности может быть затруднена. Однако данный риск можно расценивать, как незначительный, так как в настоящее время Поручитель не является участником судебных процессов, которые могли бы существенно повлиять на результаты его хозяйственной деятельности.

Рисками изменения валютного законодательства по вопросам, связанным с деятельностью Поручителя, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, являются риски возможного ухудшения валютного законодательства в части ограничений валютных операций Поручителя или введения дополнительных ограничений, которые могут привести к удорожанию таких операций. Поручитель расценивает такие риски как умеренные ввиду политики Правительства РФ и Центрального банка Российской Федерации, направленной на либерализацию валютного законодательства.

Учитывая, что Поручитель не осуществляет ни хозяйственных, ни финансовых операций, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с изменением валютного регулирования, оцениваются как незначительные.

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Поручителя, данные риски влияют на Поручителя так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговые риски связаны со сложностью и неоднозначностью возможных трактовок налоговыми органами отдельных положений налогового законодательства Российской Федерации, что может привести к увеличению налоговых платежей. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.

Риски неблагоприятного изменения общего режима налогообложения оцениваются как незначительные вследствие: (1) хорошего состояния федерального бюджета и отсутствия стимулов к усилению фискальной функциональной составляющей налоговой политики; (2) фактическому завершению налоговой реформы.

Учитывая, что Поручитель не осуществляет импорто-экспортных операций, риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, оцениваются как незначительные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, оцениваются как минимальные, так как деятельность, которую планирует осуществлять Поручитель, не требует получения соответствующих лицензий. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, Поручитель примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменением судебной практики оцениваются Поручителем как минимальные, так как Поручитель не участвует и не прогнозирует участия в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его хозяйственную деятельность.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Поручитель не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах деятельности Поручителя.

Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено и не ведет деятельность, требующую лицензирования, поэтому риски, связанные с лицензированием деятельности Поручителя и использования объектов, нахождение которых в обороте ограничено отсутствуют.

На момент утверждения настоящего проспекта Поручитель не имеет действующих обеспечений, выданных по долгам третьих лиц.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании поручителя

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»
Сокращенное наименование	ООО «Концерн «РОССИУМ»

Данные об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме поручителя.

Дата изменения	Тип изменения	Полное наименование до изменения	Сокращенное наименование до изменения	Основание изменения
1	2	3	4	5
08.06.2000 г.	наименование	Открытое акционерное общество «Директорское управляющее бюро»	ОАО «Директорское управляющее бюро»	Решение №1 от 19.04.2000 г.
28.11.2000 г.	наименование	Открытое акционерное общество «Россиум»	ОАО «Россиум»	Решение №2 ОАО «Директорское управляющее бюро» от 03.10.2000 г.
21.12.2001 г.	наименование	Открытое акционерное общество «Концерн «РОССИУМ»	ОАО «Концерн «РОССИУМ»	Протокол №1 Общего собрания участников ОАО «Россиум» от 07.12.2001 г.
05.07.2006 г.	организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	ООО «Концерн «РОССИУМ»	Протокол №23 внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «Концерн «РОССИУМ» от 04.05.2006 г.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Основной государственный регистрационный номер (МНС России)	1065032052700
Дата внесения записи о создании (о первом представлении сведений) в Единый государственный реестр юридических лиц	08.06.2000 г.
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Московская регистрационная палата
Дата регистрации в Банке России	-
Номер лицензии на осуществление банковских операций	-
Дата получения лицензии	-

Все виды лицензий, на основании которых действует поручитель:

Вид лицензии	-
Номер лицензии	-
Дата получения	-
Орган, выдавший лицензию	-
Срок действия лицензии	-

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя с даты его государственной регистрации: 7 лет и 1 месяц.

Срок, до которого поручитель будет существовать: **Поручитель создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития поручителя.

Цели создания поручителя:

В соответствии с уставом целями деятельности Поручителя является расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли путем удовлетворения общественных потребностей в товарах, работах, услугах. Поручитель может также преследовать достижение и иных определяемых им самостоятельно целей.

Миссия поручителя (при наличии): отсутствует.

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: *отсутствует.*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя	РФ, 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 34, а/п №8
Номер телефона, факса	Тел./факс (495) 771-67-58
Адрес электронной почты	-
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о поручителя - е, выпущенных и/или выпускаемых ею ценных бумагах	-

Данные о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя (в случае его наличия):

Указанное подразделение отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 5032152372

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя:

Поручитель не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

ОКВЭД: 74.15.2, 65.23.1, 70.20, 71.10, 71.33, 74.11, 74.14

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг

В соответствии с Уставом основными видами деятельности Поручителя являются:

- деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг компаниями;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- сдача в аренду недвижимого имущества;
- сдача в аренду транспортного средства
- сдача в аренду оборудования;
- деятельность в области права;
- консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Доля доходов поручителя от основной деятельности (видов деятельности, видов банковских операций) в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный квартал до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Виды деятельности	2003	2004	2005	2006	2007	01.04.2008
Сдача в аренду автотранспорта, %	15	25	40	-	-	-
Сдача в аренду нежилого помещения, %	30	42	54	88	65	36
Услуги, %	55	33	7	12	0,5	1,8

Аналитический учет по видам деятельности у Поручителя не ведется, поэтому распределение доходов по видам деятельности является приблизительным на основании сумм действовавших договоров.

Изменения размера доходов поручителя от основной деятельности (видов деятельности, видов банковских операций) на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений

В основном, изменения заключаются в части увеличения доли доходов от сдачи в аренду помещений и автотранспорта.

Поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации.

Основная финансово-хозяйственная деятельность поручителя не носит сезонного характера.

4.2.3. Совместная деятельность поручителя

Поручитель не осуществляет совместную деятельность с другими организациями.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Планы поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов заключаются в осуществлении определенных в его Уставе основных видов деятельности.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Поручитель не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

а)

Полное фирменное наименование	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Место нахождения	РФ, 107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителя - у	ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» является по отношению к поручителю зависимым обществом, т.к. ООО «Концерн «РОССИУМ» владеет более 20% голосующих акций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	100%	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя, а в случае, когда поручитель является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	не участвует	
Описание основного вида деятельности общества	Осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте	
Описание значения такого общества для деятельности поручителя	Данный вид финансовых вложений является приоритетным для Поручителя.	

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества поручителя - ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

1. ФИО	Нартова Ирина Николаевна
Год рождения	1967
Доля указанного лица в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-
2. ФИО	Авдеев Роман Иванович
Год рождения	1967
Доля указанного лица в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-
3. ФИО	Щербаков Евгений Николаевич
Год рождения	1965
Доля указанного лица в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-
4. ФИО	Беляев Геннадий Борисович
Год рождения	1933
Доля указанного лица в уставном капитале поручителя	-

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-
5. ФИО	Авдеев Антон Романович
Год рождения	1988
Доля указанного лица в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества - ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

ФИО	Иванов Андрей Гариевич
год рождения	1957
доля в уставном капитале поручителя	-
доля обыкновенных акций поручителя	-
ФИО	Николашин Александр Николаевич
год рождения	1966
доля в уставном капитале поручителя	-
доля обыкновенных акций поручителя	-
ФИО	Авдеев Роман Иванович
год рождения	1967
доля в уставном капитале поручителя	-
доля обыкновенных акций поручителя	-
ФИО	Еремин Дмитрий Александрович
год рождения	1978
доля в уставном капитале поручителя	-
доля обыкновенных акций поручителя	-
ФИО	Чубарь Владимир Александрович
год рождения	1980
доля в уставном капитале поручителя	-
доля обыкновенных акций поручителя	-

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества - ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

ФИО	Авдеев Роман Иванович
-----	-----------------------

Год рождения	1967
Доля в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-

Информация по управляющей организации (управляющему) исполняющей функции единоличного органа дочернего и/или зависимого общества

Отсутствует.

б)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Леандрэ»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Леандрэ»	
Место нахождения	РФ, 115492, г. Москва, ул. Элеваторная, д.11	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителя - у	ООО «Леандрэ» является по отношению к поручителю зависимым обществом, т.к. ООО «Концерн «РОССИУМ» владеет более 20% уставного капитала ООО «Леандрэ»	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	100%	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале поручителя, а в случае, когда поручитель является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	не участвует	
Описание основного вида деятельности общества	Сдача в аренду недвижимости	
Описание значения такого общества для деятельности поручителя	-	

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества - ООО «Леандрэ»:

ФИО	Федюшкина Жанна Владимировна
Год рождения	1982
Доля в уставном капитале поручителя	-
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя	-

Информация по управляющей организации (управляющему) исполняющей функции единоличного органа дочернего и/или зависимого общества

Отсутствует.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2003

Здания, сооружения, машины и оборудование	2 267	384
Итого:	2 267	384

Отчетная дата: 31.12.2004

Здания, сооружения, машины и оборудование	3 120	680
Итого:	3 120	680

Отчетная дата: 31.12.2005

Здания, сооружения, машины и оборудование	9 347	667
Итого:	9 347	667

Отчетная дата: 31.12.2006

Здания, сооружения, машины и оборудование	8 854	511
Итого:	8 854	511

Отчетная дата: 31.12.2007

Здания, сооружения, машины и оборудование	25 354	1 541
Итого:	25 354	1 541

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

Переоценка объектов основных средств не производилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя.

Отсутствуют.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя

На дату утверждения проспекта ценных бумаг Поручитель не имеет фактов обременения основных средств.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006	2007
Выручка, руб.	3 861	2 296	1 519	8503	20383
Валовая прибыль, руб.	568	386	1519	8457	16991
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), руб.	167	79	34	1950	-1741
Рентабельность собственного капитала, %	3	1	0	0	-0,05
Рентабельность активов, %	2	0	0	0	-0,05
Коэффициент чистой прибыльности, %	4	3	2	23	-8,5
Рентабельность продукции (продаж), %	15	17	-6	-5	39,1
Оборачиваемость капитала, раз	0,5	0,1	6,5	0,6	0,6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей.

За последние 5 лет деятельность Поручителя направлена на реструктуризацию долгосрочных активов с целью извлечения прибыли от сдачи в аренду коммерческой недвижимости и автотранспорта. Для развития данного направления были необходимы дополнительные затраты, что повлекло за собой снижение прибыли и показателей рентабельности.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

К факторам, оказавшим влияние изменение финансового результата, следует отнести стратегические решения изменению структуры доходов и как следствие кратковременное увеличение затрат.

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность собственных средств (капитала)

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006	2007
Собственные оборотные средства, руб.	-1 621	-9 519	13 348	-12 761	-227 304
Индекс постоянного актива	1,3	1,8	0,4	1	1,07
Коэффициент текущей ликвидности	5,1	3,4	1,5	0,6	0,4
Коэффициент быстрой ликвидности	4,4	2,4	1,5	0,6	0,4
Коэффициент автономии собственных средств	0,6	0,5	0,4	1	0,9

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Динамика показателей последних лет указывает на достаточно взвешенную финансовую политику, проводимую Поручителем. Для реструктуризации доходов и дополнительного инвестирования решено использовать собственные средства. С учетом специфики деятельности Поручителя (оказание услуг, сдача в аренду) величина оборотного капитала в пределах разумной достаточности.

5.3. Размер и структура капитала поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала поручителя

Наименование показателя	тыс.руб.				
	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
а) размер уставного капитала поручителя, а также соответствие размера уставного капитала поручителя, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам поручителя;	5 084	10 436	21 853	944680	2803211
б) для поручителя, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) поручителя;	-	-	-	-	-
в) размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя;	15	19	19	19	19
г) размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость;	0	39	39	39	39
д) размер нераспределенной чистой прибыли поручителя;	290	1 067	1 374	488099	657330
е) общая сумма капитала поручителя.	5 389	11 561	23 285	1432837	3460600

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя.

Наименование показателя	тыс.руб				
	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Запасы	149	100	58	38	1790
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	56	49	36	-	2394
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12	259	30 064	3888	55400
Краткосрочные финансовые вложения (56, 58, 82)	0	0	11 623	7500	6669
Денежные средства	1 173	105	344	4068	2207
Прочие оборотные активы					
ИТОГО по разделу II	1 390	513	42 125	15494	68460

Источники финансирования оборотных средств поручителя являются собственные источники и займы.

По мере возникновения потребностей в финансировании оборотных средств, Поручитель привлекает заемные средства. Основными факторами, которые могут повлечь изменение политики финансирования:

- существенные изменения в конъюнктуре рынка заемного капитала.

Поручитель считает, что вероятность возникновения событий, которые могли бы повлиять на изменение политики финансирования оборотных средств, незначительна.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Вложения в ценные бумаги:

Вид ценных бумаг	акции
Полное наименование эмитента	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Место нахождения	РФ, 107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1.
Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	10101978В
Дата государственной регистрации	18.08.1999 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг	Центральный Банк РФ
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.	3 276 158 008
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.	3 276 158, 008
Срок погашения - для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов поручителя	-
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя), тыс. руб.	3 438 843, 440
Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по вексям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения, тыс. руб.	-
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам (%) или порядок его определения, срок выплаты	-
Размер дивиденда по привилегированным акциям (%) или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества эмитента, срок выплаты	-

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (%) (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	Дивиденды не объявлялись и не выплачивались
Количество (шт.) и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций (тыс.руб.), полученных поручителем в связи с увеличением уставных капиталов акционерных обществ за счет имущества этих обществ	-

Информация о формировании резервов на возможные потери (в части вложения в ценные бумаги):

	(тыс. руб.)
Величина резерва на начало последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг	0
Величина резерва на конец последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг	0

Иные финансовые вложения:

Отсутствуют.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций.

Накопленный в достаточном размере положительный финансовый результат ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», а также финансовая политика банка на рынке, позволяет сделать вывод о том, что банкротство маловероятно, поэтому риск банкротства и потенциальные убытки не прогнозируются.

Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) от размещения средств поручителя на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также при принятии решения о реорганизации, ликвидации таких поручителей, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Поручитель не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, у которых отозваны либо приостановлены лицензии, принято решение о реорганизации, ликвидации, начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ.

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н.

ПОЛОЖЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ "УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ" ПБУ 19/02 (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н)

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о нематериальных активах поручителя (их состав, первоначальная (восстановительная) стоимость, величина начисленной амортизации за 5 последних завершеного финансовых лет или за каждый завершеного финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2003		
Товарный знак	0	0
Итого:	0	0
Отчетная дата: 31.12.2004		
Товарный знак	3	0
Итого:	3	0
Отчетная дата: 31.12.2005		
Товарный знак	3	0
Итого:	3	0
Отчетная дата: 31.12.2006		
Товарный знак	3	0,7
Итого:	3	0,7
Отчетная дата: 31.12.2007		
Товарный знак	3	1,025
Итого:	3	1,025

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах.

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ.

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н.

ПОЛОЖЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ "УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ" ПБУ 14/2000 (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н, от 27.11.2006 N 155н)

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов.

Поручитель не ведет деятельность в области научно-технического развития, политика в области научно-технического развития отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителя не осуществлялись.

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности.

Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности отсутствует.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Поручитель планирует осуществлять деятельность только на внутреннем российском рынке. В последние годы рынок российский рынок коммерческой недвижимости демонстрирует уверенные темпы роста.

Основными факторами, оказывающими влияние на российский рынок, являются улучшение рост в сфере промышленного производства, инвестиционной привлекательности компаний, улучшение инвестиционного климата страны в целом.

Результаты деятельности Поручителя за последние годы в области предоставления услуг аренды характеризуются устойчивой положительной динамикой.

Результаты деятельности Поручителя соответствуют положительной динамике роста отрасли, что подтверждается статистикой специализированных изданий.

По мнению Поручителя, результаты деятельности можно оценить как удовлетворительные согласно приложенным усилиям. Существенных причин, устойчиво влияющих на результаты деятельности, не выявлено.

Основным фактором, влияющим на деятельность Поручителя является уровень цен на рынке коммерческой недвижимости, уровень спроса на юридические и консультационные услуги.

Общая тенденция роста экономики России и недооцененность арендных ставок на рынке коммерческой недвижимости подтверждает влияние вышеуказанных факторов в течение ближайших лет.

В случае возникновения каких-либо дополнительных факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя, Поручитель предпримет все необходимые действия для эффективного использования появившихся факторов и условий.

В случае возникновения каких-либо факторов и условий, негативно влияющих на деятельность Поручителя, Поручитель предпримет все необходимые действия для снижения негативного эффекта указанных факторов и условий.

Существенными факторами, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Поручителя являются: серьёзный спад промышленного производства, ухудшение экономической обстановки в России в целом. Вероятность возникновения таких факторов, по мнению Поручителя, является незначительной.

Основными конкурентами Поручителя являются промышленные и коммерческие предприятия и организации со сложившейся инфраструктурой, которые переживают или пережили серьёзный спад производства и не в состоянии извлекать доходы от основной деятельности. Эти компании вынуждены получать доход от сдачи в аренду своих помещений.

Предполагаемыми конкурентами Поручителя являются девелоперские компании, которыми принято решение развиваться на рынке коммерческой недвижимости.

Конкурентные преимущества Поручителя заключаются в комплексном подходе к организации современной инфраструктуры и коммуникаций для сдаваемой в аренду недвижимости.

**VI. Подробные сведения о лицах,
входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю
за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках
(работниках)
поручителя**

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Общее собрание участников

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

К компетенции Общего собрания участников (п.п. 9.2. Устава) относятся:

1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;
3. Внесение изменений в Учредительный договор;
4. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
5. Назначение Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного Исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;
6. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов;
7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
13. Создание филиалов и открытие представительств;
14. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей;
15. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника;
16. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника;
17. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;
18. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу;
19. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
20. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст.45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о совершении крупной сделки согласно ст.46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
21. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам;
22. Выплата действительной стоимости доли участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества;
23. Принятие решений по отчуждению принадлежащих Обществу долей, части долей, акций в уставном капитале хозяйственных обществ.
24. Решение вопросов, предусмотренных пунктами 1 - 22 относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

К компетенции единоличного исполнительного органа - Генерального директора (п.п. 10.7, 10.8 Устава) относятся:

1. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, с учетом ограничений установленных Уставом;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, Уставом и законодательством РФ;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа.

Кодекс корпоративного поведения (управления) поручителя, а также иной аналогичный документ отсутствует.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст кодекса корпоративного управления поручителя отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов.

Внутренние документы поручителя, регулирующие деятельность его органов отсутствует.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя .

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя отсутствует.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Совет директоров и Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрены.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: Нартова Ирина Николаевна

Год рождения: 1967 г.

Сведения об образовании:

Высшее

Государственный Историко-Архивный Институт

Дата окончания: 1991 год

Квалификация: документовед

Специальность: организатор НТИ

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

С	организация	должность
1	2	3

17.01.2008	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Председатель Наблюдательного Совета
18.01.2008	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Генеральный директор

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

С	по	организация	должность
1	2	3	4
02.07.2001	18.07.2005	Открытое акционерное общество "Концерн "РОССИУМ"	Помощник Председателя Совета Директоров
19.07.2005	31.05.2007	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Помощник Председателя Правления - Президента
01.06.2007	17.01.2008	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Доля участия в уставном капитале поручителя:

не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя и количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам поручителя:

не имеет

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:

не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя и количества акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества поручителя:

не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя.

не имеет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

не привлекался

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

не занимает

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Информация не приводится, так как наличие Совета директоров и коллегиального исполнительного органа Уставом поручителя не предусмотрено. Сведения по единоличному исполнительному органу не предоставляются.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

В соответствии с Уставом в обществе может быть создана ревизионная комиссия. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение полномочий отнесено к компетенции Общего собрания. Заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов Общества, а также сведения о кандидатурах в Ревизионную комиссию (Ревизоры) относятся к подготовке Общего собрания участников.

У Поручителя ревизионная комиссия не создана.

В соответствии с уставом:

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора и участниками Общества.

2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно, в случае если сумма активов баланса превышает на конец отчетного года в 200 000 (Двести тысяч) раз установленный законодательством РФ минимальный размер оплаты труда.

4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если в ходе проверки выявлены грубые нарушения финансово-хозяйственной деятельности Общества.

7. Аудитор, утвержденный общим собранием участников Общества, может осуществлять функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя.

Служба внутреннего аудита отсутствует.

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Внутренней документ Поручителя, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

У Поручителя ревизионная комиссия и иные органы по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью не созданы.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Сведения не приводятся, так как у Поручителя отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет (либо за каждый завершённый финансовый год). Если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	2003г.	2004г.	2005г.	2006 г.	2007 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	21	19	10	15	11
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	48,40	55,18	59,30	70,2	75
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	888 000	833 500	615 900	1280	3013
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	319 616	294 402	156 156	326058	772265
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	1 207 616	1 127 902	772 056	975760	1020998

Факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной существенных изменений численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемые периоды. Последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

Существенных изменений в численности сотрудников (работников) за раскрываемые периоды не произошло.

Сведения о сотрудниках, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники).

Ключевыми сотрудниками являются сотрудники, указанные в пункте 6.2.

Информация о профсоюзном органе.

Профсоюзный орган отсутствует.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя

Указанные обязательства отсутствуют.

**VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя
и о совершенных сделках,
в совершении которых имелась заинтересованность**

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество акционеров (участников) поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг.	4
Для поручителей, являющихся акционерными обществами, указывается в том числе:	
Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг.	-
Общее количество номинальных держателей акций поручителя.	-

Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

1)

Полное фирменное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций) или наименование (для юридических лиц - некоммерческих организаций)	-
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	-
Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)	Авдеев Роман Иванович
ИНН (при его наличии)	503200518889
Место нахождения (для юридических лиц)	
Доля участника (акционера) поручителя в уставном капитале поручителя – а	46,269%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя	-

2)

Полное фирменное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций) или наименование (для юридических лиц - некоммерческих организаций)	Международная коммерческая компания «Wellcreek Corporation» («Веллкрик Корпорейшн»)
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	Международная коммерческая компания «Wellcreek Corporation» («Веллкрик Корпорейшн»)
Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)	-
ИНН (при его наличии) / КИО	21907
Место нахождения (для юридических лиц)	Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские Острова

Доля участника (акционера) поручителя в уставном капитале поручителя – а	53,404%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя	-

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале поручителя

Доля уставного капитала поручителя, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности	отсутствует
Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации)	-
Место нахождения	-
Фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) поручителя.	-

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале поручителя

Ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с уставом поручителя (или указание на отсутствие таких ограничений).

Отсутствуют.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя – а в соответствии с законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (или указание на отсутствие таких ограничений).

Отсутствуют.

Иные ограничения.

Отсутствуют.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка лиц, имевших право участия в общем собрании акционеров (участников)	Полное фирменное наименование участника/ ФИО	Сокращенное фирменное наименование участника	Доля в уставном капитале, в %	Доля обыкновенных акций в уставном капитале, в %
---	--	--	-------------------------------	--

1	2	3	4	5
31.12.2002 г.	Авдеев Роман Иванович	-	5,58	-
	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-ХОЛДИНГ»	ООО «МКБ-ХОЛДИНГ»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЦ Холдинг»	ООО «ТВЦ Холдинг»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет-холдинг»	ООО «Маркет-холдинг»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная группа «Черноземье»	ООО «АПГ «Черноземье»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВ трейдер»	ООО «ЮВ трейдер»	14,95	-
31.12.2003 г.	Авдеев Роман Иванович		5,58	-
	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-ХОЛДИНГ»	ООО «МКБ-ХОЛДИНГ»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЦ Холдинг»	ООО «ТВЦ Холдинг»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет-холдинг»	ООО «Маркет-холдинг»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная группа «Черноземье»	ООО «АПГ «Черноземье»	19,67	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВ трейдер»	ООО «ЮВ трейдер»	14,95	-
31.12.2004 г.	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-ХОЛДИНГ»	ООО «МКБ-ХОЛДИНГ»	41,1	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЦ Холдинг»	ООО «ТВЦ Холдинг»	15	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО»	ООО «ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО»	9,6	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная группа «Черноземье»	ООО «АПГ «Черноземье»	9,6	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-сервисстрой»	ООО «Центр-сервисстрой»	20	-
31.12.2005 г.	Авдеев Роман Иванович	-	61,66	-
	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Групп»	ООО «МКБ Групп»	19,64	-
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО»	ООО «ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО»	18,70	-
31.12.2006 г.	Авдеев Роман Иванович	-	99,034	-
11.10.2007 г.	Авдеев Роман Иванович	-	46,269	-
	Международная коммерческая организация «Wellcreek Corporation» («Веллкрик Корпорейшн»)	Международная коммерческая организация «Wellcreek Corporation» («Веллкрик Корпорейшн»)	53,404	-

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество совершенных сделок				2	
Общий объем в денежном выражении совершенных сделок, тыс. руб.				621 564 000	
Дата совершения сделки	Предмет сделки и иные существенные условия, стороны сделки	Лицо, заинтересованное в сделке, основание для признания в заинтересованности *	Дата принятия решения, Дата составления и № протокола	Наименование органа, одобрявшего сделку	Размер сделки (тыс.руб.), срок исполнения обязательств по сделке, сведения об исполнении указанных обязательств **
1	2	3	4	5	6
18.05.2004 г.	Предоставление обеспечения для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на сумму 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей	Кузьмин М.В. Черней О.Э. Авдеев Р.И.	17.05.2004 г.	Внеочередное Общее собрание акционеров	620 000 срок обращения облигаций: 27.04.2005 - 25.04.2007 Требования к Поручителю не предъявлялись
01.09.2005 г.	Приобретение Авдеевым Романом Ивановичем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Концерн «РОССИУМ», государственный регистрационный номер выпуска 1-01-05077-А-003D, дата регистрации выпуска 20.04.2005 г., принадлежащие ОАО «Концерн «РОССИУМ», в количестве 15 641 акций, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей за одну акцию.	Авдеев Р.И. Авдеев И.И. Авдеева Г.Б.	31.08.2005 г.	Внеочередное Общее собрание акционеров	1 564, 1 Обязательства исполнены

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных поручителем за каждый из 5 последних завершённых финансовых лет:

Указанные сделки не совершались

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

(тыс.руб.)

Показатель	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
------------	----------	----------	----------	----------	----------

Общая сумма дебиторской задолженности	12	259	30 064	3888	55400
в том числе Просроченная дебиторская задолженность.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

(тыс. руб.)

Наименование дебиторской задолженности	на 31.12.2007		на 01.04.2008	
	до 1 года	свыше 1 года	до 1 года	свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	4351	-	4463	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	23059	-	23190	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	27990	-	30932	-
в том числе просроченная, тыс.руб	-	-	-	-
Итого, тыс.руб	55400	-	58585	-
в том числе просроченная тыс.руб	-	-	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности

На 01.01.2004 г.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Почта-2003»
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	ООО «Интер-Почта-2003»
Место нахождения (для юридического лица)	р/с 40702810000740000002
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	653, 9
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-

На 01.01.2005 г.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Балансовое планирование»
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	ООО «Балансовое планирование»
Место нахождения (для юридического лица)	123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.9
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	30,0
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-
Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мико»

Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	ООО «Мико»
Место нахождения (для юридического лица)	109125, г. Москва, ул. Люблинская, д. 7/2, стр. 1
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	120
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-

На 01.01.2006 г.

Полное фирменное наименование	Международная коммерческая компания «HILLSDORF CORPORATION» («ХИЛЛСДОРФ КОРПОРЕЙШН»)
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	Международная коммерческая компания «HILLSDORF CORPORATION» («ХИЛЛСДОРФ КОРПОРЕЙШН»)
Место нахождения (для юридического лица)	Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские острова
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	28 652, 3
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-

На 01.01.2007 г.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МСО-12»
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	ООО «МСО-12»
Место нахождения (для юридического лица)	125284, г. Москва, ул. Беговая, д.13
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	6157,40
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-

На 01.01.2008 г.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир»
Сокращенное наименование (для юридических лиц - коммерческих организаций)	ООО «Альтаир»
Место нахождения (для юридического лица)	115172, г. Москва. Гончарный пр., д.8/40
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	6298,2
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за 2005, 2006, 2007 годы представлена в Приложении 1.

Поручитель не составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Бухгалтерская отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 3 месяца 2008 года представлена в Приложении 2.

Поручитель не составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Консолидированная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность у Поручителя отсутствует.
Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Поручителем не составляется.

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, у Поручителя отсутствует. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, Поручителем не составляется.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Учетная политика Поручителя, принятая на 2005 - 2008 год представлена в Приложении 3.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Наименование показателя	На 31.12.2007	На 01.04.2008
Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	11227	11227
Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	449	532

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

краткое описание объекта недвижимого имущества;	Часть здания по адресу ул. Рыбалко д.9
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Принято на баланс в результате присоединения

балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	498
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	-
краткое описание объекта недвижимого имущества;	Часть здания по адресу ул. Профсоюзная д. 5/9
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Принято на баланс в результате присоединения
балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	500
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	-
краткое описание объекта недвижимого имущества;	Материальный склад в г. Александров
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Покупка
балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	6 000
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	6 000
краткое описание объекта недвижимого имущества;	Земельный участок в г.Александров
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Покупка
балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	6 000
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	6 000
краткое описание объекта недвижимого имущества;	Производственно-складской комплекс в г.Александров
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Покупка
балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	144
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	144
краткое описание объекта недвижимого имущества;	Стоянка для техники в г.Александров
причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины);	Покупка
балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества (тыс.руб.);	4 480
цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано (тыс.руб.).	4 480

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С момента государственной регистрации Поручителя в качестве юридического лица до даты утверждения проспекта ценных бумаг, Поручитель не участвовал в судебных процессах, значимых для финансово-хозяйственной деятельности.

**Х. Дополнительные сведения о поручителе
и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

10.1. Дополнительные сведения о поручителя

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг, руб.
2 811 604 228,50 руб.

для общества с ограниченной ответственностью - Размер долей его участников, тыс.руб.

1. Авдеев Роман Иванович	
Общая номинальная стоимость доли, тыс. руб.	1 300 890,23410
Размер доли, %	46,269
2. Авдеев Иван Исакович	
Общая номинальная стоимость доли, тыс. руб.	420,8734
Размер доли, %	0,015
3. Авдеева Галина Борисовна	
Общая номинальная стоимость доли, тыс. руб.	404,921
Размер доли, %	0,014
4. Международная коммерческая компания «Wellcreek Corporation» («Веллкрик Корпорейшн»)	
Общая номинальная стоимость доли, тыс. руб.	1 501 510,0
Размер доли, %	53,404

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала поручителя

Дата отчетного периода	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Наименование органа управления, принявшего решение об изменении размера УК	Дата составления и № протокола органа управления, принявшего решение об изменении УК	Итого уставный капитал, тыс. руб
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%			
1	2	3	4	5	6	7	8
2002 г.	5 084	100	-	-	Общее собрание акционеров	Протокол №1 от 07.12.2001 г.	5 084
2002 г.	5 084	100	-	-	Общее собрание акционеров	Протокол №3 от 05.06.2002 г.	5 084
2003 г.	5 084	100	-	-	Общее собрание акционеров	Протокол №3 от 05.06.2002 г.	5 084
2004 г.	10 436,2	100	-	-	Общее собрание акционеров	Протокол №14 от 27.06.2004 г.	10 436,2
2005 г.	21 852,6	100	-	-	Общее собрание акционеров	Протокол №19 от 19.05.2005 г.	21 852,6

2006 г.	-	-	-	-	Общее собрание участников	Протокол №04 от 22.11.2006 г.	953 072,547
2007 г.	-	-	-	-	Общее собрание участников	Протокол №12/1 от 13.08.2007 г.	2 811 604,22850

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

На 31.12.2003

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		в денежном выражении, тыс. руб.	в % от УК			в денежном выражении, тыс. руб.	в % от УК
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд		0	0	15	0	15	0.2

На 31.12.2004

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		в денежном выражении, тыс. руб.	в % от УК			в денежном выражении, тыс. руб.	в % от УК
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд		15	0.2	4	0	19	0.1

В 2005, 2006, 2007 годах отчислений в резервные фонды не производилось.

Направления использования средств фондов.

Образованные резервные фонды не использовались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: Общее собрание участников

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения собрания (п. 9.10. Устава).

Сообщение участникам о проведении Общего собрания передаются участникам лично под роспись или направляются им заказным письмом, сообщение должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» (п. 9.11. Устава).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередные собрания созываются Генеральным директором по инициативе Генерального директора, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 % (Десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества (п. 9.14. Устава).

Генеральный директор Общества должен в течение 5 (Пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников (п. 9.16. Устава).

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными (п. 9.1. Устава).

Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года (п. 9.9. Устава).

В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников (п. 9.15. Устава).

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества лично под роспись либо заказным письмом о внесенных в повестку дня изменениях (п. 9.13. Устава).

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относится: годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность Генерального директора, в ревизионную комиссию (ревизоры) общества; проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества или учредительные документы Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

Указанные информация и материалы должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием участников Общества, а также итоги голосования по вопросам повестки дня Общего собрания участников Общества оглашаются на Общем собрании участников Общества.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1)

Полное фирменное наименование	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)	
Сокращенное наименование	ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	
Место нахождения	Луков переулок, д. 2, стр. 1, Москва, 107045	
Доля поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100%	

Доля принадлежащих поручителя - у обыкновенных акций такого акционерного общества	100%
Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя	Не владеет
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя (если поручитель- является акционерным обществом)	Не владеет

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Дата совершения сделки	Предмет и иные существенные условия сделки *	Цена сделки на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки		Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **	Иные сведения***	Примечания****
		Тыс. руб.	% от балансовой стоимости активов			
1	2	3	4	5	6	7
18.05.2004 г.	Предоставление обеспечения для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на сумму 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей	620 000,0	2 871,30	Обязательства исполнены	Органом управления, принявшим решение об одобрении сделки является внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Концерн «РОССИУМ» (Протокол №13 от 17.05.2004 г.)	-
14.03.2007 г.	Предоставление обеспечения для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей	2 000 000,0	135	Обязательства исполнены	Органом управления, принявшим решение об одобрении сделки является внеочередное Общее собрание участников ООО «Концерн «РОССИУМ» (Протокол №08-01 от 14.03.2007 г.)	-
26.11.2007 г.	Предоставление обеспечения для целей выпуска облигаций ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, необходимого для размещения эмитентом процентных документарных облигаций на предъявителя на общую сумму 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей	2 000 000,0	53,56	Обязательства исполнены	Органом управления, принявшим решение об одобрении сделки является внеочередное Общее собрание участников ООО «Концерн «РОССИУМ» (Протокол № 16/1 от 26.11.2007)	-

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя кредитный рейтинг (рейтинги) не присваивался.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Поручитель не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

Поручитель не осуществлял выпуск эмиссионных ценных бумаг.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Поручитель не осуществлял выпуск эмиссионных ценных бумаг.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Поручитель не осуществлял выпуск эмиссионных ценных бумаг.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Поручитель не осуществлял выпуск эмиссионных ценных бумаг. Выпуски ценных бумаг, обязательства поручителя по которым не исполнены отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель не размещал облигации с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель не размещал облигации с обеспечением.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Поручитель не размещал облигации с ипотечным покрытием.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Поручитель не является акционерным обществом и эмитентом именных ценных бумаг.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 г.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, №146-ФЗ от 31.07.1998 г.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, №117-ФЗ от 05.08.2000 г.

Федеральный закон о рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22.04.1996 г.

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от

10.07.2002 г.

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» №115-ФЗ от 07.08.2001 г.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 г. (в ред. Федерального закона №22-ФЗ от 02.01.2000 г.)

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Поручитель не является акционерным обществом и эмитентом эмиссионных ценных бумаг.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Поручитель не является акционерным обществом.

Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.

10.10. Иные сведения

Иные сведения о Поручителе отсутствуют.