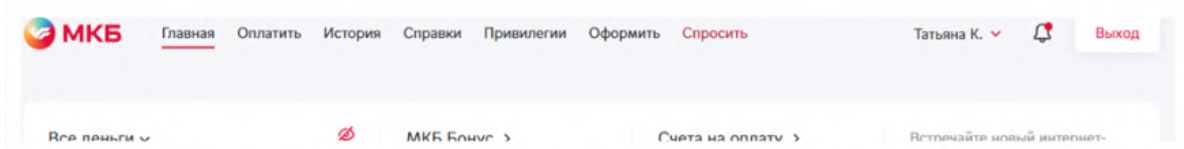


Как открыть счет эскроу по 214-ФЗ в мобильном и интернет-банке МКБ

Для подготовки банком заявления о заключении договора счета эскроу создайте обращение

Шаг 1. Откройте раздел «Спросить» на главной странице интернет-банка




Шаг 2. Нажмите «Написать обращение»

Связь с банком

Обращения

Сообщения банка

Напишите нам, если у Вас возникли вопросы, связанные с работой системы МКБ Онлайн

 Написать сообщение

Шаг 3. Заполните форму обращения.

Написать обращение

Тип обращения

Счет эскроу 214 ФЗ

Тема обращения

Заявка на открытие счета эскроу

Текст обращения

 Выберите тип и тему обращения

 Введите текст обращения в свободной форме

Желаемый способ для связи

- Через форму обратной связи МКБ Онлайн
- По телефону
- На электронную почту
- Ответ не требуется

Вы можете заключить договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, если Застройщик направил в банк запрос на резервирование счета эскроу по вашему договору участия в долевом строительстве.

[Узнать подробнее](#)

Заявка на открытие счета эскроу

Заполните Заявку на открытие счета эскроу и добавьте заполненный файл с Заявкой к обращению. Банк обработает обращение и направит вам на подписание Заявление о заключении договора счета эскроу.

[+ Добавить файл](#)

Общий размер прикрепляемых файлов не должен превышать 50 МБ

[Вернуться к сообщениям](#)

[Продолжить](#)

Скачайте файл «Заявка на открытие счета эскроу» для заполнения

Разместите к обращению заполненный файл с заявкой

Рекомендации по заполнению заявки

Заявка на формирование заявления о заключении договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

ПАРАМЕТРЫ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Застройщик: [АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОМАШКА»](#)

Дата Договора: [16.11.2023](#)

Номер Договора: [ДДУ/123-КВ/340](#)

Сумма депонирования (цена договора): [11 000 000-55 RUB](#)

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЕПОНЕНТА (Депонента)

ФИО Депонента (полностью): [ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ](#)

Дата рождения: [01.01.1990](#)

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Укажите платежные реквизиты счета Депонента для возврата суммы депонирования в случаях, установленных Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

счет №:

в рублях РФ, открытый в [ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»](#), (наименование банка)

БИК банка [044325639](#) ФИО Депонента: [ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ](#)

Укажите платежные реквизиты счета Депонента, открытого в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», для обслуживания счета эскроу в рамках Общих условий договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

счет №:

в рублях РФ

Реквизиты Кредитного договора Депонента / Договора займа (кредита) Депонента (заполняется при наличии):

№ _____ от _____

Кредитный договор в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»: да нет

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Я прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1) (далее по тексту – Банк) рассматривать настоящую Заявку как обращение в Банк с целью формирования Банком Заявления о заключении договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

Я уведомлен (а) о том, что настоящая Заявка обрабатывается Банком согласно Общим условиям договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и не является заключением договора счета эскроу.

Я уведомлен (а) о том, что Банк имеет право отказать мне в обработке настоящей Заявки на открытие счета эскроу.

Заполните известные вам данные по вашему договору участия в долевом строительстве

Заполните ФИО и дату рождения

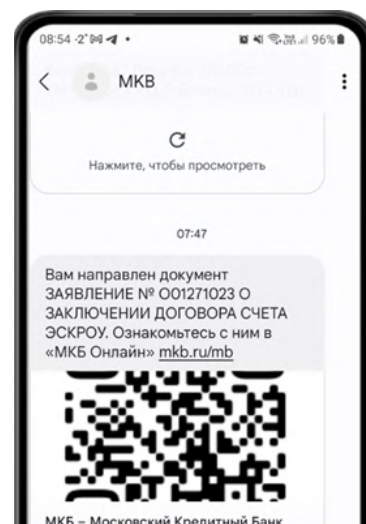
Укажите счет возврата в МКБ или в стороннем банке. Если договор будет расторгнут или застройщик не выполнит свои обязательства, мы вернем вам деньги на счет возврата. Если ваша сделка проходит с использованием кредитных средств рекомендуем указывать счет в банке-кредиторе

Укажите счет обслуживания эскроу в МКБ. Он необходим для возврата вам средств, поступивших на эскроу свыше суммы депонирования или для ошибочных зачислений

Заполните реквизиты кредитного договора, если проводите сделку с участием кредитных средств. Если реквизиты вам еще не известны, можете указать их позднее

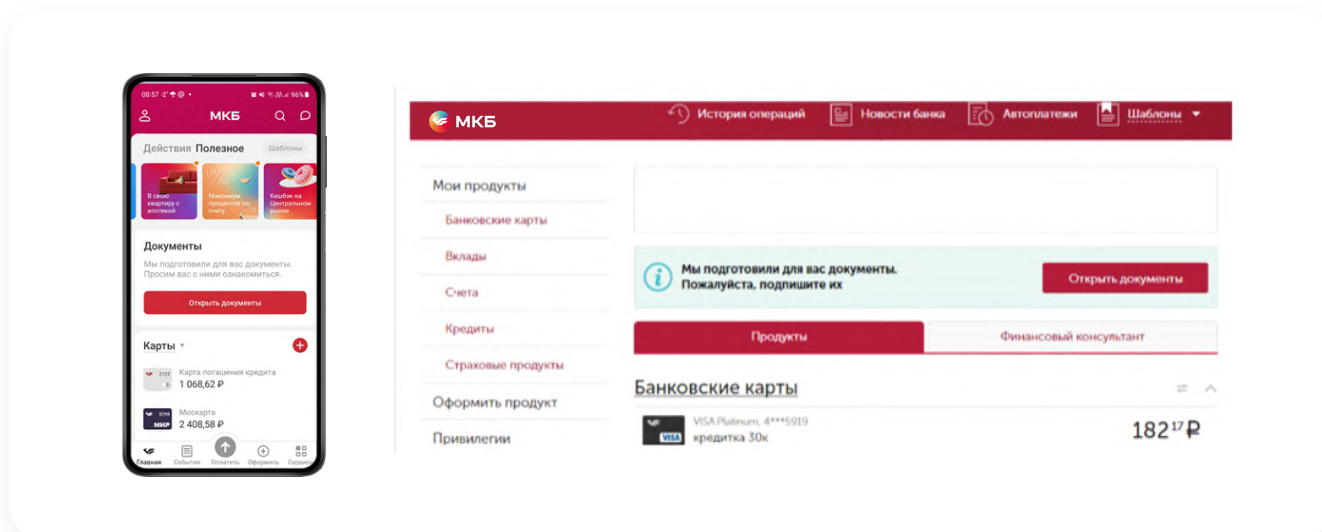
Шаг 4. Банк рассмотрит ваше обращение при наличии всех необходимых реквизитов в заявке и подготовит заявление.

Информацию направим в СМС.

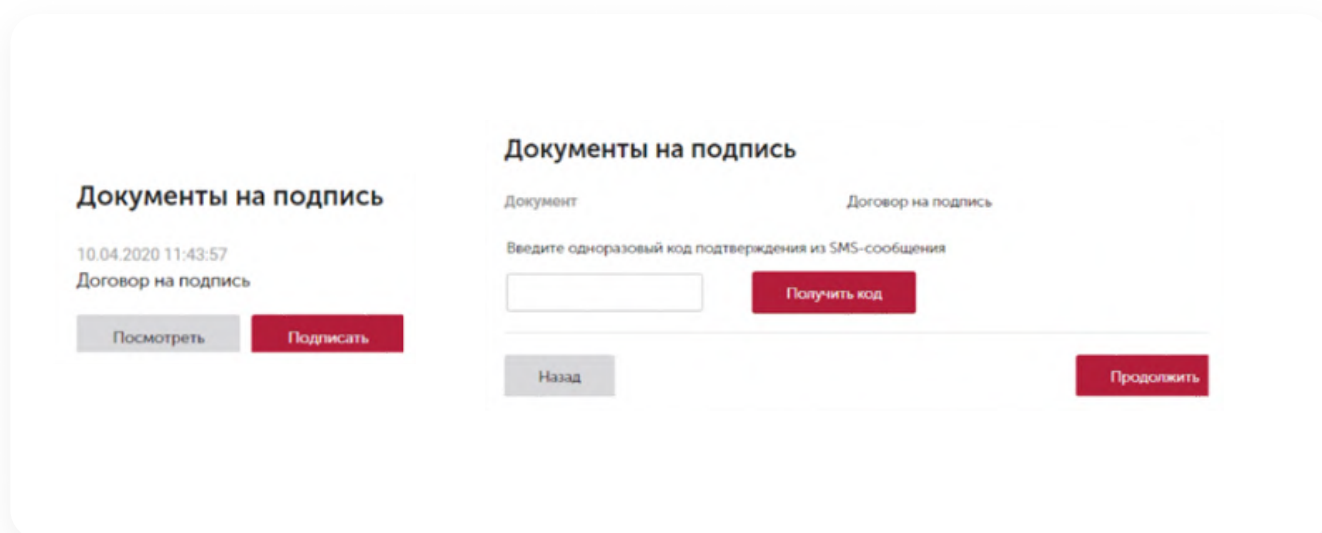


МКБ – Московский Кредитный Банк

Шаг 5. Перейдите по баннеру в мобильное приложение или просмотрите заявление в интернет-банке.



При отсутствии замечаний подпишите документ. Заявление доступно для подписания в течение дня после его размещения. Если вы не успели подписать заявление в установленный срок, необходимо создать заявку повторно.



Шаг 6. При успешном подписании заявления банк откроет для вас счет эскроу, информацию о котором вы увидите в мобильном приложении и интернет-банке.

Обратите внимание

Предоставление договора участия в долевом строительстве для открытия счета не требуется.

Ознакомиться с общими условиями договора счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в МКБ можно на официальном сайте <https://mkb.ru/personal/service/eskrou>

Если вы еще не клиент банка, можете воспользоваться сервисом «[Стать клиентом банка](#)» и следовать инструкции по регистрации в интернет-банке с помощью биометрии <https://online.mkb.ru/ebs-landing> или ознакомиться с условиями и заказать [банковскую карту](#) на сайте банка с курьерской доставкой и зарегистрироваться в приложении МКБ без визита в офис.