

Порядок действий при рефинансировании кредита

- погасить кредит стороннего банка и получить документы о полном погашении кредита
- снять обременение стороннего банка и заказать выписку из Единого государственного реестра прав (выписка из ЕГРН), подтверждающую снятие обременения с недвижимости
- заключить и предоставить в банк договор страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии по нему. По договору страхования должны быть застрахованы риски в соответствии с условиями кредитного договора.



В течение 60 дней после получения кредита в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

- подписать договор залога и подать его (лично, либо через представителя (по доверенности)) в уполномоченный орган на государственную регистрацию.
- предоставить расписку (опись) о передаче договора залога в уполномоченный орган на государственную регистрацию. Документ направить на электронную почту: soprov@mkb.ru
- после государственной регистрации договора залога предоставить выписку из ЕГРН, содержащую сведения об ипотеке в пользу банка. Документ направить на электронную почту: soprov@mkb.ru



Важно!

Банк вправе увеличить размер процентной ставки, если заемщик не предоставил расписку, подтверждающую передачу на государственную регистрацию договора залога.

В случае отсутствия договора страхования, документа, подтверждающего его оплату, или расторжение договора страхования, ставка по кредиту также увеличивается.

