

**ПАМЯТКА  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

**УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!**

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» благодарит Вас за то, что Вы воспользовались нашими услугами.

Мы делаем все возможное, чтобы Вы были довольны нашим сотрудничеством и качеством предоставляемых услуг.

**1. Наименование и реквизиты Банка:**

<b>Наименование</b>	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
<b>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа</b>	107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.
<b>Телефон</b>	(495) 777-4-888 8 (800) 100-4-888 (бесплатный звонок по России)
<b>Адрес банка в сети Internet</b>	www.mkb.ru
<b>Генеральная лицензия Банка России</b>	№1978 от 06 мая 2016 г.

**2. Требования к клиенту; к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом.**

<b>Минимальные требования к клиенту</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство Российской Федерации.</li> <li>2. Возраст клиента: от 18 лет (либо ранее в случае вступления в брак, эмансипации).</li> <li>3. Наличие стабильного источника дохода, обеспечивающего погашение кредита. Наличие официального трудоустройства.</li> <li>4. Регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации<sup>1</sup>.</li> <li>5. Регистрация работодателя или его официального представителя на территории Москвы или Московской области.</li> </ol>
<b>Минимальные требования к бизнесу, собственник которого обратился за кредитом</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассматривается как собственник бизнеса: физическое лицо, для которого источником получения дохода является доход от данного бизнеса, в том числе индивидуальный предприниматель (ИП), и / или суммарная доля участия которого в уставном капитале соответствующего юридического лица составляет более 20 %, и/или имеется достоверная информация о существенном влиянии данного лица на управленческие решения, принимаемые в компании, либо о прямом или косвенном финансовом участии в компании. Физические лица, владеющие долей в бизнесе, менее или равной 20 %, признаются собственниками бизнеса при условии, что доход от такого владения долей в бизнесе является единственным / наибольшим (50 % и более) в структуре доходов физического лица.</li> <li>2. Срок регистрации индивидуального предпринимателя / юридического лица, являющегося источником дохода клиента - от 1 года.</li> </ol>

**3. Сроки рассмотрения Банком заявления о предоставлении кредита и принятия решения относительно этого заявления.**

От 1 до 5 рабочих дней. Решение о предоставлении кредита действительно в течение 3

<sup>1</sup> Под регистрацией по месту жительства на территории Российской Федерации понимается постоянная / временная регистрация на территории Российской Федерации

календарных месяца. Возможность пролонгации решения Банком предоставляется бесплатно.

#### **4. Перечень документов, предоставляемых клиентом для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности клиента\*.**

##### **4.1. Минимальный комплект документов предоставляемых Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем:**

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заявление-анкета по типовой форме Банка.

##### **4.2. Полный комплект документов, предоставляемый Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем:**

- 4.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации.
- 4.2.2. Заявление-анкета по типовой форме Банка.
- 4.2.3. Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).
- 4.2.4. Документы, подтверждающие финансовое состояние\*\*:
  - Справка по форме 2-НДФЛ;
  - Справка по форме 3-НДФЛ;
  - Справка в свободной форме;
  - Справка по форме Банка;
  - Справка о размере пенсии;
  - Выписка по счету, на который зачисляется заработная плата, пенсионные и иные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества, иные доходы с указанием назначения платежей.
- 4.2.5. Документы, подтверждающие официальное трудоустройство:
  - Копия трудовой книжки / выписка из трудовой книжки;
  - Копия трудового договора / контракта / договор ГПХ;
  - Справка с места работы (службы).
- 4.2.6. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (могут быть предоставлены в день оформления договора):
  - Свидетельство о заключении / расторжении брака;
  - Свидетельство о рождении ребенка.

\* Банк оставляет за собой право запросить документы, не предусмотренные настоящим Перечнем.

\*\* Документ не обязателен к предоставлению Заемщикам / Созаемщикам / Поручителям, имеющим действующую зарплатную карту Банка и при условии ежемесячного зачисления на нее заработной платы в течение не менее 6 последних месяцев.

##### **4.3. Дополнительные документы (могут быть запрошены Банком для принятия решения о выдаче кредита)**

- 4.3.1. Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на недвижимое / движимое имущество:
  - Договор купли-продажи и акт приема-передачи (при наличии);
  - Паспорт транспортного средства;
  - Договор найма (аренды).
- 4.3.2. Прочие документы:
  - Свидетельство о перемене имени;
  - Пенсионное удостоверение;
  - Удостоверение адвоката;
  - Служебное удостоверение;
  - Водительское удостоверение;
  - Заграничный паспорт;
  - Военный билет;
  - Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);
  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- Документы, подтверждающие оплату задолженности по исполнительному делу/производству (копия оплаченной квитанции, постановление об окончании исполнительного производства, справка из ФССП);
- Кредитный договор / график погашения / справка из банка-кредитора о закрытии кредита / об остатке ссудной задолженности / о качестве обслуживания долга.

#### **4.4. Полный комплект документов, предоставляемый Заемщиком / Созаемщиком / Поручителем - индивидуальными предпринимателями / собственниками бизнеса при сумме кредита до 3 000 000 рублей (включительно)**

- 4.4.1. Паспорт гражданина Российской Федерации
- 4.4.2. Заявление-анкета по типовой форме Банка.
- 4.4.3. Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).
- 4.4.4. Документы, подтверждающие финансовое состояние\*:
- Справка по форме 2-НДФЛ;
  - Справка по форме 3-НДФЛ;
  - Справка в свободной форме;
  - Справка по форме Банка;
  - Справка о размере пенсии;
  - Выписка по счету, на который зачисляется заработная плата, пенсионные и иные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества, иные доходы с указанием назначения платежей.
- 4.4.5. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (могут быть предоставлены в день оформления договора):
- Свидетельство о заключении / расторжении брака;
  - Свидетельство о рождении ребенка.
- 4.4.6. Один на выбор:
- Выписка из банка(ов) об оборотах по основному расчетному счету (р/с) с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов\*\*;
  - Карточка 51 счета с расшифровкой контрагентов и назначений платежей.
- В случае отсутствия р/с / оборотов по нему или р/с открыт менее 6 месяцев назад:
- Книга учета доходов и расходов (КУДиР);
  - Книга учета доходов для ИП, применяющих патентную систему налогообложения;
  - Карточка 50 счета.

\* Документ не обязателен к предоставлению Заемщикам / Созаемщикам / Поручителям, имеющим действующую зарплатную карту Банка и при условии ежемесячного зачисления на нее заработной платы в течение не менее 6 последних месяцев.

\*\* Документ не обязателен к предоставлению ЮЛ / ИП, имеющим р/с в Банке, открытый не менее 6 мес. назад, со среднемесячным кредитовым оборотом от операционной деятельности ЮЛ / ИП не менее 50 тыс. руб. за последние 4 мес. При невозможности предоставить выписку с обозначением помесечных итогов, дополнительно предоставляется выписка в формате Excel или справка из банка(ов) с указанием помесечных итогов за последние 6 месяцев.

#### **4.5. Полный комплект документов, предоставляемый индивидуальными предпринимателями / собственниками бизнеса при сумме кредита более 3 000 000 рублей\***

- 4.5.1. Полный комплект документов, предоставляемый при сумме кредита до 3 000 000 рублей (включительно).
- 4.5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:
- Общая система налогообложения (ОСН):  
 Для ЮЛ: Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год\*\*  
 Для ИП: Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период)\*\*.
  - Упрощенная система налогообложения (УСН) / Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН):  
 Для ЮЛ:  
 а) Налоговая декларация УСН / ЕСХН за последний заверченный год (период)\*\*;

б) Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний завершённый календарный год\*\*.

Для ИП: Налоговая декларация УСН / ЕСХН за последний завершённый год (период)\*\*.

• Единый налог на вменённый доход (ЕНВД):

Для ЮЛ/ИП: Налоговые декларации ЕНВД за последние 4 налоговых периода (4 завершённых квартала)\*\*.

• Патентная система налогообложения (ПСН):

Патент, применяющийся в текущем налоговом периоде.

• Частная практика (НДФЛ):

Арбитражные управляющие / профессиональные оценщики, занимающиеся частной практикой, а также главы крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляют декларацию по форме 3-НДФЛ за последний завершённый год (период)\*\*.

4.5.3 Договоры с контрагентами, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности (при наличии).

4.5.4. Договоры аренды помещений (офисных / торговых / складских / производственных и т. д.), в которых ведется финансово-хозяйственная деятельность ЮЛ / ИП или иные правоустанавливающие документы (при наличии).

\* Документы могут приниматься к рассмотрению в электронном виде при условии предоставления их заверенных копий / оригиналов на сделку в случае запроса Управления андеррайтинга (исключение: паспорт гражданина Российской Федерации, заявление-анкета по форме Банка, анкета юридического лица / индивидуального предпринимателя).

\*\* Предоставляется с отметкой налогового органа о принятии отчетности либо с одним из следующих документов: квитанция / уведомление / извещение / протокол входного контроля о приеме в электронном виде / копия квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения.

#### **4.6. Комплект документов, предоставляемый адвокатами\*, нотариусами**

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заявление-анкета по форме Банка;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации).
- Удостоверение адвоката (для адвокатов);
- Приказ территориального органа Минюста России о назначении на должность нотариуса (для нотариусов);
- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за последний завершённый год (период)\*\*.

\* Для адвокатов, осуществляющих деятельность в форме адвокатских кабинетов (адвокаты, осуществляющие деятельность в адвокатских бюро / коллегиях / юридических консультациях рассматриваются, как наемные сотрудники).

\*\* Предоставляется с отметкой налогового органа о принятии отчетности либо с одним из следующих документов: квитанция / уведомление / извещение / протокол входного контроля о приеме в электронном виде / копия квитанции об отправке заказным письмом с описью вложения.

#### **4.7. Перечень дополнительных документов (могут быть запрошены Банком для принятия решения о выдаче кредита):**

- Анкета юридического лица / индивидуального предпринимателя;
- Карточки счетов 50, 51, 52 за последние 18 месяцев (помесячно) в корреспонденции со счетами бух. учета с указанием контрагентов в разрезе банков; ОСВ по счетам 01, 58, 60, 62, 66, 67, 76, по субконто «контрагенты» в детализации по субсчетам за отчетные периоды (т. е. за те же отчетные периоды, что и основная отчетность); прочие ОСВ при необходимости; книга доходов / расходов;

- Кредитный портфель ГК с учетом кредитов, займов и факторинга (с указанием компаний-заемщиков, кредиторов, сроков получения и погашения, обеспечения (вид, рыночная стоимость), процентных ставок, комиссий, графиков погашения, установленных в банках ковенантов, в том числе требований по поддержанию оборотов по р/с) на последнюю отчетную и на текущую даты. В кредитный портфель ГК также должны быть включены кредиты, займы, привлеченные физ. лицами в целях финансирования ГК;

- Забалансовые обязательства ГК (выданные и полученные, в т. ч. залоги, поручительства, гарантии, аккредитивы, лизинг, обязательства по опционам и форвардам) на последнюю отчетную и текущую даты. В забалансовые обязательства ГК также должны быть включены предоставленные поручительства; лизинг, полученный физ. лицами в целях обеспечения финансирования ГК.

## 5. Параметры кредита

### 5.1 Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке

<b>Вид кредита</b>	Целевое/ нецелевое кредитование под залог недвижимости на вторичном рынке
<b>Способ предоставления кредита</b>	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
<b>Минимальная сумма кредита</b>	1 000 000 RUR
<b>Максимальная сумма кредита</b>	30 000 000 RUR
<b>Срок кредитования:</b>	от 12 до 360 месяцев
<b>Валюта кредита</b>	RUR
<b>Процентная ставка (%годовых)</b>	Квартиры/ апартаменты: <b>8,15% – 21,6%</b> . Коммерческая недвижимость: <b>9,85% - 23,3%</b> .
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения</b>	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за датой предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
<b>Первоначальный взнос</b>	от 15% при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно, от 20% при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR
<b>Порядок погашения кредита</b>	1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента. 2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности: <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором);</li><li>– <b>с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).</li></ul>
<b>Досрочное погашение</b>	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты.
<b>Страхование</b>	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту. Обязательное оформление полиса страхования по риску утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование). Оформление полиса страхования по следующим рискам осуществляется по

	<p>желанию клиента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– причинение вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика, поручителя – если применимо);</li> <li>– утрата предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула).</li> </ul>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору</b>	<p>Приобретаемая/имеющаяся в собственности клиента / созаемщика недвижимость на вторичном рынке, либо имеющаяся в собственности третьего лица недвижимость. Расположение - в пределах МО. Поручительство залогодателя – третьего лица.</p>

## 5.2 Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке

<b>Вид кредита</b>	Приобретение квартир/ апартаментов в строящихся объектах
<b>Способ предоставления кредита</b>	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
<b>Минимальная сумма</b>	700 000 RUR
<b>Максимальная сумма</b>	30 000 000 RUR
<b>Срок кредитования:</b>	от 12 до 360 месяцев
<b>Валюта кредита</b>	RUR
<b>Процентная ставка (%годовых)</b>	аккредитованные объекты: <b>8,25% - 17,1%</b> ; неаккредитованные объекты: <b>12%-20,85%</b> ; объекты ГК ПИК: <b>8,2% – 17,05%</b> .
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения</b>	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– от 10% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для аккредитованных объектов);</li> <li>– от 15% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита до 15 000 000 RUR включительно (для неаккредитованных объектов);</li> <li>– от 15% от стоимости приобретаемой квартиры при сумме кредита свыше 15 000 000 RUR</li> </ul>
<b>Порядок погашения кредита</b>	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей. Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором);</li> <li>– <b>с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).</li> </ul>

<b>Досрочное погашение</b>	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты.
<b>Страхование</b>	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту. До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика, поручителя – если применимо). После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно полис страхования по риску утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору</b>	До регистрации права собственности: залог прав требования по договору долевого участия в строительстве/договору уступки прав требования по договору долевого участия. После регистрации права собственности: ипотека (залог) приобретаемой недвижимости в силу закона.

**5.3. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение недвижимости на первичном рынке (Специальная программа для приобретения недвижимости, реализуемой ГК Инград)**

<b>Вид кредита</b>	Для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве, заключенного с целью строительства и передачи клиенту недвижимости в жилом многоквартирном доме, аккредитованном в Банке. Покупка у юридического лица, недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления права собственности на приобретаемую недвижимость по предварительным договорам купли-продажи (где юридическое лицо будет первым собственником недвижимости). Покупка принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник недвижимости).
<b>Способ предоставления кредита</b>	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
<b>Минимальная сумма кредита</b>	700 000 RUR
<b>Максимальная сумма кредита</b>	30 000 000 RUR
<b>Срок кредитования:</b>	от 12 до 360 месяцев
<b>Валюта кредита</b>	RUR
<b>Процентная ставка (% годовых)</b>	<b>Квартиры/ апартаменты:</b> 8,1% - 15,1% - на весь срок кредита; 5,3% - 12,3% - в первый год действия Кредитного договора, далее: 8,1% - 15,1%. 4,6% - 12,5% - в первые три года действия Кредитного договора, далее: 8,1% - 15,1%. 6,6% - 14,1% - на весь срок действия Кредитного договора, при условии, что срок кредитования равен 15 года. <b>Коммерческая недвижимость:</b>

	<p><b>10,0% - 17,0%</b> - на весь срок кредита;  <b>6,95% - 13,95%</b> - в первый год действия Кредитного договора, далее:  <b>10,0% - 17,0%</b>.  <b>6,0% - 13,3%</b> - в первые три года действия Кредитного договора, далее:  <b>10,0% - 17,0%</b>.  <b>8,1% - 15,3%</b> - на весь срок действия Кредитного договора, при условии, что срок кредитования равен 15 года.</p>
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости приобретаемой квартиры
Порядок погашения кредита	<p>1. Ежемесячно в соответствии с графиком платежей.  Ежемесячная дата списания денежных средств - 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца – по выбору клиента.</p> <p>2. По выбору клиента предусматривается одно из следующих условий погашения задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором);</li> <li>– <b>с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней</b> (в этом случае клиент обязуется совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).</li> </ul>
Досрочное погашение	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.
Страхование	<p>Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту.</p> <p>До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика, поручителя – если применимо).</p> <p>После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно полис страхования по риску утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<p>Если кредит выдается для оплаты взноса или цены договора участия в долевом строительстве/ для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования по договору долевого участия в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до регистрации права собственности: залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве;</li> <li>• после регистрации права собственности: залог приобретаемой недвижимости.</li> </ul> <p>Если кредит выдается на приобретение у юридического лица недвижимости в жилом многоквартирном доме после ввода его эксплуатацию, но до оформления юридическим лицом права собственности на недвижимость по предварительным договорам купли-продажи – отсрочка предоставления залога приобретаемой недвижимости</p>



	до регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость на заемщика. Если кредит выдается на покупку принадлежащей юридическому лицу на праве собственности недвижимости по договорам купли-продажи: залог приобретаемой недвижимости.
--	--

**5.4. Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей)**

<b>Вид кредита</b>	Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) – при условии аккредитации объекта в Банке; Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения).
<b>Способ предоставления кредита</b>	Банк предоставляет кредит путем безналичного зачисления суммы кредита на счет, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», плата за открытие/ведение/закрытие которого Банком не взимается.
<b>Минимальная сумма кредита</b>	700 000 RUR
<b>Максимальная сумма кредита</b>	12 000 000 RUR*
<b>Срок кредитования:</b>	от 12 до 360 месяцев
<b>Валюта кредита</b>	RUR
<b>Процентная ставка (%годовых)</b>	6% – со дня предоставления кредита до полного исполнения обязательств по кредитному договору; (в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации)
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения</b>	Начисление процентов производится ежедневно исходя из фактического количества дней пользования кредитом и процентной ставки, установленной в кредитном договоре, и распространяется на период с даты, следующей за днем предоставления кредита, до даты погашения ссудной задолженности по кредиту включительно.
<b>Первоначальный взнос</b>	от 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения
<b>Порядок погашения кредита</b>	Погашение кредита производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Ежемесячная дата списания денежных средств – 5, 10, 15, 20, 25-е число каждого календарного месяца.
<b>Досрочное погашение</b>	Возможно полное и частичное досрочное погашение в любую дату. При этом заявление должно быть подано в Банк за 5 календарных дней до планируемой даты досрочного погашения.
<b>Страхование</b>	Полис (ы) страхования оформляются на весь срок кредитования, с ежегодной пролонгацией. Размер ежегодной страховой премии рассчитывается исходя из остатка ссудной задолженности по кредиту. До регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования риска причинения вреда жизни и потери

	трудоспособности Заемщика (Созаемщика, поручителя – если применимо). После регистрации права собственности по желанию клиента оформляется полис страхования по риску утраты предмета залога в результате прекращения и/или ограничения права собственности (титула) и обязательно полис страхования по риску утраты/ гибели или повреждения предмета залога (имущественное страхование).
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору</b>	Обеспечением до регистрации права собственности выступает залог прав требования по Договору долевого участия в строительстве в силу закона, после регистрации права собственности – залог приобретаемой жилой недвижимости в силу закона или договора залога жилой недвижимости, расположенной на территориях г. Москвы, Московской области. <i>или</i> Обеспечением выступает залог приобретаемой жилой недвижимости в силу закона, расположенной на территориях г. Москвы, Московской области.

\* Максимальный размер кредита установлен для объектов, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области

**6. Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».**

4,604% – 23,635% в RUR

Полную стоимость кредита Вы можете посмотреть на первой странице кредитного договора.

**7. Способы возврата кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору.**

1. В терминалах Банка с функцией оплаты по картам;
2. В банкоматах Банка с функцией приема наличных (CASH-IN);
3. В дополнительных офисах Банка через кассу путем внесения средств в счет погашения кредита.
4. Путем безналичного перечисления со счетов в Банке или в сторонних банках / через банкоматы сторонних банков с использованием карты и ПИН-кода.
5. В системе дистанционного банковского обслуживания «МКБ Онлайн» – путем перевода денежных средств в счет погашения кредита с других своих счетов в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
6. Третьими лицами в дополнительных офисах Банка.
  - без оформления доверенности по кредитам, выданным в рублях РФ, лицу, вносящему денежные средства, необходимо при себе иметь оригинал паспорта, а также реквизиты счета списания по кредитному договору;
  - по кредитам в иностранной валюте, только при наличии доверенности по форме Банка или заверенной у нотариуса.

**ЕСЛИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ВЫ ВНОСИТЕ СУММУ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА**, то необходимо учитывать, что Банк произведет конверсионную операцию по своему внутреннему курсу, установленному в Банке на дату совершения операции.

**8. Сроки, в течение которых клиент вправе отказаться от получения кредита.**

Клиент вправе отказаться от получения кредита полностью или частично уведомив об этом Банк до даты фактического зачисления суммы кредита на картсчет клиента.

**9. Ответственность клиента за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.**

В случае нарушения клиентом срока возврата кредита и/или уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренного кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штрафную неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения кредитного договора, от суммы невыполненных обязательств, начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения включительно.

В случае необеспечения клиентом денежных средств при условии предварительного обеспечения на счете за 15 календарных дней в сроки, установленные кредитным договором, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 10 процентов от размера ежемесячного платежа, по которому клиентом не было обеспечено или несвоевременно было обеспечено наличие денежных средств на счете клиента. Указанный штраф уплачивается клиентом в дату списания денежных средств.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления клиентом документов, подтверждающих финансовое положение клиента (справку о доходах физического лица по форме, установленной нормативными актами ФНС России, и /или копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии и /или справку по форме Банка), либо иные документы на усмотрение Банка, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита, за каждый случай непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления копии договора купли-продажи / копии договора уступки права требования, выписки из ЕГРП, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, а также акта приема-передачи, Банк имеет право начислить клиенту штраф в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы кредита однократно.

**10. Информация об иных договорах, которые клиент обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности клиента согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.**

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке обязательное оформление страхования риска ущерба / повреждения предмета залога.

**11. Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).**

Клиент, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.

**12.** В случае необходимости перевода суммы кредита третьему лицу, указанному клиентом при предоставлении кредита, в валюте, отличной от валюты кредита, конвертация валюты осуществляется по курсу Банка, установленному на дату совершения операции.

**13.** Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору предусматривается по соглашению сторон в кредитном договоре.

**14. Подсудность споров по искам Банка к клиенту**

В случае если разногласия и споры между сторонами не будут урегулированы во внесудебном порядке, споры, возникающие в связи с исполнением кредитного договора по инициативе Банка, подлежат передаче на рассмотрение в Хорошевский районный суд г. Москвы.

**15.** При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на вторичном рынке клиент обязан предоставить Банку копию договора купли-продажи, копию свидетельства, где субъектом права является клиент, в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации, а так же акт приема-передачи предмета залога в течение 5 рабочих дней после его подписания.

При ипотечном кредитовании физических лиц под залог недвижимости на первичном рынке клиент обязан предоставить Банку копию зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договора долевого участия в строительстве или Договора уступки права требования, заключенного клиентом, содержащего отметку уполномоченного органа о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка, в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

**УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА, В СЛУЧАЕ**

**ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ – ПРОСИМ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ  
РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.**

**Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!**

**Для получения информации по интересующим Вас вопросам, а также о месте нахождения  
ближайшего терминала / банкомата / оперкассы / дополнительного офиса, Вы можете  
обратиться в единую справочную службу Банка по телефонам: 8 (495) 777-4-888, 8 (800) 100-  
4-888 (бесплатно по России), или посетить наш сайт по адресу: [www.mkb.ru](http://www.mkb.ru)**

**ONLINE-ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ:**

**КРУГЛОСУТОЧНО НА САЙТЕ БАНКА [www.mkb.ru](http://www.mkb.ru)**

**ИЛИ**

**В ЛЮБОЙ ДЕНЬ НЕДЕЛИ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ БАНКА.**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОФИСЫ БАНКА РАБОТАЮТ БЕЗ ВЫХОДНЫХ С 10:00 ДО 21:00.**