

**ПАМЯТКА
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

(для дополнительных офисов, находящихся в г. Архангельск, г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Воронеж, г. Екатеринбург, г. Казань, г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль)

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» благодарит Вас за то, что Вы воспользовались нашими услугами.

Мы делаем все возможное, чтобы Вы были довольны нашим сотрудничеством и качеством предоставляемых услуг.

1. Наименование и реквизиты Банка:

Наименование	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.
Телефон	(495) 777-4-888 8 (800) 100-4-888 (бесплатный звонок по России)
Адрес банка в сети Internet	www.mkb.ru
Генеральная лицензия Банка России	№1978 от 06 мая 2016 г.

2. Требования к клиенту, к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом.

Минимальные требования к клиенту	1. Гражданство Российской Федерации. 2. Возраст клиента: от 18 лет (либо ранее в случае вступления в брак, эмансипации). 3. Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. Наличие официального трудоустройства. В зависимости от выбранной программы кредитования в качестве единственного источника дохода может рассматриваться пенсия за выслугу лет или трудовая пенсия по старости. 4. Регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации¹. 5. Регистрация работодателя или его официального представителя в регионе присутствия офиса Банка (данный пункт ПРИМЕНЯЕТСЯ только на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3²).
---	---

3. Сроки рассмотрения Банком заявления о предоставлении кредита и принятия решения относительно этого заявления.

От 1 до 5 рабочих дней. Решение о предоставлении кредита действительно в течение 3 календарных месяца. Возможность пролонгации решения Банком предоставляется бесплатно.

4. Перечень документов, предоставляемых клиентом для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности клиента³.

¹ Под регистрацией по месту жительства на территории Российской Федерации понимается постоянная / временная регистрация на территории Российской Федерации

² Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

³ Банк оставляет за собой право запросить документы, не предусмотренные в настоящем перечне документов

4.1. Полный комплект документов, предоставляемый Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем⁴:

4.1.1. Паспорт гражданина Российской Федерации.

4.1.2. Заявление-анкета по типовой форме Банка.

4.1.3. Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).

4.1.4. Документы, подтверждающие финансовое состояние⁵:

- Справка по форме 2-НДФЛ;

- Справка по форме 3-НДФЛ;

- Справка в свободной форме;

- Справка по форме Банка;

- Справка о размере пенсии;

- Выписка по счету, на который зачисляется заработная плата, пенсионные⁶ и иные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества, иные доходы с указанием назначения платежей;

- Выписка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица.

4.1.5. Документы, подтверждающие официальное трудоустройство⁷:

- Копия трудовой книжки / выписка из трудовой книжки (форма СТД-Р);

- Копия трудового договора / контракта / договор ГПХ;

- Справка с места работы (службы)⁸;

4.1.6. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния⁹ (могут быть предоставлены в день заключения кредитного договора):

- Свидетельство о заключении / расторжении брака;

- Свидетельство о рождении ребенка.

Альтернативный документ - вступившее в законную силу решение суда об установлении факта, имеющего юридическое значение (расторжение брака / усыновление и т.д.).

4.1.7. Правоустанавливающие документы на передаваемое в залог имущество/имущественные права¹⁰;

4.1.8. Копия кредитного договора, дополнительных соглашений к кредитному договору (если заключались) и график платежей за весь период обслуживания кредита¹¹;

4.1.9. Справка об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту¹⁰;

4.1.10. Справка с реквизитами счета для погашения рефинансируемого кредита¹⁰.

4.2. Дополнительные документы (могут быть запрошены Банком для принятия решения о выдаче кредита)

4.2.1. Правоподтверждающие документы на недвижимое / движимое имущество:

- Свидетельство о регистрации права собственности (если право на недвижимое имущество зарегистрировано до 14.07.2016 включительно) / выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (если право на недвижимое имущество зарегистрировано с 15.07.2016 до 31.12.2016 включительно) / выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная в подтверждении регистрации права собственности с 01.01.2017;

- Паспорт транспортного средства;

- Договор найма (аренды).

⁴ В рамках реализуемых в Банке акций/пилотных проектов возможно оформление минимального комплекта документов, предоставляемого заемщиком, состоящего из паспорта гражданина Российской Федерации и Заявления-анкеты по типовой форме Банка

⁵ Документ может быть заверен УКЭП, а также не обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, имеющим действующую зарплатную карту Банка, при условии ежемесячного зачисления на нее заработной платы в течение не менее 6 последних месяцев.

Период, за который предоставляется документ, зависит от источника дохода:

Источник дохода	Период, за который предоставляется документ
1. Заработная плата / иные доходы	За последние 12 мес. (либо за фактический период работы / получения дохода)
2. Пенсионные выплаты	Не менее чем за 1 календарный месяц (месяц, в котором подана заявка на кредит или предшествующий ему)

⁶ При предоставлении выписки по счету, на который зачисляются пенсионные выплаты Заемщику / Созаемщику / Поручителю необходимо предоставить документ, подтверждающий факт назначения пенсии (справка из Пенсионного Фонда/ пенсионное удостоверение), если выпиской данная информация не подтверждается

⁷ Документ может быть заверен УКЭП, а также не обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, являющимся сотрудником Банка или зарплатным клиентом (при наличии проводки по зарплатному счету в течение месяца)

⁸ Документ предоставляется Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем, находящимся на службе Федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации (федеральные министерства, федеральные службы и федеральные агентства)

⁹ Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком по всем программам ипотечного кредитования в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 №1711

¹⁰ Документ обязателен к предоставлению Заемщиком/Созаемщиком на этапе подачи заявки по программе реструктуризации ипотечных кредитов в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 №1711

¹¹ Документ обязателен к предоставлению Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем в рамках всех программ рефинансирования ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках

4.2.2. Прочие документы:

- Свидетельство о перемене имени;
- Пенсионное удостоверение;
- Удостоверение адвоката¹²;
- Служебное удостоверение;
- Водительское удостоверение;
- Заграничный паспорт;
- Военный билет;
- Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- Документы, подтверждающие оплату задолженности по исполнительному делопроизводству (копия оплаченной квитанции, постановление об окончании исполнительного производства, справка из ФССП);
- Кредитный договор / график погашения / справка из банка-кредитора о закрытии кредита / об остатке ссудной задолженности / о качестве обслуживания долга¹³.

4.3. Комплект документов, предоставляемый адвокатами¹¹, нотариусами

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заявление-анкета по форме Банка;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).
- Удостоверение адвоката (для адвокатов);
- Приказ территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса (для нотариусов);
- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний завершённый год (период)¹⁴;
- Правоустанавливающие документы на передаваемое в залог имущество/имущественные права⁹;
- Копия кредитного договора, дополнительных соглашений к кредитному договору (если заключались) и график платежей за весь период обслуживания кредита¹⁰;
- Справка об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту¹⁰;
- Справка с реквизитами счета для погашения рефинансируемого кредита¹⁰;
- Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния⁸ (могут быть предоставлены в день заключения кредитного договора):

–свидетельство о заключении / расторжении брака;

–свидетельство о рождении ребенка;

Альтернативный документ - вступившее в законную силу решение суда об установлении факта, имеющего юридическое значение (расторжение брака / усыновление и т.д.).

5. Параметры кредита

5.1 Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке

Вид кредита	Целевое кредитование под залог недвижимости на вторичном рынке		
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.		
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR		
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов:		
	Группа 1 ¹⁵	Группа 2 ¹⁶	Группа 3 ¹⁷
	15 000 000 RUR	10 000 000 RUR	6 000 000 RUR

¹² Для адвокатов, осуществляющих деятельность в адвокатских бюро / коллегиях / юридических консультациях

¹³ Документ должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать кредит (наименование банка, дата выдачи кредита, сумма кредита/лимита)

¹⁴ Предоставляется с отметкой налогового органа о принятии отчетности либо с одним из следующих документов: квитанция / уведомление / извещение / протокол входного контроля о приеме в электронном виде / копия квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения

¹⁵ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

¹⁶ Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

¹⁷ Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев		
Валюта кредита	RUR		
Процентная ставка (% годовых)	Квартиры/ апартаменты: 11,34% – 17,99% .		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за датой предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 20% и более от стоимости приобретаемой недвижимости		
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты.		
Страхование	полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (<i>Созаемщика (ов), Поручителя – если применимо</i>) – по желанию Заемщика (<i>Созаемщика (ов), Поручителя – если применимо</i>)	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – по желанию Заемщика	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - обязательно
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Приобретаемая в собственность Заемщика (<i>Созаемщика (ов) - если применимо</i>) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u> , расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов ¹⁸ .		

5.2 Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке

¹⁸ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

Вид кредита	Приобретение недвижимости на первичном рынке, находящихся на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования Покупка у юридического лица недвижимости в жилом многоквартирном доме после его ввода в эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по Предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости). Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник недвижимости).		
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.		
Минимальная сумма	500 000 RUR		
Максимальная сумма	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов:		
	Группа 1 ¹⁹	Группа 2 ²⁰	Группа 3 ²¹
	15 000 000 RUR	10 000 000 RUR	6 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев		
Валюта кредита	RUR		
Процентная ставка (% годовых)	аккредитованные объекты: 11,59% - 16,49% ;		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более от стоимости приобретаемой квартиры/ апартаментов (<i>только аккредитованные объекты</i>) от 20% и более от стоимости приобретаемой коммерческой недвижимости (<i>только аккредитованные объекты</i>)		
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты.		

¹⁹ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

²⁰ Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

²¹ Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ²²	Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки прав требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности: залог приобретаемой недвижимости в силу закона, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области / региональных городов/ субъектов Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке²³ в силу закона, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов.		

5.3. Ипотечное кредитование физических лиц «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках»

Вид кредита	1. Рефинансирование кредита, выданного на цели приобретения недвижимости под залог приобретаемой недвижимости/прав требования 2. Рефинансирование рефинансированного ранее кредита, выданного на цели приобретения недвижимости под залог приобретаемой недвижимости/прав требования		
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/заккрытие которого Банком не взимается.		
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR		
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов:		
	Группа 1 ²⁴	Группа 2 ²⁵	Группа 3 ²⁶
	15 000 000 RUR	10 000 000 RUR	6 000 000 RUR
Срок кредитования	от 12 до 360 месяцев		
Валюта кредита	RUR		
Процентная ставка (% годовых)	11,99% - 18,34% годовых		
Дата, начиная с которой	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в		

²² Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

²³ Приобретение в собственность недвижимости, где продавец - юридическое лицо является первым собственником недвижимости

²⁴ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

²⁵ Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

²⁶ Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Соотношение Кредит/ Залог	до 80%		
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: - без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); - с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ²⁷	- Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу договора</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов - Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов		

5.4. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей)²⁸

²⁷ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

²⁸ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета Акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество Акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его

Вид кредита	1. Для приобретения Заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства по Договорам участия в долевом строительстве/ Договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Заемщиками с юридическими лицами – при условии аккредитации объекта в Банке 2. Для приобретения Заемщиками жилых помещений или жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи: - с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях) - с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившим (создавшим) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1, 2 и 3²⁹): 6 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	Фиксированная ставка: 5,49% - 8,59% годовых

уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

²⁹ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

	<u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков³⁰:</u> 0,01% - 3,01% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 5,59% - 8,59%. 0,01% - 3,01% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 5,59% - 8,59%. 0,10% - 6,69% - на весь срок действия Кредитного договора. <u>Субсидированные ставки для ГК ПИК³¹:</u> 0,10% - 7,99% - на весь срок действия Кредитного договора.		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более от стоимости приобретаемого жилого помещения		
Порядок погашения кредита	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i> оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i>	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ³²	- Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов - Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на		

³⁰ Пониженные процентные ставки применяются только по аккредитованным застройщикам, заключившим с Банком договоры субсидирования, НЕ применима на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3

³¹ Пониженные процентные ставки применяются только по аккредитованным застройщикам, заключившим с Банком договоры субсидирования, НЕ применима на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3

³² Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

	территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов
--	--

5.5. Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках гражданам, имеющим детей³³

Вид кредита	Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в сторонних банках / Рефинансирование рефинансированного ранее кредита, выданного на цели: 1. Приобретения Заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства по Договорам участия в долевом строительстве/ Договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Заемщиками с юридическими лицами – при условии аккредитации объекта в Банке 2. Приобретения Заемщиками жилых помещений или жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи: - с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях) - с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившим (создавшим) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/заккрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1, 2 и 3³⁴): 6 000 000 RUR

³³ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета Акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество Акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и Акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

³⁴ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев		
Валюта кредита	RUR		
Процентная ставка (% годовых)	5,49% - 8,59% годовых		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Соотношение Кредит/ Залог	от 15% до 85% ³⁵		
Порядок погашения кредита	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо)	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
	оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо)	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ³⁶	- Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу договора</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов - Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу договора</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов		

5.6. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения

³⁵ Величина отношения остатка задолженности по кредиту к стоимости жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа, составляющая более 85 процентов, округлению не подлежит

³⁶ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

(Льготный кредит с субсидированием)³⁷

Вид кредита	1. Для приобретения Заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве – при условии аккредитации объекта в Банке 2. Для приобретения Заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи: - с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией) - с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившим (создавшим) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРНИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1, 2 и 3³⁸): 6 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	Фиксированные ставки: 6,46% - 7,56% - на весь срок Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков³⁹: 0,99% - 1,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 6,56% - 7,56%. 0,10% - 3,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 6,46% - 7,46%. 0,01% - 6,25% - на весь срок действия Кредитного договора.

³⁷ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2022 годах»

³⁸ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

³⁹ Пониженные процентные ставки применяются только по аккредитованным застройщикам, заключившим с Банком договоры субсидирования, НЕ применима на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3

	Субсидированные ставки для ГК ПИК³⁸: 0,99% - 1,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 6,46% - 7,46% . 0,10% - 1,10% - в первые два года действия Кредитного договора, далее - 6,46% - 7,46% . 0,10% - 5,99% - на весь срок действия Кредитного договора.		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи ⁴⁰		
Порядок погашения кредита	Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i> оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i> <u>После регистрации права собственности</u> оформляются:		
	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>		полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ⁴¹	- Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов - Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов.		

5.7. Реструктуризация ипотечных кредитов физических лиц по специальной программе

⁴⁰ Размер первоначального взноса округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер первоначального взноса, составляющий менее 15% от цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи, округлению не подлежит.

⁴¹ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей

Вид кредита	Приведение кредитного договора в соответствие с условиями программы на следующие цели: 1. Приобретения Заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства по Договорам участия в долевом строительстве/ Договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Заемщиками с юридическими лицами – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Приобретения Заемщиками жилых помещений или жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи: - с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях) - с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившим (создавшим) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности; 3. Приобретения Заемщиками у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по Предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости), при этом на момент проведения реструктуризации оформлен основной договор купли-продажи и право собственности на Заемщика, Созаемщика (если применимо) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения) 4. Погашение ранее выданных кредитов независимо от даты их выдачи на цели, указанные в пунктах 1 или 2 настоящего раздела, в том числе кредитов, по которым ранее были изменены условия кредитного договора, за исключением целей кредита; 5. Погашение ранее выданных кредитов независимо от даты их выдачи на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела.
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.

Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1, 2 и 3 ⁴²): 6 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	1. Если осуществлена государственная регистрации ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору, устанавливается следующая процентная ставка: 6% – со дня заключения дополнительного соглашения об изменении условий кредитного договора (в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации/ в связи с установлением ребенку, являющемуся гражданином Российской Федерации и рожденному не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно), категории "ребенок-инвалид" до полного исполнения обязательств по кредитному договору; 2. Если не осуществлена государственная регистрация ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору, то: - с даты приведения условий кредитного договора в соответствии с условиями Паспорта продукта процентная ставка по кредиту устанавливается в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта, - 6% с даты, следующей за датой государственной регистрации ипотеки жилого помещения/ Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки прав требования по указанному договору (в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации/ в связи с установлением ребенку, являющемуся гражданином Российской Федерации и рожденному не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно), категории "ребенок-инвалид") до полного исполнения обязательств по кредитному договору.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Отношение размера кредита к стоимости жилого помещения	Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, предоставленных только на цели, указанные в графе «Вид кредита», отношение остатка задолженности по кредиту к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85% и менее процентов
Порядок погашения кредита	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.

⁴² Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

Группа 2 региональных городов местонахождения залога: г. Воронеж, г. Казань

Группа 3 региональных городов местонахождения залога: г. Архангельск, г. Берёзовский (Свердловская область), г. Верхняя Пышма (Свердловская область), г. Калининград, г. Кемерово, г. Орёл, г. Оренбург, г. Тверь, г. Ярославль

Страхование	Сохраняется действующий договор страхования и оплаченные ежегодные платежи (в соответствии с условиями программ розничного кредитования). При отсутствии условия страхования в действующем договоре, до регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис ипотечного страхования по риску причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо), после регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис ипотечного страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно страхование по риску утраты / гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Обеспечение по действующему кредитному договору должно сохраняться

5.8. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, являющимся работниками аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий)⁴³

Вид кредита	1. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения в многоквартирном доме, находящегося на этапе строительства, по Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки прав требования – при условии аккредитации объекта в Банке; 2. Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или у индивидуального предпринимателя жилого помещения в многоквартирном доме по Договорам купли-продажи, при условии что юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуальный предприниматель является первыми собственником таких жилых помещений и право собственности на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях субъектов РФ, численность населения которых на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек и более 18 000 000 RUR
	Для объектов, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, численность населения которых на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек 9 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR

⁴³ Программа в соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации» от 02.03.2022 г., Распоряжением Правительства РФ № 714-р от 01.04.2022 г, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, являющимся работниками аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на улучшение жилищных условий и об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, являющимся работниками аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на улучшение жилищных условий"(далее – Правила)

Процентная ставка (% годовых)	<u>Фиксированная процентная ставка:</u> 4,65% - на весь срок <u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков⁴⁴:</u> 0,10% - 3,49% - на весь срок действия Кредитного договора. <u>Процентная ставка при возникновении Обстоятельств⁴⁵:</u> Ключевая ставка на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2.5 п.п. – с даты, следующей за датой возникновения одного из Обстоятельств (в зависимости от того, что наступит ранее) до полного погашения обязательств по кредитному договору		
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи ⁴⁶		
Порядок погашения кредита	Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i> оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i>	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:	
		полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
Способы обеспечения исполнения обязательств по	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
	• Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договора уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов		

⁴⁴ Пониженные процентные ставки применяются только по аккредитованным застройщикам, заключившим с Банком договоры субсидирования, НЕ применима на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3

⁴⁵ Под Обстоятельствами понимается следующее:

1) не предоставление в Банк сведений по истечении трех месяцев после прекращения Заемщиком работы в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 г. № 929, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований, о трудоустройстве Заемщика в эту же или в иную подобную организацию

2) выявление факта, свидетельствующего о том, что Заемщик является или ранее являлся заемщиком /созаемщиком либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с данной Программой

⁴⁶ Размер первоначального взноса округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер первоначального взноса, составляющий менее 15% от цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи, округлению не подлежит.

кредитному договору ⁴⁷	• Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов.
-----------------------------------	--

5.9. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Льготная ипотека КОМБО)⁴⁸

Вид кредита	1. Для приобретения Заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве – при условии аккредитации объекта в Банке 2. Для приобретения Заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи: - с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией) - с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившим (создавшим) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	6 000 001 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1⁴⁹): 15 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков: 0,10% - 7,70% - на весь срок действия Кредитного договора.

⁴⁷ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

⁴⁸ Программа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2022 годах» при условии предоставления субсидии со стороны аккредитованных в Банке застройщиков, заключивших с Банком договоры субсидирования

⁴⁹ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.		
Первоначальный взнос	от 15% и более цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи ⁵⁰		
Порядок погашения кредита	Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.		
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.		
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> (Созаемщика (ов) – если применимо) оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика (ов) – если применимо) <u>После регистрации права собственности оформляются:</u> полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>		
	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>		
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту		
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору ⁵¹	- Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования <u>в силу закона</u>, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов - Приобретаемая в собственность Заемщика (Созаемщика (ов) - если применимо) недвижимость на вторичном рынке <u>в силу закона</u>, расположенной на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области/ региональных городов/ субъектов.		

5.10. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке (Специальная программа для приобретения недвижимости)⁵²

Вид кредита	Для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве, заключенного с целью строительства и передачи клиенту недвижимости в жилом многоквартирном доме, аккредитованном в Банке.
-------------	--

⁵⁰ Размер первоначального взноса округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер первоначального взноса, составляющий менее 15% от цены Договора участия в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли-продажи, округлению не подлежит.

⁵¹ Базовые требования к залому на территориях региональных городов/ субъектов: только квартиры в многоквартирных домах, наличие фундамента и железобетонных перекрытий, отсутствие бревенчатых стен, объект находится в черте города. Иные требования в соответствии с требованиями к залому, утвержденными в Банке

⁵² Программа НЕ применима на территориях региональных городов/субъектов Группы 2 и 3

	Покупка у юридического лица, недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости). Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник недвижимости).
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается
Минимальная сумма кредита	500 000 RUR
Максимальная сумма кредита	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1 ⁵³): 15 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 360 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	<u>Фиксированная ставка:</u> Квартиры/ апартаменты – 11,59% - 16,99% годовых Коммерческая недвижимость – 14,49% - 19,49% годовых <u>Субсидированные ставки для аккредитованных в Банке застройщиков:</u> 1) Квартиры/ апартаменты 0,10% - 9,50% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 11,59% - 16,99%. 0,01% - 5,10% - в первые два года действия Кредитного договора, далее – 9,09% - 16,99%. 1,99% - 7,49% - в первые три года действия Кредитного договора, далее – 9,09% - 16,99%. 0,10% - 13,99% - на весь срок действия Кредитного договора. 2) <u>Коммерческая недвижимость:</u> 3,99% - 8,99% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 14,49% - 19,49%. 7,99% - 13,99% - на весь срок действия Кредитного договора. <u>Субсидированные ставки для ГК ПИК:</u> 1) <u>Квартиры/ апартаменты:</u> 0,01% - 9,99% - в первые два года действия Кредитного договора, далее – 9,09% - 16,99%. 0,99% - 9,99% - на весь срок кредита.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 15% и более от стоимости приобретаемой недвижимости
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий

⁵³ Группа 1 региональных городов местонахождения залога: г. Екатеринбург

	погашения задолженности: – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).	
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.	
Страхование	<u>До регистрации права собственности по желанию Заемщика</u> <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i> оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика <i>(Созаемщика (ов) – если применимо)</i>	<u>После регистрации права собственности</u> оформляются:
	полис страхования риска утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) – <u>по желанию Заемщика</u>	полис страхования риска утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование) - <u>обязательно</u>
	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту	
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Если кредит выдается для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве: • до регистрации права собственности: залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве; • после регистрации права собственности: залог приобретаемой недвижимости. Если кредит выдается на приобретение у юридического лица недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления юридическим лицом права собственности на недвижимость по предварительным договорам купли-продажи – отсрочка предоставления залога приобретаемой недвижимости до регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость на заемщика. Если кредит выдается на покупку принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи: залог приобретаемой недвижимости.	

6. Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

0,298% – 18,680% в RUR

Полную стоимость кредита Вы можете посмотреть на первой странице кредитного договора.

7. Способы возврата кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору.

1. В системе дистанционного банковского обслуживания «МКБ Онлайн» – путем перевода денежных средств в счет погашения кредита с других своих счетов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
2. С использованием интернет-ресурса pay.mkb.ru;
3. В банкоматах Банка с функцией приема наличных (CASH-IN);
4. В дополнительных офисах Банка через кассу путем внесения средств в счёт погашения кредита;
5. Путем безналичного перечисления со счетов в Банке или в сторонних банках / через банкоматы сторонних банков с использованием карты и ПИН-кода;

6. В терминалах Банка с функцией оплаты по картам;
7. Третьими лицами в дополнительных офисах Банка.

–**без оформления доверенности** по кредитам, выданным в **рублях РФ**, лицу, вносящему денежные средства, необходимо при себе иметь оригинал паспорта, а также реквизиты счета списания по кредитному договору;

–по кредитам **в иностранной валюте**, только при наличии **доверенности по форме Банка или заверенной у нотариуса**.

ЕСЛИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ВЫ ВНОСИТЕ СУММУ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА, то необходимо учитывать, что Банк произведет конверсионную операцию по своему внутреннему курсу, установленному в Банке на дату совершения операции.

8. Сроки, в течение которых клиент вправе отказаться от получения кредита.

Клиент вправе отказаться от получения кредита полностью или частично уведомив об этом Банк до даты фактического зачисления суммы кредита на картсчет клиента.

9. Ответственность клиента за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

В случае нарушения клиентом срока возврата кредита и / или уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренного кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения кредитного договора, от суммы невыполненных обязательств, начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения включительно.

В случае необеспечения клиентом денежных средств при условии выбора клиентом предварительного обеспечения на счете за 15 календарных дней в сроки, установленные кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 10 (Десяти) процентов от размера ежемесячного платежа, по которому клиентом не было обеспечено или несвоевременно было обеспечено наличие денежных средств на счете клиента. Указанный штраф уплачивается клиентом в дату списания денежных средств (*Указанный штраф применяется в зависимости от условий выбранной клиентом программы кредитования*).

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления клиентом документов, подтверждающих финансовое положение клиента (справку о доходах физического лица по форме, установленной нормативными актами ФНС России, и / или копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии и / или справку по форме Банка), либо иные документы, подтверждающие трудоустройство/ финансовое положение клиента, которые могут быть запрошены по усмотрению Банка, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита, за каждый случай непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Заемщиком документов, запрашиваемых Банком в соответствии с Общими условиями, подтверждающих его финансовое положение (справки о доходах физического лица по форме, установленной нормативными актами ФНС России, и/или копии налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии, и/или справки по форме Банка), либо документов, подтверждающих трудоустройство (трудовая книжка (копия, заверенная работодателем, либо в виде электронного документа) / справка с места работы / выписка (извещение) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (оригинал / сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р или СТД-ПФР) Заемщика в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, которые могут быть запрошены по усмотрению Банка, не позднее 01 апреля каждого календарного года / ежеквартально не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в период действия Кредитного договора Банк имеет право начислить Заемщику штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита, за каждый случай непредоставления или несвоевременного предоставления указанных в настоящем пункте документов (*применяется по специальной программе субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам Российской Федерации, являющимся работниками аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий*). В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Заемщика на недвижимость Договора купли-продажи на бумажном носителе/в форме электронного документа/электронного образа документа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения о регистрации перехода права собственности на основании Договора купли-продажи, и государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка на бумажном носителе / в форме электронного документа / электронного образа

документа, Банк имеет право начислить Заемщику штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно *(применяется для программ под залог недвижимости на вторичном рынке и программ/ акций для приобретения земельного участка и жилого дома, включая программы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №566 от 23.04.2020 г., №1711 от 30.12.2017 г. и №805 от 30.04.2022 г.)*.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки права требования на бумажном носителе /в форме электронного документа / электронного образа документа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию Договоров участия в долевом строительстве/ Договоров уступки права требования и государственную регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Банка на бумажном носителе /в форме электронного документа / электронного образа документа, Банк имеет право начислить Заемщику штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно *(применяется для программ под залог недвижимости на первичном рынке, включая программы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №566 от 23.04.2020 г., №1711 от 30.12.2017 г. и №805 от 30.04.2022 г.)*.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на недвижимость выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности на основании Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки права требования, и регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Банка на бумажном носителе /в форме электронного документа / электронного образа документа, Банк имеет право начислить Заемщику штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно *(применяется для кредитов, выданных для приобретения недвижимости, находящейся на этапе строительства, включая программы в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №566 от 23.04.2020 г., №1711 от 30.12.2017 г. и №805 от 30.04.2022 г.)*.

В случае непредоставления в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты выдачи кредита, документов, подтверждающих указание в качестве счета возврата денежных средств в случае расторжения/досрочного прекращения Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки права требования счета, открытого в Банке, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита ежемесячно *(применительно для кредитов, выданных для приобретения жилого помещения, находящегося на этапе строительства с использованием счета эскроу)*.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней документов о произведенных и зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке переустройстве / перепланировке или подтверждающие приведение недвижимости в техническое состояние, существовавшее до осуществления указанных не зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке переустройств / перепланировок, отчет об оценке и оригинал экспликации и поэтажного плана недвижимости, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно.

10. Информация об иных договорах, которые клиент обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности клиента согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке обязательное оформление страхования риска ущерба / повреждения предмета залога.

11. Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).

Клиент, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.

12. В случае необходимости перевода суммы кредита третьему лицу, указанному клиентом при предоставлении кредита, в валюте, отличной от валюты кредита, конвертация валюты осуществляется по курсу Банка, установленному на дату совершения операции.

13. Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору предусматривается по соглашению сторон в кредитном договоре.

14. Подсудность споров по искам Банка к клиенту

В случае если разногласия и споры между сторонами не будут урегулированы во внесудебном порядке, споры, возникающие в связи с исполнением кредитного договора по инициативе Банка, подлежат передаче на рассмотрение в Хорошевский районный суд г. Москвы.

15. При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке клиент обязан предоставить в Банк договор купли-продажи на бумажном носителе (копия)/в форме электронного документа / в форме электронного образа документа и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав на недвижимость, содержащую информацию об обременении правом залога в пользу Банка, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на недвижимость.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на первичном рынке клиент обязан предоставить Банку Договор долевого участия в строительстве или Договор уступки права требования на бумажном носителе/в форме электронного документа / в форме электронного образа документа и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию Договора участия в долевом строительстве/ Договора уступки права требования и государственную регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Банка на бумажном носителе /в форме электронного документа / электронного образа документа в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации.

**УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА, В СЛУЧАЕ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ – ПРОСИМ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ
РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.**

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

**Для получения информации по интересующим Вас вопросам, а также о месте нахождения
ближайшего терминала / банкомата / оперкассы / дополнительного офиса, Вы можете обратиться
в единую справочную службу Банка по телефонам: 8 (495) 777-4-888, 8 (800) 100-4-888 (бесплатно
по России), или посетить наш сайт по адресу: www.mkb.ru**

**ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ:
ONLINE КРУГЛОСУТОЧНО НА САЙТЕ БАНКА www.mkb.ru
ИЛИ
ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ БАНКА**