

Минимальные требования к заемщикам и пакету документов на ипотечный кредит

1. Минимальные требования к заемщику

- 1.1 Возраст: от 18 лет.
- 1.2 Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. Наличие официального трудоустройства; также в качестве единственного источника дохода может рассматриваться пенсия за выслугу лет или трудовая пенсия по старости.
- 1.3 Постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации.

2. Минимальные требования к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом

Срок регистрации индивидуального предпринимателя/юридического лица, бизнес которого является источником дохода заемщика/созаемщика(-ов) или поручителя (если применимо), — от 1 года.

3. Минимальный комплект документов, предоставляемых ИП/собственниками бизнеса

- 3.1 Паспорт гражданина Российской Федерации.
- 3.2 Заявление-анкета по типовой форме банка.
- 3.3 Документы, подтверждающие финансовое состояние:
 - Справка по форме банка;
 - Выписка из банка(-ов) об оборотах по основному расчетному счету (р/с) с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов.
- 3.4 В случае отсутствия р/с или оборотов по нему или если р/с открыт менее 6 месяцев назад:
 - Книга учета доходов и расходов (КУДиР);
 - Книга учета доходов и расходов для ИП, применяющих патентную систему налогообложения;
 - Карточка 50 счета.
- 3.5 Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:
 - **Общая система налогообложения (ОСН) для ЮЛ:** бухгалтерский баланс и его отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год;
 - **Общая система налогообложения (ОСН) для ИП:** налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период);
 - **Упрощенная система налогообложения (УСН) / Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН) для ЮЛ:**
 - Налоговая декларация УСН/ЕСХН за последний заверченный год (период);
 - Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год;
 - **Упрощенная система налогообложения (УСН) / Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН) для ИП:** налоговая декларация УСН/ЕСХН за последний заверченный год (период);
 - **Патентная система налогообложения (ПСН):** патент, применяющейся в текущем налоговом периоде.

Банком могут быть запрошены дополнительные документы для принятия решения о выдаче кредита