

Минимальные требования к заемщикам и пакету документов на ипотечный кредит

1. Минимальные требования к заемщику

- 1.1 Возраст: от 18 лет.
- 1.2 Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. Наличие официального трудоустройства; также в качестве единственного источника дохода может рассматриваться пенсия за выслугу лет или трудовая пенсия по старости.
- 1.3 Постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации.

2. Минимальный комплект документов, предоставляемый физическими лицами

- 2.1 Паспорт гражданина Российской Федерации.
- 2.2 Заявление-анкета по типовой форме банка.
- 2.3 Документы, подтверждающие финансовое состояние (один на выбор):
 - Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма 2-НДФЛ);
 - Справка по форме банка;
 - Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;
 - Выписка по счету, на который зачисляются пенсионные выплаты;
 - Иные документы.
- 2.4 Документы, подтверждающие официальное трудоустройство (один на выбор):
 - Копия трудовой книжки/выписка из трудовой книжки;
 - Сведения о трудовой деятельности (формы СТД-Р/СТД-ПФР);
 - Копия трудового договора/контракта/договор ГПХ;
 - Справка с места работы (службы);
 - Документ о назначении пенсии;
 - Иные документы.