

Как снять обременение после погашения ипотечного кредита

После того как вы полностью выплатили кредит по ипотеке, вам необходимо снять обременение – ограничение, наложенное на проведение действий с объектом недвижимости.

Если по вашему кредиту оформлялась закладная

- 1** Закажите закладную – отправьте письмо на почту банка и укажите в нем ФИО, телефон, номер и дату кредитного договора: zakladnaya@mkb.ru

В течение 3 рабочих дней сотрудник банка свяжется с вами и сообщит сроки готовности закладной.

- 2** Получите закладную в офисе банка, сопровождающем кредит.

- Если ипотека оформлена в Москве и Московской области, закладную можно получить в течение 5 календарных дней с даты ее заказа по адресу: г. Москва, Цветной бульвар, д 32, стр. 1, 1 этаж
- Если ипотека оформлена в других городах России, то закладную можно получить в течение 30 календарных дней с даты ее заказа по адресу обслуживающего офиса

Для получения закладной возьмите с собой паспорт. Закладную может получить только собственник недвижимости.

- 3** Обратитесь в МФЦ для погашения регистрационной записи об ипотеке.

Срок обработки заявления, как правило, составляет до 5 рабочих дней.

Если по вашему кредиту закладная не оформлялась

Отправьте письмо на почту банка и укажите в нем ФИО, телефон, номер и дату кредитного договора, а в теме письма – «Снятие обременения»: soprov@mkb.ru

Банк сам подготовит все необходимые документы и направит их в Росреестр. Погашение регистрационной записи об ипотеке занимает до 15 календарных дней.