

**ПАМЯТКА
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» благодарит Вас за то, что Вы воспользовались нашими услугами.

Мы делаем все возможное, чтобы Вы были довольны нашим сотрудничеством и качеством предоставляемых услуг.

1. Наименование и реквизиты Банка:

Наименование	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.
Телефон	(495) 777-4-888 8 (800) 100-4-888 (бесплатный звонок по России)
Адрес банка в сети Internet	www.mkb.ru
Генеральная лицензия Банка России	№1978 от 06 мая 2016 г.

2. Требования к клиенту; к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом.

Минимальные требования к клиенту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство Российской Федерации. 2. Постоянная регистрация (место жительства) на территории Российской Федерации. 3. Возраст клиента: от 18 лет (либо ранее в случае вступления в брак, эмансипации). 4. Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. 5. Регистрация работодателя или его официального представителя на территории Москвы или Московской области.
Минимальные требования к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассматривается как собственник бизнеса: <ul style="list-style-type: none"> – лицо, владеющее долей в бизнесе одного юридического лица-коммерческой организации более 20%; – лицо, владеющее долей в бизнесе одного юридического лица-коммерческой организации равной или менее 20%, при условии, когда доход от такого владения долей в бизнесе является единственным/наибольшим в структуре доходов такого лица. <p>Иные лица, владеющие долей в бизнесе, не отвечающие указанным выше требованиям, рассматриваются как наемные сотрудники.</p> 2. Место регистрации или фактического ведения бизнеса (либо филиала/представительства) - регион присутствия Банка; 3. Срок регистрации юридического лица, являющегося источником дохода клиента - от 1 года.

3. Сроки рассмотрения Банком заявления о предоставлении кредита и принятия решения относительно этого заявления.

От 1 до 5 рабочих дней. Решение о предоставлении кредита действительно в течение 3 календарных месяца. Возможность пролонгации решения Банком предоставляется бесплатно.

4. Перечень документов, предоставляемых клиентом для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности клиента.

4.1. Минимальный комплект документов:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации;
2. Заявление-анкета на получение кредита.

4.2. Полный комплект документов, предоставляемый клиентом при сумме кредита менее 3 млн. руб.:

1. Минимальный комплект документов;
2. Документ, подтверждающий доход клиента за последние 3 месяца (справка по форме 2-НДФЛ-обязательно и справка в свободной форме / справка по форме Банка, выписка по зарплатному / текущему (дебетовому) счету клиента в любом банке на всю сумму заявленного в анкете дохода);
3. Копия трудовой книжки и/ или трудового договора, заверенная работодателем;
4. Документы, подтверждающие семейное положение клиента / Созаемщика.

Для ИП/собственников бизнеса дополнительно:

5. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.
6. Бухгалтерская отчетность для ИП/ юр. лица, использующих налоговые режимы:
 - 6.1. В случае использования общей системы налогообложения: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (копии заверяются подписью руководителя и, при наличии, печатью организации/ИП, предоставляются одновременно за оба отчетных периода):
 - а) за полный год, предшествующий текущему с отметкой налогового органа о принятии отчетности, либо квитанция о приеме в электронном виде, либо с приложением копии квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения;
 - б) за последний квартал / полгода / 9 (Девять) месяцев (может быть без отметок налогового органа).

Если организация/ИП зарегистрирована менее года назад, то отчетность предоставляется за фактический период регистрации (квартал/полгода/9 (Девять) месяцев).

- 6.2. В случае использования упрощенной системы налогообложения / системы налогообложения с применением единого налога на вмененный доход / единого сельскохозяйственного налога: налоговая декларация (копии заверяются подписью руководителя и, при наличии, печатью организации/ИП, предоставляются одновременно за оба отчетных периода):

- а) за полный год, предшествующий текущему с отметкой налогового органа о принятии отчетности, либо протокол входного контроля о приеме в электронном виде, либо с приложением копии квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения;

- б) за последний квартал / полгода (допускается отсутствие отметок налогового органа).

Если организация/ИП зарегистрирована менее года назад, то отчетность предоставляется за фактический период регистрации (квартал/полгода/ 9 (Девять) месяцев).

7. Для ИП / юр. лиц / физ. лиц, не использующих специальные налоговые режимы, а так же для нотариусов и адвокатов, занимающихся частной практикой (копии заверяются подписью руководителя и, при наличии, печатью организации/ИП):

Декларация 3-НДФЛ за полный год, предшествующий текущему / 9 (Девять) месяцев / полугодие / последний квартал с отметкой налогового органа о принятии отчетности, либо протокол входного контроля о приеме в электронном виде, либо с приложением копии квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения.

8. Для адвокатов: удостоверение адвоката;

Для нотариусов: лицензия на осуществление нотариальной деятельности;

9. Анкета юридического лица.

4.3. Полный комплект документов, предоставляемый клиентом при сумме кредита более 3 млн. руб.:

1. Полный комплект документов, предоставляемый клиентом при сумме кредита менее 3 000 000 RUR;

2. Документы об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.).

Для ИП/собственников бизнеса дополнительно:

3. Учредительные и иные документы, заверенные организацией (устав, учредительный договор (при наличии)), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 31.12.2016 г. - свидетельство о государственной регистрации юридического лица/свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2017 г. – листы записи ЕГРЮЛ/ЕГРИП, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица/индивидуального предпринимателя, соответственно);

4. Договора с контрагентами, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности (4-5 договоров);

5. Договора аренды офисных, торговых, складских помещений (или свидетельства о регистрации права собственности, зарегистрированное до 15.07.2016 г. / выписки из ЕГРП, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на данные помещения, зарегистрированное с 15.07.2016 до 31.12.2016 включительно/выписки из ЕГРН, для указанных помещений, право собственности, на которые зарегистрировано после 31.12.2016);

6. Лицензии (при наличии);

7. Для ЮЛ / ИП, не имеющего действующего расчетного счета (р/с) в Банке, или имеющего р/с в Банке, по которому отсутствуют обороты, и / или р/с открыт менее 6 месяцев назад: выписка из банка (ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам (за последние 6 (Шесть) месяцев с разбивкой по месяцам) либо (при отсутствии движения денежных средств на р/с) оборотно-сальдовая ведомость (ОСВ) по счету 50 или управленческая книга доходов и расходов;

8. Адрес сайта компании в сети Интернет или информационное письмо о деятельности компании: история создания, учредители, количество сотрудников, направления деятельности, основные клиенты, поставщики, партнеры, адреса магазинов/филиалов, крупные значимые проекты, перспективы развития;

9. Управленческая отчетность (в случае использования УСНО / ВСНО).

5. Параметры кредита

5.1 Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке

Вид кредита	Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	1 000 000 RUR
Максимальная сумма кредита	30 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 240 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (%годовых)	9,99 % – 23,00 %
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за датой предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR

Порядок погашения кредита	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты.
Страхование	<p>Обязательное оформление страхования риска ущерба / повреждения предмета залога.</p> <p>Оформление полиса комплексного ипотечного страхования по следующим рискам осуществляется по желанию клиента:</p> <ul style="list-style-type: none"> – утраты жизни и трудоспособности клиента (созаемщика, поручителя – если применимо); – прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Приобретаемая/имеющаяся в собственности клиента / созаемщика недвижимость на вторичном рынке, либо имеющаяся в собственности третьего лица недвижимость. Расположение - в пределах МО.</p> <p>Поручительство залогодателя – третьего лица.</p>

5.2 Ипотечное кредитование физических лиц на покупку квартир в строящихся домах

Вид кредита	Ипотечное кредитование физических лиц на покупку квартир в строящихся домах
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма	700 000 RUR
Максимальная сумма	30 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 240 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	аккредитованные объекты: 9,99% - 16,25%; неаккредитованные объекты: 12% - 17%.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный	– от 10% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до

взнос	15 000 000 RUR включительно (для аккредитованных объектов); – от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для неаккредитованных объектов); – от 20% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты.
Страхование	До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования утраты жизни и потери трудоспособности клиента (созаемщика, поручителя – если применимо). После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога и обязательно страхование по риску утраты / гибели или повреждения предмета залога.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	До регистрации права собственности: залог прав требования по договору долевого участия в строительстве/договору уступки прав требования. После регистрации права собственности: ипотека квартиры.

5.3. Кредитование физических лиц на приобретение апартаментов / нежилых помещений в строящихся объектах

Вид кредита	Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение апартаментов / нежилых помещений в строящихся объектах
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	1 000 000 RUR
Максимальная сумма кредита	30 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 240 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (%годовых)	для КА «Отражение»: 17,5% - 22,5%; прочие объекты: 17,25% - 23,5%.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения

пользование кредитом, или порядок ее определения	ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 20% от стоимости приобретаемых апартаментов
Порядок погашения кредита	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты.
Страхование	До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования утраты жизни и потери трудоспособности клиента (созаемщика, поручителя – если применимо). После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога и обязательно страхование по риску утраты / гибели или повреждения предмета залога.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	До регистрации права собственности: залог прав требования по договору долевого участия в строительстве. После регистрации права собственности: ипотека нежилого помещения в силу закона/договора.

5.4. Кредитование физических лиц на приобретение квартир в строящихся домах (Специальная программа для квартир, реализуемых ООО «Инград Недвижимость» и ПАО «ОПИН»)

Вид кредита	<p>Для оплаты вноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве, заключенного с целью строительства и передачи клиенту квартиры в жилом многоквартирном доме, аккредитованном в Банке.</p> <p>Покупка у юридического лица, квартиры в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на квартиру по предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником квартиры).</p> <p>Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности квартиры по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник квартиры).</p>
Способ предоставления кредита	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
Минимальная сумма кредита	700 000 RUR

Максимальная сумма кредита	30 000 000 RUR
Срок кредитования:	от 12 до 240 месяцев
Валюта кредита	RUR
Процентная ставка (% годовых)	6% - 13% в первый год действия кредитного договора, далее – 9,99% - 16,99%
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 9% от стоимости приобретаемой квартиры
Порядок погашения кредита	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором); – с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.
Страхование	До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования утраты жизни и потери трудоспособности клиента (созаемщика, поручителя – если применимо). После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога и обязательно страхование по риску утраты / гибели или повреждения предмета залога.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Если кредит выдается для оплаты вноса или цены договора участия в долевом строительстве / для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до регистрации права собственности: залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве; • после регистрации права собственности: залог приобретаемой квартиры. <p>Если кредит выдается на покупку на первичном рынке у юридического лица квартиры в жилом многоквартирном доме залог приобретаемой квартиры.</p>

6. Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

6,00 – 29,65% в RUR

Полную стоимость кредита Вы можете посмотреть на первой странице кредитного договора.

7. Способы возврата кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору.

1. В терминалах Банка с функцией оплаты по картам;
2. В банкоматах Банка с функцией приема наличных (CASH-IN);
3. В дополнительных офисах Банка через кассу путем внесения средств в счет погашения кредита.
4. Путем безналичного перечисления со счетов в Банке или в сторонних банках / через банкоматы сторонних банков с использованием карты и ПИН-кода.
5. В системе дистанционного банковского обслуживания «МКБ Онлайн» – путем перевода денежных средств в счет погашения кредита с других своих счетов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
6. В салонах связи «Связной» (расположенных на территории РФ, за исключением г. Москвы и Московской области). Для совершения платежа при себе нужно иметь документ, удостоверяющий личность, и кредитный договор. Адреса салонов связи «Связной» можно узнать на сайте компании.
7. Третьими лицами в дополнительных офисах Банка.
 - **без оформления доверенности** по кредитам, выданным в **рублях РФ**, лицу, вносящему денежные средства, необходимо при себе иметь оригинал паспорта, а также реквизиты счета списания по кредитному договору;
 - по кредитам **в иностранной валюте**, только при наличии **доверенности по форме Банка или заверенной у нотариуса**.

ЕСЛИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ВЫ ВНОСИТЕ СУММУ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА, то необходимо учитывать, что Банк произведет конверсионную операцию по своему внутреннему курсу, установленному в Банке на дату совершения операции.

8. Сроки, в течение которых клиент вправе отказаться от получения кредита.

Клиент вправе отказаться от получения кредита полностью или частично уведомив об этом Банк до даты фактического зачисления суммы кредита на картсчет клиента.

9. Ответственность клиента за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

В случае нарушения клиентом срока возврата кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренного кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения кредитного договора, от суммы невыполненных обязательств, начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по дате ее погашения включительно.

В случае необеспечения клиентом денежных средств при условии предварительного обеспечения на счете за 15 календарных дней в сроки, установленные кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 10 процентов от размера ежемесячного платежа, по которому клиентом не было обеспечено или несвоевременно было обеспечено наличие денежных средств на счете клиента. Указанный штраф уплачивается клиентом в дату списания денежных средств.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления клиентом документов, подтверждающих финансовое положение клиента (справку о доходах физического лица по форме, установленной нормативными актами ФНС России, и/или копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии и/или справку по форме Банка), либо иные документы на усмотрение Банка, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита, за каждый случай непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления копии договора купли-продажи / копии договора уступки права требования, выписки из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, а также акта приема-передачи, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно.

10. Информация об иных договорах, которые клиент обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности клиента согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке обязательное оформление страхования риска ущерба / повреждения предмета залога.

11. Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).

Клиент, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.

12. В случае необходимости перевода суммы кредита третьему лицу, указанному клиентом при предоставлении кредита, в валюте, отличной от валюты кредита, конвертация валюты осуществляется по курсу Банка, установленному на дату совершения операции.

13. Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору предусматривается по соглашению сторон в кредитном договоре.

14. Подсудность споров по искам Банка к клиенту

В случае если разногласия и споры между сторонами не будут урегулированы во внесудебном порядке, споры, возникающие в связи с исполнением кредитного договора по инициативе Банка, подлежат передаче на рассмотрение в Хорошевский районный суд г. Москвы.

15. При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке клиент обязан предоставить Банку копию договора купли-продажи, копию свидетельства, где субъектом права является клиент, в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации, а так же акт приема-передачи предмета залога в течение 5 рабочих дней после его подписания.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на первичном рынке клиент обязан предоставить Банку копию зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договора долевого участия в строительстве или Договора уступки права требования, заключенного клиентом, содержащего отметку уполномоченного органа о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка, в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА, В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ – ПРОСИМ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

Для получения информации по интересующим Вас вопросам, а также о месте нахождения ближайшего терминала / банкомата / оперкассы / дополнительного офиса, Вы можете обратиться в единую справочную службу Банка по телефонам: 8 (495) 777-4-888, 8 (800) 100-4-888 (бесплатно по России), или посетить наш сайт по адресу: www.mkb.ru

**ONLINE-ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ:
КРУГЛОСУТОЧНО НА САЙТЕ БАНКА www.mkb.ru
ИЛИ**

В ЛЮБОЙ ДЕНЬ НЕДЕЛИ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ БАНКА.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОФИСЫ БАНКА РАБОТАЮТ БЕЗ ВЫХОДНЫХ С 10:00 ДО 21:00.