

**Договор счета эскроу
для расчетов по договору участия в долевом строительстве
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
(общие условия)**

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются следующие основные понятия и условные обозначения:

Банк – «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) – уполномоченный банк (эскроу-агент), осуществляющий открытие счета эскроу (далее – Счет), учет и блокирование денежных средств в размере Депонируемой суммы, поступивших от Депонента, с целью их передачи Бенефициару при возникновении оснований, предусмотренных Договором, договором участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), Законом № 214-ФЗ, иным действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России;

Бенефициар – застройщик (юридическое лицо), являющийся стороной по ДДУ, на основании которого открывается Счет, и имеющий право на получение денежных средств со Счета при возникновении оснований, предусмотренных Договором;

Депонент – владелец Счета – участник долевого строительства (физическое лицо), осуществляющий внесение на Счет денежных средств в счет уплаты цены, обусловленной ДДУ, или лицо, к которому перешли права по ДДУ в результате уступки прав требования (переуступки) или по иным законным основаниям. Депонент вправе действовать в рамках Договора лично или через Представителя, имеющего соответствующие полномочия;

Представитель – физическое лицо, действующее от имени и по поручению представляемого на основании нотариально удостоверенной или приравненной к нотариально удостоверенной доверенности, а также в порядке, установленном абз. 3 п. 3 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления;

Депонируемая сумма – сумма денежных средств, внесенная Депонентом на Счет в счет уплаты цены, обусловленной ДДУ;

Договор – договор счета эскроу для расчетов по ДДУ, заключенный между Банком, Депонентом и Бенефициаром для учета и блокирования денежных средств, внесенных Депонентом, в целях уплаты цены, обусловленной ДДУ, состоящий из Общих условий, Индивидуальных условий и ДДУ, в том числе Заявления Бенефициара, в части условий оферты и иных условий, необходимых для заключения и исполнения Договора, в том числе для открытия и совершения операций по Счету, сведений об Объекте долевого строительства, Бенефициаре, Депоненте, Банке в качестве эскроу-агента, сроке депонирования, Депонируемой сумме и порядке ее формирования;

Договор займа (кредита) Депонента – договор займа (кредита), заключенный между Кредитором Депонента (Залогодержателем) (кредитор) и Депонентом (заемщик), в соответствии с которым Депоненту предоставлен целевой заем (кредит) на уплату цены, обусловленной ДДУ;

ДДУ – договор участия в долевом строительстве (в том числе с дополнительным (и) соглашением (ями)), заключенный между Депонентом и Бенефициаром в соответствии с Законом № 214-ФЗ;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЕИСЖС – Единая информационная система жилищного строительства;

Закон № 214-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Заявление Бенефициара – заявление Бенефициара о заключении Договора;

Заявление Депонента – заявление Депонента о заключении Договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ

КРЕДИТНЫЙ БАНК» (индивидуальные условия), которое предоставляется в Банк одновременно с ДДУ в целях заключения Договора и открытия Счета;

Индивидуальные условия – неотъемлемая часть Договора, которая представляет собой содержащиеся в Заявлении Депонента сведения, необходимые для заключения и исполнения Договора;

Кредитный договор Бенефициара – кредитный договор, заключенный между Банком (кредитор) и Бенефициаром (заемщик), в соответствии с которым Банком Бенефициару предоставлен целевой кредит на строительство (создание) Многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;

Кредитный договор Депонента – кредитный договор, заключенный между Банком (кредитор) и Депонентом (заемщик), в соответствии с которым Депоненту предоставлен целевой кредит на уплату цены, обусловленной ДДУ;

Кредитор Депонента (Залогодержатель) – организация, предоставившая Депоненту целевой заем (кредит) для уплаты цены, обусловленной ДДУ;

Многоквартирный дом и/или иной объект недвижимости – многоквартирный дом или иной объект недвижимости, который Бенефициар обязуется построить (создать) своими силами и/или с привлечением третьих лиц и после получения разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию передать участнику (ам) долевого строительства в срок, предусмотренный договором (ами) участия в долевом строительстве, в состав которого входит Объект долевого строительства;

«МКБ Онлайн» – автоматизированная система дистанционного банковского обслуживания в сети Интернет, включающая:

– Интернет-банк «МКБ Онлайн» – система интернет-банкинга, позволяющая осуществлять дистанционное банковское обслуживание Клиента с использованием программы для просмотра интернет-сайтов (веб-браузера);

– Мобильный банк «МКБ Онлайн» – мобильное приложение, предназначенное для установки на мобильное устройство, под управлением различных операционных систем, в котором реализован функционал, позволяющий осуществлять дистанционное банковское обслуживание Клиента;

Общие условия – настоящий Договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (общие условия); устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения, являются неотъемлемой частью Договора;

Объект долевого строительства – жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче Депоненту после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, строящееся (создаваемое) Бенефициаром своими силами и/или с привлечением третьих лиц;

Орган государственной регистрации прав – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН;

Стороны – Банк, Депонент и Бенефициар;

Счет – счет эскроу для расчетов по ДДУ, открытый на имя Депонента для уплаты цены, обусловленной ДДУ, в порядке, предусмотренном Законом № 214-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором;

Тарифы – действующие Тарифы ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц в российских рублях и иностранной валюте, размещенные на официальном сайте Банка www.mkb.ru и в дополнительных офисах Банка.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины и определения, приведенные в Договоре, используются в значениях, установленных в Гражданском кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, Законе № 214-ФЗ, нормативно-правовых актах Банка России, если иные термины и определения не указаны в настоящих Общих условиях.

1.2. Общие условия в совокупности с Индивидуальными условиями, а также ДДУ в совокупности с Заявлением Бенефициара в части условий, необходимых для заключения и исполнения Договора, являются заключенным между Банком, Депонентом и Бенефициаром Договором.

1.3. Для целей заключения Договора:

1.3.1. ДДУ должно содержать адресованное Банку предложение (оферту) Бенефициара и Депонента заключить Договор между Сторонами путем открытия Банком Счета в порядке, предусмотренном Договором. Предоставление в Банк ДДУ осуществляется Бенефициаром или Депонентом. Подписывая ДДУ, Бенефициар и Депонент выражают свое намерение считать себя заключившими Договор после открытия Банком Счета в порядке, предусмотренном Договором.

1.3.2. Заявление Бенефициара должно содержать адресованное Банку предложение (оферту) Бенефициара заключить Договор между Сторонами путем открытия Банком Счета каждому Депоненту в порядке, предусмотренном Договором. Заявление Бенефициара предоставляется в Банк Бенефициаром на бумажном носителе по каждому Многоквартирному дому / корпусу Многоквартирного дома и/или иному объекту недвижимости.

1.3.3. Банк вправе осуществлять резервирование номера Счета Депоненту, на срок не более 90 календарных дней для целей заключения Договора в случае, если от Депонента/Бенефициара получен соответствующий запрос с приложением ДДУ, и при условии, что между Банком и Депонентом заключен Договор комплексного банковского обслуживания физических лиц. Номер Счета резервируется Банком в день получения заявки и носит информационный характер, зачисление на него денежных средств до момента заключения Договора и наличия в Банке сведений о государственной регистрации ДДУ не осуществляется. О номере Счета и сроке резервирования Банк уведомляет Депонента посредством направления SMS-уведомления / PUSH-уведомления в день резервирования номера Счета.

1.3.4. При наличии технической возможности заключение Договора и открытие Счета по форме Приложения 6 может осуществляться дистанционно посредством «МКБ Онлайн».

1.3.4.1. Для дистанционного заключения Договора и открытия Счёта Депонент направляет через «МКБ Онлайн» обращение, содержащие необходимые и достаточные сведения для подготовки Банком Заявления Депонента для открытия Счета и заключения Договора. Срок рассмотрения данного обращения Банком не должен превышать 2 (Двух) рабочих дней.

При условии предоставления обращения в надлежащем виде, получения Банком ДДУ, отвечающего требованиям, предусмотренным п. 1.3.1. настоящего Договора, Банком формируется Заявление Депонента, которое должно быть подписано Депонентом посредством аналога собственноручной подписи в «МКБ Онлайн» не позднее дня его формирования. Депонент уведомляется о формировании Заявления путем направления ему SMS-уведомления / PUSH-уведомления.

В отсутствие подписанного в указанный срок Заявления Депонента Банк прекращает работу с его обращением. При необходимости Депонент вправе повторно составить обращение в Банк.

1.4. Договор считается заключенным с даты принятия Банком Заявления Депонента, подписанного его собственноручной подписью, либо аналогом собственноручной подписи посредством «МКБ Онлайн» (при наличии технической возможности).

1.5. Банк открывает Счет на имя Депонента в валюте Российской Федерации для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от Депонента в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

1.5.1. Если объект долевого строительства приобретается участниками долевого строительства в долевую собственность по одному ДДУ, то допускается открытие Счета:

- каждому из участников долевого строительства в соответствии с размером доли, указанной в ДДУ;
- одному участнику долевого строительства, указанному в ДДУ, на усмотрение участников (в том числе, если объект долевого строительства приобретается участниками долевого строительства в совместную собственность по одному ДДУ).

1.5.2. При обращении в Банк несовершеннолетнего лица в возрасте от 14 до 18 лет или лица, не достигшего 14 лет (малолетнего), открытие Счета возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. Депонент обязуется перечислить на Счет денежные средства в размере, указанном в Индивидуальных условиях, но не ранее даты государственной регистрации ДДУ.

1.7. Срок условного депонирования денежных средств по Договору не может превышать более чем на 6 (Шесть) месяцев срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, указанный в проектной декларации, и может быть продлен по письменному Заявлению Депонента, но не более чем на 2 (Два) года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.7.1. В целях информирования Депонента о предстоящем окончании срока условного депонирования Банк по истечении 5 (Пяти) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, указанной в проектной декларации, направляет SMS-уведомление / PUSH-уведомление на номер мобильного телефона Депонента, имеющийся в распоряжении Банка, о возможности обращения в Отделение для продления срока условного депонирования.

1.8. Зачисление Депонируемой суммы на Счет производится после предоставления Банку ДДУ, подписанного сторонами на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной в целях подтверждения регистрации ДДУ, содержащей сведения о регистрации ДДУ, а в случае предоставления Депоненту целевого кредита на уплату цены, обусловленной ДДУ, также содержащей сведения о регистрации единственного обременения в виде залога прав требований по ДДУ в силу закона в пользу Банка / Кредитора Депонента (Залогодержателя), на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа.

1.9. В случае электронной государственной регистрации ДДУ Бенефициар предоставляет в Банк способом, предусмотренным Договором, электронные документы (файлы), полученные с использованием услуги электронной регистрации.

1.10. Банк проверяет предоставленные Бенефициаром документы с разумной тщательностью с тем, чтобы удостовериться, что по внешним признакам документы соответствуют требованиям действующего законодательства, ДДУ, Общим и Индивидуальным условиям и не содержат противоречий между собой.

1.11. Зачисление на Счет иных денежных средств, за исключением тех, которые предусмотрены условиями Договора, не допускается.

В случае поступления в Банк суммы денежных средств, подлежащей зачислению на Счет, превышающей сумму, предусмотренную Индивидуальными условиями, Депонент поручает Банку:

- зачислить на Счет сумму денежных средств, равную сумме, предусмотренной Индивидуальными условиями;
- разницу между суммой денежных средств, поступившей в Банк, и суммой, предусмотренной Индивидуальными условиями, зачислить на текущий счет / картсчет Депонента, открытый в Банке, указанный в Заявлении Депонента.

1.12. Денежные средства, поступившие в Банк от Депонента или третьих лиц для зачисления на Счет с нарушением требований законодательства, не зачисляются на Счет и подлежат возврату отправителю. Стороны признают, что отказ Банка в зачислении денежных средств на Счет в указанных в настоящем пункте случаях не является основанием для привлечения Банка к ответственности за нарушение условий Договора.

1.13. Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете.

1.14. В случае если ДДУ не содержит необходимых для заключения Договора сведений / Заявление Бенефициара не отвечает требованиям Договора, Банк отказывает в акцепте таких оферт с обязательным уведомлением Депонента и Бенефициара.

1.15. Не допускается приостановление операций по Счету, арест или обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на Счете, по обязательствам Депонента / Бенефициара / Банка перед третьими лицами (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

2. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ СЧЕТА

2.1. Банк не производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

2.2. Страхование денежных средств, размещенных на Счете, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

2.3. Обмен информацией между Банком и Депонентом или между Банком и Бенефициаром может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, электронной почты, почтовой связи, SMS-сообщений / PUSH-уведомлений, посредством личной явки в дополнительный офис Банка и/или с использованием систем дистанционного банковского обслуживания. Кроме того, обмен информацией осуществляется в соответствии с контактными данными, указанными Сторонами в Договоре. При этом если Депонент или Бенефициар предоставляют данные для получения информации по незащищенным каналам, то Стороны признают, что Депонент или Бенефициар понимают и принимают риски получения несанкционированного доступа к передаваемой информации третьими лицами.

2.4. Банк не контролирует установленные ДДУ своевременность и полноту внесения Депонентом Депонируемой суммы на Счет.

2.5. Обслуживание Счета осуществляется на основании Тарифов.

2.6. Банк проводит возврат денежных средств, зачисленных (в том числе ошибочно) на Счет Депонентом и/ или третьими лицами в случаях, не предусмотренных Законом 214-ФЗ на основании письменного заявления Депонента и с согласия Бенефициара, по реквизитам, указанным в заявлении Депонента в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения заявления.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ДЕПОНИРОВАННОЙ СУММЫ БЕНЕФИЦИАРУ

3.1. Перечисление Банком Бенефициару Депонируемой суммы производится в соответствии с Законом № 214-ФЗ после предоставления Бенефициаром Банку:

– разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства (далее – Разрешение на ввод в эксплуатацию),

или

– сведений о размещении в ЕИСЖС в соответствии с Законом № 214-ФЗ, информации, указанной в настоящем пункте.

3.2. Банк проверяет предоставленные Бенефициаром документы (сведения) с разумной тщательностью, по внешним формальным признакам, в том числе чтобы удостовериться, что ДДУ, Индивидуальные и Общие условия не содержат противоречий между собой.

3.3. Проверка осуществляется с помощью информации, полученной из ЕИСЖС.

3.3.1. Срок проведения Банком проверки предоставленных Бенефициаром документов (сведений) – 10 (Десять) рабочих дней начиная со дня, следующего за днем их размещения в ЕИСЖС Органом государственной регистрации прав.

3.3.2. В случаях когда Банк лишен возможности осуществить проверку с использованием ЕИСЖС (в том числе по причинам прекращения и/или приостановления работы ЕИСЖС и/или приостановления взаимодействия между информационной системой

Банка и ЕИСЖС) и в качестве основания для перечисления Депонируемой суммы Банку представлено Разрешение на ввод в эксплуатацию (в виде копий на бумажном носителе, удостоверенных нотариусом или Органом государственной регистрации прав, или в виде сканированных электронных образов) либо сведения о размещении Бенефициаром данной информации в ЕИСЖС, Банк направляет Бенефициару одним из способов, указанных в п. 2.3 Общих условий, письмо с уведомлением о невозможности осуществления проверки посредством ЕИСЖС и требованием о предоставлении оригинала разрешения на ввод в эксплуатацию.

Документы, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены Бенефициаром не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения запроса от Банка.

3.3.3. Если по результатам проверки документов (сведений) Банком установлено их соответствие требованиям действующего законодательства, ДДУ, Договора, информации из ЕИСЖС и/или отсутствие противоречий между собой, то не позднее последнего дня срока, установленного п. 3.3.1 Общих условий, Банк осуществляет перечисление Депонируемой суммы в соответствии с Договором (одновременно со всех Счетов, открытых в рамках одного Объекта долевого строительства), за исключением Счетов, по которым Банком приостановлено совершение операций в соответствии с пунктом 5.2.2. Общих условий.

3.3.4. Если по результатам проверки документов (сведений) Банком установлено их несоответствие требованиям действующего законодательства, ДДУ, Договора, информации из ЕИСЖС, и/или наличие противоречий между собой, и/или предоставление не всех предусмотренных Законом № 214-ФЗ и/или Договором документов (сведений), и/или непредоставление документов, указанных в п. 3.1 Общих условий, то Банк направляет в адрес Бенефициара и Депонента одним из способов, указанных в п. 2.3 Общих условий, письменное уведомление о выявленных расхождениях и об отказе от оплаты.

3.4. Бенефициар вправе повторно предоставить документы (сведения), предусмотренные Договором, в пределах срока условного депонирования. Повторная проверка документов осуществляется Банком в соответствии с пунктом 3.3 Общих условий.

3.5. Перечисление денежных средств со Счета в пользу Бенефициара производится при возникновении оснований, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и Договором, в сроки и на условиях, указанных в Договоре, путем безналичного перечисления Депонируемой суммы со Счета в следующем порядке:

3.5.1. В случае если Бенефициар осуществляет строительство Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости с привлечением средств целевого кредита, предоставленного Банком, денежные средства (в зависимости от условий Кредитного договора Бенефициара) перечисляются:

- в погашение задолженности Бенефициара по Кредитному договору Бенефициара либо

- на залоговый счет Бенефициара, права по которому переданы в залог Банку, в целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору Бенефициара.

3.5.2. В случае если Бенефициар осуществляет строительство Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости за счет собственных средств, перечисление Банком денежных средств со Счета производится по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях и ДДУ.

3.6. Если на момент признания Банком предоставленных Бенефициаром документов соответствующими требованиям действующего законодательства, Индивидуальным и Общим условиям, ДДУ Депонируемая сумма размещена Депонентом не в полном объеме, Банк перечисляет сумму, находящуюся на Счете на момент перечисления, в порядке, предусмотренном Договором. При этом Счет подлежит закрытию, повторное предоставление документов Бенефициаром невозможно.

4. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА СУММЫ ДЕПОНЕНТУ

4.1. Депонируемая сумма возвращается Депоненту или перечисляется на залоговый счет Депонента в зависимости от условий, указанных в Индивидуальных условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Договором, в следующих случаях:

4.1.1. В случае размещения в ЕИСЖС Органом государственной регистрации прав сведений о погашении в ЕГРН записи о государственной регистрации ДДУ при наличии технической возможности Банка проверить соответствующие сведения.

4.1.2. В случае невыполнения Бенефициаром условий Договора и/или непредставления Бенефициаром документов, определенных в Договоре, и по истечении срока условного депонирования, определенного Общими условиями.

4.1.3. В случае предоставления Депонентом / Бенефициаром или получения Банком в Органе государственной регистрации прав документов / сведений о погашении в ЕГРН записи о государственной регистрации ДДУ, в том числе при одностороннем расторжении ДДУ.

4.2. Возврат Депонируемой суммы Депоненту производится при возникновении оснований, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и Договором, Индивидуальными условиями:

4.2.1. В случае если цена, обусловленная ДДУ, уплачена Депонентом полностью за счет собственных средств, денежные средства перечисляются на счет Депонента, открытый в Банке либо иной кредитной организации, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях, в случае если Банком не было получено письменное заявление Депонента об их переводе по иным реквизитам.

4.2.2. В случае если цена, обусловленная ДДУ, уплачена Депонентом полностью или частично за счет целевого кредита, предоставленного Банком:

а) если Кредитным договором Депонента предусмотрено перечисление Депонируемой суммы на залоговый счет Депонента, денежные средства перечисляются на залоговый счет, открытый в Банке на имя Депонента, права по которому переданы в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору Депонента;

б) если Кредитным договором Депонента не предусмотрено перечисление Депонируемой суммы на залоговый счет Депонента, денежные средства перечисляются на счет Депонента, открытый в Банке, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях.

4.2.3. В случае если цена, обусловленная ДДУ, уплачена Депонентом полностью или частично за счет целевого займа (кредита), предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем):

а) денежные средства перечисляются на залоговый счет Депонента, указанный в Индивидуальных условиях, права по которому переданы в залог Кредитору Депонента (Залогодержателю) в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (кредита) Депонента, если в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента наступления события, предусмотренного п. 4.1.1 Общих условий, от Залогодержателя не поступит заявление о перечислении Депонируемой суммы на указанный в таком заявлении залоговый счет Депонента;

б) если Договором займа (кредита) Депонента не предусмотрено перечисление Депонируемой суммы на залоговый счет Депонента, денежные средства перечисляются на счет Депонента, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях.

Банк не является стороной по Договору займа (кредита) Депонента. Поэтому Стороны признают, что при исполнении обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Банк не вмешивается в правоотношения, сложившиеся между Кредитором Депонента (Залогодержателем) и Депонентом в связи с заключением и исполнением Договора займа (кредита) Депонента, в том числе не устанавливает наличие и размер обязательств Депонента перед Кредитором Депонента (Залогодержателем) на момент возврата Депонируемой суммы Депоненту.

4.2.4. В случае если цена, обусловленная ДДУ, уплачена Депонентом полностью или частично за счет средств материнского (семейного) капитала, Депонент в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения оснований, предусмотренных Законом № 214-ФЗ, предоставляет в Банк заявление в свободной форме, содержащее сведения, предусмотренные п. 1. ст. 10.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», для направления Банком запроса в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Сумма в соответствующем размере перечисляется на счет по реквизитам, указанным в

уведомлении, полученном от Пенсионного фонда Российской Федерации в ответ на запрос Банка.

4.2.5. Перечисление денежных средств со Счета производится без дополнительного распоряжения Депонента по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях.

4.3. Депонируемая сумма возвращается Депоненту в следующие сроки:

4.3.1. В случае, предусмотренном п. 4.1.1 Общих условий, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения в ЕИСЖС Органом государственной регистрации прав сведений о погашении в ЕГРН записи о государственной регистрации ДДУ.

4.3.2. В случае, предусмотренном п. 4.1.2 Общих условий, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока условного депонирования.

4.4. Выдача наличных денежных средств со Счета не осуществляется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Банк обязан:

5.1.1. Открыть Счет на имя Депонента на основании представленных ДДУ и Заявления Бенефициара и Заявления Депонента, содержащих необходимые сведения для заключения и исполнения Договора.

5.1.2. Обеспечить учет и блокирование Депонируемой суммы с момента ее поступления на Счет до наступления оснований передачи прав распоряжения Депонируемой суммой Бенефициару либо ее возврата Депоненту в соответствии с Договором.

5.1.3. Проводить идентификацию Депонента и Бенефициара в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативными актами Банка России.

5.1.4. Запрашивать у Депонента информацию о налоговом резидентстве Депонента и его Бенефициара в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2018 № 693 «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий)».

5.1.5. Предоставлять выписки о движении денежных средств по Счету Депоненту и Бенефициару. При этом Депонент дает свое безусловное согласие на предоставление Банком информации, составляющей банковскую тайну, Бенефициару при условии, что такая информация непосредственно касается предмета Договора.

5.1.6. При возникновении оснований, указанных в Договоре, перечислить Бенефициару Депонируемую сумму.

5.1.7. При возникновении оснований, предусмотренных разделом 4 Общих условий, перечислить Депоненту денежные средства со Счета.

5.1.8. Осуществлять проверку документов, предоставляемых в качестве подтверждения возникновения оснований для перечисления денежных средств со Счета, по формальным признакам. При установлении Банком несоответствия по формальным признакам предоставленных документов условиям Договора денежные средства со Счета могут быть перечислены Бенефициару только после получения от Депонента письменного согласия на перечисление средств с учетом таких несоответствий.

5.1.9. В случае если Банком Бенефициару предоставлен целевой кредит на строительство Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в состав которого входит Объект долевого строительства, информировать Депонента, являющегося владельцем Счета, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после дня наступления такого основания способом, предусмотренным Договором:

– о наличии требования Банка о досрочном исполнении Бенефициаром обязательств по Кредитному договору Бенефициара;

– об обращении взыскания на земельный участок, принадлежащий Бенефициару на праве собственности, или право аренды (субаренды) указанного земельного участка и строящихся (создаваемых) на этом земельном участке Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающим

исполнение соответствующего договора, в предусмотренных законодательством, Кредитным договором Бенефициара и/или договором залога (ипотеки) случаях;

– о наличии оснований для расторжения ДДУ вне зависимости от того, какой банк является Кредитором Депонента (Залогодержателем).

Присоединяясь к Общим условиям, Бенефициар выражает согласие на предоставление Банком сведений, указанных в настоящем пункте, Депоненту.

5.1.10. Извещать Стороны об изменении реквизитов, адресов, наименования Банка и иных существенных изменениях не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента их изменения в следующих местах и одним из нижеуказанных способов, обеспечивающих возможность ознакомления с этой информацией Сторон, в том числе:

– посредством размещения информации на сайте Банка в информационной сети Интернет / в операционных залах Банка;

– посредством оповещения Сторон с использованием систем дистанционного банковского обслуживания;

– посредством рассылки информационных сообщений по электронной почте или в виде SMS-уведомлений;

– иными способами, позволяющими Сторонам получить соответствующую информацию и установить, что она исходит от Банка.

5.2. Банк имеет право:

5.2.1. Отказать в открытии Счета в случае непредставления Депонентом необходимых документов для открытия Счета, предусмотренных законодательством.

5.2.2. Приостановить проведение операций по Счету, применить меры по замораживанию (блокированию) денежных средств, а также отказать Депоненту или Бенефициару в совершении операций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, отказать в совершении операции по Счету, в том числе в совершении операции на основании распоряжения Депонента или Бенефициара, в случаях, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» или Общими условиями.

5.2.3. Отказать в заключении Договора, совершении операции по основаниям статьи 142.4 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).

5.2.4. Списывать со Счета без распоряжения Депонента и/или Бенефициара денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет.

5.2.5. В одностороннем порядке изменять Тарифы, Общие условия, правила открытия и ведения счетов, а также операционное время. О внесенных изменениях и дате их вступления в силу Банк уведомляет Депонента и Бенефициара не позднее 7 (Семи) календарных дней до вступления изменений в силу путем размещения соответствующей информации в операционных залах Банка и/или на сайте Банка в информационной сети Интернет.

5.2.6. Запрашивать у Депонента и Бенефициара любые документы и информацию, в том числе, но не ограничиваясь: анкеты клиента Депонента, клиента Бенефициара, их представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев, документы и сведения, необходимые для проверки соответствия проводимых по Счету операций нормам действующего законодательства Российской Федерации и пояснения их экономической сути, а также для обеспечения соблюдения Банком действующего законодательства и выполнения Банком функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5.2.7. Запрашивать у Депонента информацию о налоговом резидентстве Депонента и его Бенефициара в целях соблюдения требований главы 20.1 НК РФ.

5.3. Депонент обязан:

5.3.1. Обеспечить наличие на Счете денежных средств в соответствии с условиями, установленными Договором и ДДУ.

5.3.2. В случае отсутствия у Депонента открытого в Банке счета, необходимого для возврата Депоненту денежных средств в сумме, превышающей необходимую сумму депонирования, открыть в Банке соответствующий текущий счет/ счет для осуществления операций с банковской картой в российских рублях.

5.3.3. Предоставить по запросу Банка документы (в том числе, но не ограничиваясь, анкету клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца по формам, утвержденным Банком), необходимые и достаточные для открытия и ведения Счета и проведения идентификации в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения запроса.

5.3.4. В случае если уплата цены, обусловленной ДДУ, производится Депонентом полностью или частично за счет целевого займа (кредита), предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем), дополнительно предоставить Договор займа (кредита) Депонента (при наличии).

5.3.5. Информировать Банк в письменной форме обо всех изменениях сведений, предоставленных Депонентом при заключении Договора (с предоставлением подтверждающих документов, в том числе, но не ограничиваясь: анкет клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца по формам, утвержденным Банком), не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента их изменения либо со дня получения запроса Банка.

5.3.6. Предоставлять информацию о налоговом резидентстве в отношении самих себя, выгодоприобретателей и/или бенефициарных владельцев, запрашиваемую Банком.

5.3.7. Сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных) на (со) Счет (а), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения от Банка выписки о движении денежных средств по Счету.

5.3.8. Обеспечить:

– предоставление физическими лицами, уполномоченными Депонентом получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку для обработки в целях оказания услуг по Договору;

– предоставление вышеуказанными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Депонентом Банку документах, согласия на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (с совершением действий, необходимых для оказания услуг по Договору) персональных данных Банком в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.3.9. В случае уступки прав требования (переуступки) по ДДУ иному лицу (далее новый Депонент):

5.3.9.1. Уведомить нового Депонента о необходимости заключить с Банком дополнительное соглашение к Договору о замене стороны по Договору после государственной регистрации соглашения (договора), на основании и условиях которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по ДДУ.

5.3.9.2. С момента проведения государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по ДДУ новому Депоненту (его представителю) необходимо:

5.3.9.2.1. Предоставить в Банк оригинал соглашения (договора), о государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по ДДУ, содержащего отметку о регистрации перехода прав в Едином государственном реестре недвижимости **(в случае подачи документов на государственную регистрацию до 29.06.2022)**, либо подписанное Сторонами соглашение (договор), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по ДДУ, на бумажном носителе / в форме электронного документа и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации вышеуказанного соглашения (договора), выданную в целях подтверждения его регистрации, на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа **(в случае подачи документов на государственную регистрацию после 29.06.2022 включительно)**.

5.3.9.2.2. Заключение с Банком дополнительное соглашение о замене стороны по Договору по форме, установленной Банком.

5.3.10. Соблюдать иные условия, предусмотренные Договором.

5.4. Депонент имеет право:

5.4.1. Перечислять Депонируемую сумму на Счет единовременно одной суммой либо частями, согласно условиям ДДУ.

5.4.2. Получать выписки о движении денежных средств по Счету в порядке и способами, предусмотренными Договором.

5.5. Бенефициар обязан:

5.5.1. Предоставить по запросу Банка документы (в том числе, но не ограничиваясь: анкету клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца по формам, утвержденным Банком), необходимые и достаточные для открытия и ведения Счета и проведения идентификации в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения запроса.

5.5.2. Информировать Банк в письменной форме обо всех изменениях сведений, предоставленных Бенефициаром при заключении Договора (с предоставлением подтверждающих документов, в том числе, но не ограничиваясь: анкет клиента, представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев по формам, утвержденным Банком), не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента их изменения либо со дня получения запроса Банка.

5.5.3. Предоставить Банку документы (сведения), подтверждающие возникновение основания для передачи ему денежных средств, находящихся на Счете.

5.5.4. Предоставить в Банк способом, предусмотренным Договором, подписанный сторонами ДДУ на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном ДДУ, выданную в целях подтверждения регистрации ДДУ и содержащую сведения о регистрации ДДУ, а в случае предоставления Депоненту кредита для уплаты цены, обусловленной ДДУ, – также содержащую сведения о регистрации залога прав требований по ДДУ в силу закона в пользу Банка / Кредитора Депонента (Залогодержателя), на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня его государственной регистрации в Органе государственной регистрации прав.

5.5.5. Обеспечить:

– предоставление физическими лицами, уполномоченными Бенефициаром получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку для обработки в целях оказания услуг по Договору;

– предоставление вышеуказанными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Бенефициаром Банку документах, согласия на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (с совершением действий, необходимых для оказания услуг по Договору) персональных данных Банком в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.5.6. Самостоятельно и за свой счет урегулировать все претензии Депонента, связанные с продажей товаров, оказанием работ / услуг, а также действительностью документов, предоставленных Бенефициаром для передачи Депонируемой суммы.

5.5.7. Соблюдать иные условия, предусмотренные Договором.

5.6. Бенефициар имеет право:

5.6.1. Требовать от Банка перечисления Депонируемой суммы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления в Банк необходимых документов (сведений) в соответствии с Общими условиями.

5.6.2. Получать выписки о движении денежных средств по Счету в порядке и способами, предусмотренными Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по Договору согласно действующему законодательству.

6.2. Банк не несет ответственности перед Бенефициаром, Депонентом, третьими лицами по обязательствам и договорам, заключенным между Депонентом, и/или Бенефициаром, и/или третьими лицами, а также за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Депонента, и/или Бенефициара, и/или третьих лиц.

6.3. Банк несет ответственность перед Депонентом или Бенефициаром за ненадлежащее исполнение операций по Счету в соответствии с законодательством и условиями Договора. Ответственность Банка не наступает в случае, если операции по Счету задерживаются или не могут быть осуществлены по причинам, не зависящим от Банка.

6.4. Бенефициар несет ответственность за достоверность направляемой в адрес Банка информации, равнозначность электронных образов документов оригиналам документов на бумажном носителе.

6.5. Банк не несет ответственности за ущерб, причиненный Депоненту или Бенефициару в случае распоряжения Счетом неуполномоченными лицами, если Депонент или Бенефициар своевременно не уведомили Банк об утрате указанными лицами права распоряжаться Счетом.

6.6. Депонент и Бенефициар несут ответственность за действия уполномоченных ими лиц, предоставляющих документы, необходимые для открытия (переоформления) Счета и проведения операций по нему.

6.7. Депонент и Бенефициар несут ответственность за соответствие совершаемых по Счету операций законодательству, а также за достоверность и правильность оформления предоставляемых в Банк документов, служащих основанием для открытия Счета и совершения операций по нему.

6.8. Банк не несет ответственности за ошибочное перечисление (неперечисление) сумм, связанное с неправильным указанием Депонентом и/или Бенефициаром в расчетных документах реквизитов получателя средств и иной информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с законодательством.

6.9. В случае нарушения условий Договора Бенефициар и Депонент обязаны возместить Банку все причиненные убытки в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6.10. Депонент и Бенефициар несут солидарную ответственность за возмещение Банку расходов, понесенных в связи с исполнением Договора, если иное не предусмотрено Договором.

6.11. Стороны возмещают друг другу реальный (подтвержденный документально) ущерб, возникший в результате их действий (бездействия).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до даты перечисления Депонируемой суммы Бенефициару или Депоненту при наступлении оснований, указанных в Договоре.

7.2. Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:

- завершение расчетов по Договору;
- размещение в ЕИСЖС Органом государственной регистрации прав сведений о погашении в ЕГРН записи о государственной регистрации ДДУ (в случае прекращения / расторжения / одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения ДДУ);
- истечение срока условного депонирования;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.3. В случае прекращения действия Договора Счет подлежит закрытию не позднее дня, следующего за днем перечисления по основаниям, предусмотренным Законом № 214-ФЗ, Депонируемой суммы в пользу Депонента или Бенефициара.

7.4. Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора при невнесении денежных средств на Счет в течение более 3 (Трех) месяцев со дня заключения Договора.

7.5. В течение срока условного депонирования (до предоставления Бенефициаром надлежаще оформленных документов для перечисления денежных средств со Счета) Банк имеет право на расторжение в одностороннем порядке Договора с Депонентом / Бенефициаром по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». При этом Банк направляет уведомление о расторжении Договора Депоненту и Бенефициару и осуществляет возврат Депонируемой суммы, находящейся на дату расторжения на Счете, Депоненту по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях. Договор считается расторгнутым по истечении 60 (Шестидесяти) дней со дня направления Банком уведомления о расторжении.

7.6. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию всех Сторон.

7.7. Споры по Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при недостижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа Сторонами.

7.9. В случае изменения законодательства и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения Договора, Договор применяется в части, не противоречащей вышеуказанным актам.



**ЗАЯВЛЕНИЕ № _____ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ
ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
(индивидуальные условия)**

Данные Депонента

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) заявителя (далее – Депонент)				
Дата рождения				
Место рождения				
Адрес регистрации по месту жительства				
Адрес места пребывания				
Документ, удостоверяющий личность			Серия	№
Выдан:				
Дата выдачи документа			Код подразделения	
<i>Блок формируется и заполняется в случае наличия гражданства, отличного от гражданства Российской Федерации:</i>				
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть)*: Виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ. * Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации				
Серия (если имеется)		дата начала срока действия права пребывания (проживания)		дата окончания срока действия права пребывания (проживания)
№				
Гражданство				
Мобильный телефон		+7	ИНН (при наличии)	
Домашний телефон				
Доп. телефон для связи			СНИЛС (при наличии)	
E-mail				
Текущий счет / картсчет				
В Банке				
Кор. счет			БИК	

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:

«От имени Депонента выступает Представитель:

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) Представителя				
Дата рождения Представителя				
Место рождения Представителя				
Адрес регистрации по месту жительства Представителя				
Адрес места пребывания Представителя				
Документ, удостоверяющий личность Представителя			Серия	№
Выдан				
Дата выдачи документа Представителя			Код подразделения	
<i>Блок формируется и заполняется в случае наличия гражданства, отличного от гражданства Российской Федерации:</i>				
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на				

пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть)*:
Виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ _____.

* Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации

Серия (если имеется)		дата начала срока действия права пребывания (проживания)		дата окончания срока действия права пребывания (проживания)	
№					
Гражданство Представителя					
Мобильный телефон Представителя		+7			
Домашний телефон Представителя				ИНН (при наличии)	
Доп. телефон для связи Представителя				СНИЛС (при наличии)	
Доверенность №		От		До	

Данные Бенефициара

Наименование		ИНН/КПП	
Местонахождение		ОГРН	
E-mail		Телефон	

Прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк) в соответствии с Тарифами на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц в российских рублях и иностранной валюте в дополнительных офисах (далее – Тарифы Банка), Индивидуальными и Общими условиями Договора заключить с Депонентом и Бенефициаром Договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор) и открыть специальный банковский счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – Счет).

Цена, обусловленная договором участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), уплачивается (*отметить нужно*):

- за счет собственных денежных средств Депонента,
 за счет денежных средств, предоставленных Депоненту кредитной организацией.

В случае если цена, обусловленная ДДУ, уплачивается полностью / частично за счет кредитных денежных средств, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:

«Настоящим гарантирую и подтверждаю, что платежные реквизиты, указанные в пункте 7 Индивидуальных условий Договора, соответствуют условиям кредитного договора, заключенного между мной (заемщиком) и организацией (кредитором), предоставившей мне целевой заем (кредит) для уплаты Бенефициару (застройщику) цены, обусловленной ДДУ.»

Индивидуальные условия Договора

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Реквизиты ДДУ	<i>Наименование документа, номер, дата</i>
2	Реквизиты разрешения на строительство	<i>Номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство</i>
3	Строительный адрес Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	<i>Адрес</i>
4	Депонируемая сумма	<i>(сумма прописью) руб. коп.</i>
5	Способ предоставления Бенефициаром документов / сведений, являющихся основанием для перечисления Депонируемой суммы со Счета	Бенефициар представляет Банку документы / сведения одним из следующих способов: – на бумажном носителе в виде оригинала либо копии, удостоверенной Бенефициаром / нотариусом / Органом государственной регистрации прав; – в электронном виде с использованием систем дистанционного банковского обслуживания; – путем размещения сведений в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Законом №

		214-ФЗ
6	Порядок выдачи Депонируемой суммы Бенефициару в случае наступления оснований, указанных в Договоре	<p>Депонируемая сумма перечисляется на расчетный счет Бенефициара, указанный в проектной декларации / на залоговый счет Бенефициара, указанный в Кредитном договоре, открытый в Банке, права по которому переданы в залог Банку / в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в зависимости от условий и наличия Кредитного договора с Бенефициаром)</p>
7	Порядок возврата Депонируемой суммы Депоненту в случае наступления оснований, указанных в Договоре	<p>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Банком, указывается следующее:</p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Банку, предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам: (Наименование банка) _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ (ФИО Депонента) _____ (указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого в Банке)»</p> <p>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:</p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Кредитору Депонента (Залогодержателю), предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам: (Наименование банка) _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ (ФИО Депонента) _____ (указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого у Кредитора Депонента (Залогодержателя)).».</p> <p>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, только за счет собственных средств указывается следующее:</p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента по следующим реквизитам: (Наименование банка) _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ (ФИО Депонента) _____ (указываются реквизиты счета Депонента, открытого в Банке / иных банках)»</p>
8	Реквизиты Кредитного договора Депонента / Договора займа (кредита) Депонента	<p>При наличии у Депонента заключенного с Банком Кредитного договора указывается следующее:</p> <p>«Кредитный договор № ____ от ____ (указывается номер и дата заключения Кредитного договора), заключенный между Депонентом и Банком».</p> <p>При наличии у Депонента Договора займа (кредита) Депонента, заключенного с Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:</p>

		<p>«Договор займа (кредита) Депонента № _____ от _____ (указывается номер и дата заключения Договора займа (кредита) Депонента), заключенный между Депонентом и _____ (указывается полное наименование, ИНН и БИК Кредитора Депонента (Залогодержателя)).</p> <p>При отсутствии у Депонента заключенного Кредитного договора указывается следующее:</p> <p>«Информация отсутствует»</p>
--	--	--

Термины и определения, используемые в настоящем Заявлении, имеют те же значения, что и соответствующие термины и определения, указанные в Общих условиях.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с действующими на дату подписания настоящего Заявления Общими условиями и Тарифами Банка, согласен с ними и обязуюсь их исполнять.

Подпись: _____
(подпись Депонента / от имени Депонента) _____
(расшифровка подписи Депонента / от имени Депонента)

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:

«От имени Депонента выступает Представитель по доверенности № ____ от ____ ФИО Представителя.»
 Подпись Представителя от имени Депонента

Заполняется Банком

Заявление принято к рассмотрению дд.мм.гггг (дата)

Открыт счет эскроу №	
Дата открытия	
Валюта счета	Российский рубль

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)



**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СЧЕТА ЭСКРОУ
ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Я, _____,
(ФИО полностью)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____,
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)
дата выдачи « ____ » _____ г., код подразделения (если имеется) _____,

Блок формируется и заполняется в случае наличия гражданства, отличного от гражданства Российской Федерации:

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть)*:

Виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ: серия (если имеется) _____ № _____, дата начала срока действия права пребывания (проживания) _____, дата окончания срока действия права пребывания (проживания) _____.

* Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации

**В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее
Заявление включается текст следующего содержания:**

«от имени Депонента выступает Представитель:

(ФИО полностью)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____,
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)
дата выдачи « ____ » _____ г., код подразделения (если имеется) _____,

Блок формируется и заполняется в случае наличия гражданства, отличного от гражданства Российской Федерации:

Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть)*:

Виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ: серия (если имеется) _____ № _____, дата начала срока действия права пребывания (проживания) _____, дата окончания срока действия права пребывания (проживания) _____.

* Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации

действующий (ая) на основании Доверенности № _____ от ____ . ____ .20 ____ (срок действия доверенности до ____ . ____ .20 ____),».

прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк) внести следующие изменения в Договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Договор) и изложить Индивидуальные условия Договора в следующей редакции:

Индивидуальные условия Договора

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Реквизиты ДДУ	<i>Наименование документа, номер, дата</i>
2	Реквизиты разрешения на строительство	<i>Номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство</i>
3	Строительный адрес Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	<i>Адрес</i>
4	Депонируемая сумма	<i>(сумма прописью) руб. коп.</i>
5	Способ предоставления Бенефициаром документов / сведений, являющихся основанием для перечисления Депонируемой суммы со Счета	Бенефициар представляет Банку документы / сведения одним из следующих способов: – на бумажном носителе в виде оригинала либо копии, удостоверенной Бенефициаром / нотариусом / Органом государственной регистрации прав; – в электронном виде с использованием систем дистанционного банковского обслуживания; – путем размещения сведений в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ
6	Порядок выдачи Депонируемой суммы Бенефициару в случае наступления оснований, указанных в Договоре	Депонируемая сумма перечисляется на расчетный счет Бенефициара, указанный в проектной декларации / на залоговый счет Бенефициара, указанный в Кредитном договоре, открытый в Банке, права по которому переданы в залог Банку / в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в зависимости от условий и наличия Кредитного договора с Бенефициаром)
7	Порядок возврата Депонируемой суммы Депоненту в случае наступления оснований, указанных в Договоре	<p><i>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Банком, указывается следующее:</i></p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Банку, предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам: <i>(Наименование банка)</i> _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ <i>(ФИО Депонента)</i> _____ <i>(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого в Банке)»</i></p> <p><i>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, за счет целевого кредита, предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:</i></p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Кредитору Депонента (Залогодержателю), предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДДУ, по следующим реквизитам: <i>(Наименование банка)</i> _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ <i>(ФИО Депонента)</i> _____ <i>(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого у Кредитора Депонента (Залогодержателя).»</i></p>

		<p>В случае уплаты цены, обусловленной ДДУ, только за счет собственных средств указывается следующее: «Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента по следующим реквизитам: (Наименование банка) _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ (ФИО Депонента) _____ (указываются реквизиты счета Депонента, открытого в Банке / иных банках)»</p>
8	Реквизиты Кредитного договора Депонента / Договора займа (кредита) Депонента	<p>При наличии у Депонента заключенного с Банком Кредитного договора указывается следующее: «Кредитный договор № ____ от ____ (указывается номер и дата заключения Кредитного договора), заключенный между Депонентом и Банком».</p> <p>При наличии у Депонента Договора займа (кредита) Депонента, заключенного с Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее: «Договор займа (кредита) Депонента № ____ от ____ (указывается номер и дата заключения Договора займа (кредита) Депонента), заключенный между Депонентом и _____ (указывается полное наименование, ИНН и БИК Кредитора Депонента (Залогодержателя))».</p> <p>При отсутствии у Депонента заключенного Кредитного договора указывается следующее: «Информация отсутствует»</p>

Подпись:

(подпись Депонента / от имени Депонента)

(расшифровка подписи Депонента)

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:

«От имени Депонента выступает Представитель по доверенности № ____ от ____ ФИО Представителя.»

Заполняется Банком

Заявление принято к рассмотрению дд.мм.гггг (дата)

Открыт счет эскроу №	
Дата открытия	
Валюта счета	Российский рубль

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дополнительное соглашение № _____
к Договору счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего _____ на основании _____, с одной стороны, и ФИО: _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, гражданство: _____, адрес места жительства (регистрации) на территории Российской Федерации или места пребывания: _____, почтовый адрес: _____, документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, номер _____, выдан: _____, дата выдачи _____, код подразделения (если имеется) _____,

В случае если Депонентом является иностранный гражданин или лицо без гражданства:

«гражданство: _____, данные документа, подтверждающего право гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть): виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ _____, серия (если имеется) _____, № _____, дата начала срока действия права пребывания (проживания) _____, дата окончания срока действия права пребывания (проживания) _____».*

* Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.».

телефон: _____, ИНН (если имеется) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Депонент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Дополнительное соглашение включается текст следующего содержания:

«от имени Депонента выступает Представитель:

ФИО: _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, гражданство: _____, адрес места жительства (регистрации) на территории Российской Федерации или места пребывания: _____, почтовый адрес: _____, документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, номер _____, выдан: _____, дата выдачи _____, код подразделения (если имеется) _____».

В случае если гражданство Представителя отлично от гражданства Российской Федерации:

«гражданство: _____, данные документа, подтверждающего право гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (нужное подчеркнуть): виза (если международным договором Российской Федерации не предусмотрен безвизовый въезд на территорию Российской Федерации), вид на жительство, разрешение на временное проживание, данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов, иной документ _____, серия (если имеется) _____, № _____, дата*

начала срока действия права пребывания (проживания) _____, дата окончания срока действия права пребывания (проживания) _____,

* Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

телефон: _____, ИНН (если имеется) _____, действующий (ая) на основании Доверенности № _____ от _____.20__ (срок действия доверенности до _____.20__) / _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Представитель»,».

по причине перехода в порядке правопреемства всех прав и обязанностей по Договору счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор) к _____ от _____

(ФИО Депонента) (наименование / ФИО предыдущего Депонента)
в связи с переходом к _____ от _____

(ФИО Депонента) (наименование / ФИО предыдущего Депонента)
прав и обязанностей участника долевого строительства по Договору уступки прав требования № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – ДУПТ) / Соглашению об уступке прав требования № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – СУПТ), который содержит отметку о государственной регистрации в Органе государственной регистрации прав (**в случае подачи документов на государственную регистрацию до 29.06.2022**) либо государственная регистрация которого подтверждена выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации вышеуказанного ДУПТ/СУПТ, выданной в целях подтверждения его регистрации, на бумажном носителе / в форме электронного документа / в форме электронного образа документа (**в случае подачи документов на государственную регистрацию после 29.06.2022 включительно**), заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Все права и обязанности по Договору принадлежат

_____ (ФИО Депонента)
как правопреемнику _____ (полное наименование / ФИО, ИНН предыдущего Депонента).

Депонент подтверждает действительность, достоверность и достаточность документов, представленных в Банк в целях подтверждения перехода к нему всех прав и обязанностей по Договору.

2. Стороны пришли к соглашению:

2.1. С момента подписания Соглашения слова «_____» (полное наименование / ФИО предыдущего Депонента)

заменить на слова «_____» (ФИО Депонента)

во всех заявлениях, заявках, пунктах Договора, дополнительных соглашениях и приложениях к ним.

2.2. С момента подписания Соглашения счет эскроу № _____ (счет эскроу предыдущего Депонента)

заменить на счет эскроу № _____ (счет эскроу Депонента) во всех заявлениях, заявках, пунктах Договора, дополнительных соглашениях и приложениях к ним.

2.3. С момента подписания Соглашения счет эскроу № _____ (счет эскроу предыдущего Депонента)

подлежит закрытию. Остаток денежных средств в сумме _____ (цифрами и прописью с указанием наименования валюты)

перечислить на счет эскроу № _____ (счет эскроу Депонента) и учитывать на нем.

2.4. Изложить Индивидуальные условия Договора в следующей редакции:

Индивидуальные условия Договора

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Реквизиты ДУПТ / СУПТ	<i>Наименование документа, номер, дата</i>
2	Реквизиты разрешения на строительство	<i>Номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство</i>
3	Строительный адрес Многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	<i>Адрес</i>
4	Депонируемая сумма	<i>(сумма прописью) руб. коп.</i>
5	Способ предоставления Бенефициаром документов / сведений, являющихся основанием для перечисления Депонируемой суммы со Счета	Бенефициар представляет Банку документы / сведения одним из следующих способов: – на бумажном носителе в виде оригинала либо копии, удостоверенной Бенефициаром / нотариусом / Органом государственной регистрации прав; – в электронном виде с использованием систем дистанционного банковского обслуживания; – путем размещения сведений в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ
6	Порядок выдачи Депонируемой суммы Бенефициару в случае наступления оснований, указанных в Договоре	Депонируемая сумма перечисляется на расчетный счет Бенефициара, указанный в проектной декларации / на залоговый счет Бенефициара, указанный в Кредитном договоре, открытый в Банке, права по которому переданы в залог Банку / в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в зависимости от условий и наличия Кредитного договора с Бенефициаром)
7	Порядок возврата Депонируемой суммы Депоненту в случае наступления оснований, указанных в Договоре	<p><i>В случае уплаты цены, обусловленной ДУПТ / СУПТ, за счет целевого кредита, предоставленного Банком, указывается следующее:</i></p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Банку, предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДУПТ / СУПТ, по следующим реквизитам: <i>(Наименование банка)</i> _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ <i>(ФИО Депонента)</i> _____ <i>(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого в Банке)»</i></p> <p><i>В случае уплаты цены, обусловленной ДУПТ / СУПТ, за счет целевого кредита, предоставленного Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:</i></p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента / на залоговый счет, права по которому переданы в залог Кредитору Депонента (Залогодержателю), предоставившему денежные средства Депоненту для уплаты цены, обусловленной ДУПТ / СУПТ, по следующим реквизитам: <i>(Наименование банка)</i> _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ <i>(ФИО Депонента)</i> _____ <i>(указываются реквизиты счета Депонента / залогового счета Депонента, открытого у Кредитора Депонента (Залогодержателя).»</i></p>

		<p>В случае уплаты цены, обусловленной ДУПТ / СУПТ, только за счет собственных средств указывается следующее:</p> <p>«Депонируемая сумма перечисляется на счет Депонента по следующим реквизитам: (Наименование банка) _____ Адрес _____ ОГРН _____, ИНН _____ БИК _____ к/с _____ сч. _____ (ФИО Депонента) _____ (указываются реквизиты счета Депонента, открытого в Банке / иных банках)»</p>
8	<p>Реквизиты Кредитного договора Депонента / Договора займа (кредита) Депонента</p>	<p>При наличии у Депонента заключенного с Банком Кредитного договора указывается следующее:</p> <p>«Кредитный договор № ____ от ____ (указывается номер и дата заключения Кредитного договора), заключенный между Депонентом и Банком».</p> <p>При наличии у Депонента Договора займа (кредита) Депонента, заключенного с Кредитором Депонента (Залогодержателем), указывается следующее:</p> <p>«Договор займа (кредита) Депонента № ____ от ____ (указывается номер и дата заключения Договора займа (кредита) Депонента), заключенный между Депонентом и _____ (указывается полное наименование, ИНН и БИК Кредитора Депонента (Залогодержателя))».</p> <p>При отсутствии у Депонента заключенного Кредитного договора:</p> <p>«Информация отсутствует»</p>

2.5. Настоящим Депонент подтверждает, что с условиями Договора счета эскроу, Заявления о заключении договора счета эскроу и Тарифов на расчетное кассовое обслуживание физических лиц в российских рублях и иностранной валюте в дополнительных офисах Банка ознакомлен и согласен.

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора с момента его подписания Сторонами.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Банк:

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
ИНН: 7734202860,
ОГРН:1027739555282.
Место нахождения:
107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1.
Платежные реквизиты:
корр. счет № 30101810745250000659 в Главном
управлении Центрального банка Российской
Федерации по Центральному федеральному
округу г. Москва,
БИК 044525659.

Депонент:

ФИО Депонента:
Дата рождения:
Место рождения:
Адрес регистрации по месту жительства:
Адрес места пребывания:
Документ, удостоверяющий личность:
Выдан:
Дата выдачи документа:
Гражданство:
Мобильный телефон:
Домашний телефон:
E-mail:

От имени Банка:

МП

От имени Депонента:

МП

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в Соглашение включается текст следующего содержания:

«От имени Депонента выступает Представитель по доверенности № ____ от ____ ФИО Представителя.»



**ЗАЯВЛЕНИЕ БЕНЕФИЦИАРА О ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Настоящим Заявлением _____,
(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, в лице
_____, действующего на основании _____ (далее – Бенефициар), в связи с заключением
между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия
в долевом строительстве по объекту недвижимости _____, строительный адрес:
_____ (далее – ДДУ), предусматривающих расчеты посредством счетов эскроу,
открываемых в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк), предлагаю Банку
заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов, с которыми у Бенефициара заключены ДДУ,
Договоры счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве на следующих
условиях:

Условие	Содержание условия
Объект строительства	<i>Строительный адрес:</i>
Реквизиты разрешения на строительство	<i>Номер, дата, орган, выдавший разрешение на строительство</i>
Земельный участок с кадастровым номером	
Размер Депонируемой суммы	Устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДДУ
Порядок перечисления Банком Бенефициару Депонируемой суммы при наступлении оснований, предусмотренных Законом № 214-ФЗ	Депонируемая сумма перечисляется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления Бенефициаром Банку документов / сведений одним из следующих способов: – на бумажном носителе в виде оригинала либо копии, удостоверенной Бенефициаром / нотариусом / Органом государственной регистрации прав; – в электронном виде с использованием систем дистанционного банковского обслуживания; – путем размещения сведений в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ. Депонируемая сумма перечисляется на расчетный счет Бенефициара, указанный в проектной декларации / на залоговый счет Бенефициара, указанный в Кредитном договоре, открытый в Банке, права по которому переданы в залог Банку / в счет погашения задолженности по Кредитному договору (в зависимости от условий и наличия Кредитного договора с Бенефициаром)

Настоящим Бенефициар заявляет о присоединении к действующей редакции Общих условий Договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Общие условия).

Подписывая настоящее Заявление, Бенефициар подтверждает, что ознакомлен и согласен с Общими условиями, и обязуется их исполнять.

Обязанность Бенефициара / Депонента предоставлять в Банк Соглашение, заключенное между Депонентом и Бенефициаром, содержащее условия оферты, необходимые для открытия и совершения операций по Счету, с момента подписания настоящего Заявления прекращается (применимо к действующим застройщикам-партнерам).

Настоящее Заявление составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для Банка и Бенефициара.

Согласием Банка на данное предложение Бенефициара будет являться открытие счета эскроу Депоненту, предоставившему в Банк Заявление о заключении договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (индивидуальные условия), в течение 10 (Десяти) дней с даты получения такого заявления.

Бенефициар:

Наименование: _____

ИНН/КПП: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Реквизиты: _____

Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

*ФИО уполномоченного
представителя Бенефициара*_____
*подпись**МП***Банк:**Банк: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК»

Реквизиты Банка: ИНН 7734202860,

КПП 770801001, БИК 044525659,

кор. счет 30101810745250000659.

Адрес: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 2,

стр. 1.

Ответственный работник Банка:

*ФИО*_____
*подпись**МП*



**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА УСЛОВНОГО ДЕПОНИРОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ
СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Я, _____, (ФИО полностью) документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан _____, (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность) дата выдачи «___» _____ г., код подразделения (если имеется) _____,

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания: «от имени Депонента выступает Представитель: _____, (ФИО полностью) документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан _____, (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность) дата выдачи «___» _____ г., код подразделения (если имеется) _____»

прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее – Банк) по Договору счета эскроу № _____ от _____ г. для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» по счету № _____ продлить срок условного депонирования до _____._____г.

Термины и определения, используемые в настоящем Заявлении, имеют те же значения, что и соответствующие термины и определения, указанные в Общих условиях.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с действующими на дату подписания настоящего Заявления Общими условиями и Тарифами Банка, согласен с ними и обязуюсь их исполнять.

Подпись: _____

(подпись Депонента /от имени Депонента)

(расшифровка подписи Депонента /от имени Депонента)

В случае если от имени Депонента выступает Представитель, в настоящее Заявление включается текст следующего содержания:

«От имени Депонента выступает Представитель по доверенности № _____ от _____ ФИО Представителя».

Заполняется Банком

Заявление принято к рассмотрению ____ _____ 20__ г.

Подпись: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)