

Общие условия договоров потребительского кредитования физических лиц на индивидуальных условиях о предоставлении разового кредита

(С момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА» настоящие Общие условия договоров потребительского кредитования физических лиц на индивидуальных условиях о предоставлении разового кредита действуют в указанной ниже редакции для кредитов, предоставленных по соглашениям, заключенным с 30.01.2020 до даты внесения записи)

I. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА» Общество с ограниченной ответственностью.

Заемщик - физическое лицо, обратившееся в Банк с намерением получить, получающее или получившее потребительский кредит.

Заявление на кредит – заявление о предоставлении кредита, форма которого утверждается Банком.

Индивидуальные условия КД – индивидуальные условия договора потребительского кредита, которые согласовываются Банком и Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ми) заемщиком(ами) индивидуально, включают в себя условия, перечень которых определен Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и отражаются в виде таблицы, форма которой устанавливается нормативным актом Банка России.

Общие условия КД – настоящие Общие условия договоров потребительского кредитования физических лиц на индивидуальных условиях о предоставлении разового кредита, в которых определены основные условия (за исключением Индивидуальных условий КД), порядок заключения и исполнения договора потребительского кредитования.

Общие условия КД, Индивидуальные условия КД с приложениями, подписанными Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ми) заемщиком(ами), составляют кредитный договор.

Потребительский кредит (кредит) - денежные средства, предоставленные Банком Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) на основании кредитного договора в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Солидарный заемщик - физическое лицо, которое на условиях солидарной ответственности отвечает за полное и своевременное исполнение обязательств по кредитному договору.

Стороны – Банк и Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и).

Тарифы Банка - сведенный в единый документ перечень ставок оплаты услуг Банка, оказываемых клиентам, в том числе Заемщикам и Солидарным заемщикам, и определяющий стандартные условия предоставления услуг Банком, сроки и порядок их оплаты. Тарифы устанавливаются Банком в одностороннем порядке.

Банк вправе в одностороннем порядке вводить новые Тарифы, вносить изменения в действующие Тарифы, в том числе изменять размеры и ставки вознаграждений за выполнение Банком операций или оказание дополнительных услуг, сроки оплаты за услуги Банка, минимальные (максимальные) размеры банковских операций, в том числе путем введения новых размеров вознаграждения Банка, оснований взимания, изменения и/или отмены полностью или частично размеров вознаграждения Банка.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Заключение кредитного договора осуществляется путем согласования Банком и Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) Индивидуальных условий КД и присоединения Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) к Общим условиям КД в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Порядок рассмотрения Заявления и заключения кредитного договора:

2.2.1. Заемщик оформляет и направляет в Банк Заявление на кредит.

2.2.2. Рассмотрение Заявления на кредит, иных документов и оценка кредитоспособности Заемщика осуществляется Банком бесплатно.

2.2.3. По результатам рассмотрения Заявления на кредит Банк принимает решение о заключении кредитного договора. Банк может отказать Заемщику в заключении кредитного договора без объяснения причин. В случае положительного решения о заключении кредитного договора Банк предлагает Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) заключить

Соглашение о порядке и условиях заключения договора потребительского кредита на индивидуальных условиях о предоставлении разового кредита (далее по тексту – Соглашение).

2.2.4. Банк предоставляет Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) Индивидуальные условия КД в составе Соглашения (глава 2 Соглашения). Индивидуальные условия КД считаются предоставленными Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) в дату проставления Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) соответствующей отметки в главе 2 Соглашения под табличной формой Индивидуальных условий КД.

2.2.5. Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) вправе сообщить Банку о своем согласии на заключение кредитного договора и получение кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях КД (глава 2 Соглашения), в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) Индивидуальных условий КД. Указанное согласие подтверждается путем проставления Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) соответствующей отметки в главе 2 Соглашения под табличной формой Индивидуальных условий КД в двух экземплярах Соглашения. Банк не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) в составе Соглашения Индивидуальные условия КД в течение указанного в настоящем пункте срока.

2.2.6. Кредитный договор считается заключенным в дату получения Банком согласия Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) на заключение кредитного договора и получение кредита на условиях, указанных в Индивидуальных условиях КД. В случае получения указанного согласия по истечении срока, установленного п. 2.2.5 Общих условий КД, кредитный договор не считается заключенным.

2.3. Банк обязуется на условиях заключенного кредитного договора предоставить Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) кредит на любые потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности/определенные цели, указанные в п. 11 Индивидуальных условий КД/п. 12 Индивидуальных условий КД (в случае если обязательства по кредитному договору обеспечены ипотекой), в сумме, указанной в п. 1 Индивидуальных условий КД, а Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) обязуется(ются) возратить полученную сумму в сроки и в порядке, установленные п. 2 и п. 6 Индивидуальных условий КД/п. 2 и п. 7 Индивидуальных условий КД (в случае если обязательства по кредитному договору обеспечены ипотекой), и уплатить проценты за пользование кредитом по ставке, указанной в п. 4 Индивидуальных условий КД.

2.4. Банк, в целях формирования кредитной истории Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), представляет все необходимые сведения о Заемщике / Заемщике и Солидарном(ых) заемщике(ах), об обязательствах Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору и иной информации, предусмотренной статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом.

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА. НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. Выдача кредита в российских рублях по кредитному договору осуществляется одним из следующих способов:

- путем выдачи Заемщику денежных средств через кассу Банка;
- путем зачисления денежных средств на счет Заемщика в кредитной организации.

Способ выдачи кредита фиксируется в Заявлении на кредит.

Предоставление кредита в иностранной валюте (доллары США, евро) осуществляется Банком только в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на счет Заемщика в кредитной организации.

3.2. Датой выдачи кредита следует считать дату выдачи Заемщику денежных средств через кассу Банка либо дату зачисления денежных средств на счет Заемщика, открытый в кредитной организации.

3.3. Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) не имеет(ют) права передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания Индивидуальных

условий КД, без письменного согласия Банка, включая передачу его в залог или по договору об уступке права требования (цессии).

3.4. Расчетный период для начисления процентов (далее по тексту – расчетный период) устанавливается со дня, следующего за датой выдачи кредита до дня окончания календарного месяца включительно, при последующем исчислении процентов с 01 по последнее число текущего месяца включительно, при полном погашении задолженности по кредитному договору – по день полного погашения задолженности по кредитному договору, если иное не указано в Индивидуальных условиях КД.

3.5. Погашение основного долга и уплата процентов осуществляются согласно Графику погашения задолженности по кредитному договору (Приложение № 1 к Соглашению) (далее по тексту – График погашения) следующими способами и в следующем порядке:

- дифференцированными платежами по кредиту, включающими в себя платеж по процентам, начисленным за текущий расчетный период на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем лицевом счете, на начало операционного дня, а также часть основного долга по кредиту,
- аннуитетными платежами (т.е. равными по сумме платежами, которые включают в себя сумму процентов за кредит, начисленных за текущий расчетный период на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем лицевом счете, на начало операционного дня, а также часть основного долга по кредиту),
- оплата основного долга производится один раз в дату окончания действия кредитного договора с ежемесячным погашением процентов, начисленных за текущий расчетный период на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем лицевом счете, на начало операционного дня, если иное не указано в Индивидуальных условиях КД.

3.6. Количество, размер и сроки уплаты ежемесячных платежей указаны в Графике погашения. В случае несовпадения даты начала кредитования и даты заключения кредитного договора, а также в иных случаях, предусмотренных кредитным договором, График погашения (который содержит количество, размер и сроки уплаты платежей) может быть изменен. При этом Банк направляет Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам), а также залогодателю(ям) и поручителю(ям) актуальный График погашения в срок и способом, указанными в п. 6.2.5 Общих условий КД. Сроки направления актуального Графика погашения по основаниям, изложенным в разделе VII Общих условий КД, определены указанным разделом Общих условий КД.

3.7. Полная стоимость кредита и полная сумма, подлежащая выплате, рассчитанные на дату заключения кредитного договора, зафиксированы в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы Соглашения (только полная стоимость кредита в процентах годовых и в денежном выражении) и после табличной формы Графика погашения (оба показателя).

В расчет полной стоимости кредита в процентах годовых включаются платежи по погашению основной суммы кредита, платежи по уплате процентов за пользование кредитом, начисленные исходя из размера процентной ставки, указанного в п. 4 Индивидуальных условий КД.

Под полной стоимостью кредита в денежном выражении понимается сумма всех платежей по уплате процентов за пользование кредитом, начисленных исходя из размера процентной ставки, указанного в п. 4 Индивидуальных условий КД.

В расчет полной стоимости кредита, обязательства Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по которому обеспечены ипотекой, а также если Индивидуальными условиями КД предусмотрена обязанность Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) страховать предмет залога, являющегося движимым имуществом, наряду с платежами Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), указанными в абзаце втором настоящего пункта - для полной стоимости кредита, выраженной в процентах годовых, и платежами Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), указанными в абзаце третьем настоящего пункта, - для полной стоимости кредита в денежном выражении, включается сумма страховой премии, выплачиваемой Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) по кредитному договору.

В расчет полной стоимости кредита не включаются платежи по уплате пени за нарушение сроков платежей.

По кредитному договору, обязательства Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по которому обеспечены ипотекой, определяется примерный размер среднемесячного платежа заемщика, рассчитываемый в порядке, установленном Банком России, и носящий информационный характер. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика размещается в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости потребительского кредита (займа) в денежном выражении на первой странице Соглашения.

Если обязательства Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору обеспечиваются залогом недвижимого имущества (ипотекой), расчет полной стоимости кредита и примерного размера среднемесячного платежа заемщика осуществляется исходя из страховой премии, рассчитанной по страховым тарифам, указанным в договоре/полисе страхования, а в случае, если договор страхования еще не заключен - размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте страховой компании, с которой Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) планирует(ют) заключить договор страхования предмета залога, и применяемым такой страховой компанией на дату расчета полной стоимости кредита и примерного размера среднемесячного платежа заемщика, и суммы основного долга по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с учетом ее уменьшения в результате погашения в соответствии с Графиком погашения по договору, обеспеченному ипотекой; страховая компания указывается Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) в отдельном заявлении, предоставляемом в Банк.

Если обязательства Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору обеспечиваются залогом движимого имущества, расчет полной стоимости кредита осуществляется исходя из страховой премии, рассчитанной по страховым тарифам, указанным в договоре/полисе страхования, а в случае, если договор страхования еще не заключен - размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте страховой компании, с которой Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) планирует(ют) заключить договор страхования предмета залога, и применяемым такой страховой компанией на дату расчета полной стоимости кредита, и суммы основного долга по кредитному договору, обеспеченному залогом движимого имущества, с учетом ее уменьшения в результате погашения в соответствии с Графиком погашения по договору, обеспеченному залогом движимого имущества; страховая компания указывается Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) в отдельном заявлении, предоставляемом в Банк.

3.8. Датой погашения кредита или его части, а также датой уплаты процентов за пользование кредитом является дата внесения наличных денежных средств в кассу Банка, либо в случае безналичного перечисления денежных средств – дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в случае перечисления Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) денежных средств со своего счета, открытого в Банке – дата списания со счета Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) соответствующих сумм по его(их) распоряжению (заявлению о периодическом перечислении денежных средств со счета).

Погашение кредита и процентов по кредиту осуществляется не позднее последнего рабочего дня текущего календарного месяца.

Списание денежных средств с банковских счетов Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), открытых в валюте, отличной от валюты, в которой выдан кредит, производится в размере фактической задолженности, пересчитанной по курсу Банка на день списания с учетом комиссии согласно установленным Тарифам Банка.

3.9. Сумма произведенного платежа по кредиту в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору, или сумма произведенного досрочного платежа по кредиту погашает задолженность в следующей очередности:

- 1) просроченная задолженность по процентам;
- 2) просроченная задолженность по основному долгу;
- 3) пеня;
- 4) проценты, начисленные за текущий расчетный период;
- 5) сумма основного долга за текущий расчетный период.

В случае получения Банком решения суда о взыскании с Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) задолженности по кредитному договору, денежные средства, поступившие для исполнения обязательств по кредитному договору, или взысканные с Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), направляются сначала на погашение

задолженности в очередности, указанной в подпунктах 1-5 настоящего пункта, а затем на погашение издержек Банка по получению исполнения обязательств Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов).

3.10. Допускается досрочное полное погашение кредита либо досрочное частичное погашение основного долга. Досрочное погашение кредита или его части производится по письменному заявлению Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) на досрочное погашение кредита.

При досрочном полном погашении кредита Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) уплачивает(ют) проценты по кредиту до дня фактического возврата кредита включительно.

При досрочном частичном погашении основного долга Банк готовит обновленный График погашения и направляет его Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам), а также залогодателю(ям) и поручителю(ям) в порядке, установленном п. 6.2.5 Общих условий КД.

IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

4.1. Исполнение Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) обязательств по возврату кредита, уплате процентов, пени, возмещению убытков, причиненных Банку неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по кредитному договору, а также издержек Банка, связанных с взысканием задолженности Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), обеспечивается способом, указанным в п. 10 Индивидуальных условий КД/п. 11 Индивидуальных условий КД (в случае если обязательства по кредитному договору обеспечены ипотекой).

V. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА/ЗАЕМЩИКА И СОЛИДАРНОГО(ЫХ) ЗАЕМЩИКА(ОВ)

5.1. Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) вправе:

5.1.1. Отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения срока, указанного в п. 2.2.5 Общих условий КД.

5.1.2. В течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты получения кредита (на любые потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности) досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

5.1.3. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) полученных средств на определенные цели, досрочно вернуть Банку всю сумму потребительского кредита или ее часть без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

5.1.4. После предоставления кредита получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату, предусмотренную Тарифами Банка, информацию, указанную в п. 6.2.8 Общих условий КД.

5.1.5. В течение срока действия кредитного договора вернуть досрочно Банку всю сумму полученного кредита или ее часть, уведомив об этом Банк способом, установленным п. 16 Индивидуальных условий КД, не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до дня возврата кредита.

5.2. Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) обязуется(ются):

5.2.1. Использовать кредит по целевому назначению в соответствии с п. 11 Индивидуальных условий КД/п. 12 Индивидуальных условий КД (в случае если обязательства по кредитному договору обеспечены ипотекой).

По требованию Банка представлять документы, подтверждающие целевое использование предоставленных средств. Документы должны быть представлены в срок, указанный в запросе Банка.

При перечислении кредита с целью пополнения текущего счета в другом банке предоставлять документарное подтверждение (платежный документ, выписка по текущему счету,

заверенные банком) целевого использования средств в соответствии с условиями кредитного договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств.

5.2.2. Погасить кредит в срок, указанный в п. 2 Индивидуальных условий КД (с учетом положений п. 3.10 Общих условий КД).

5.2.3. Возвратить кредит и уплатить проценты за его использование в сроки и в порядке, установленные кредитным договором.

5.2.4. Уплатить Банку проценты по кредитному договору на возвращаемую сумму кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы кредита или ее части в случае досрочного возврата всей суммы кредита или ее части.

5.2.5. По первому требованию Банка о досрочном погашении кредита (пп. 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Общих условий КД) погасить кредит, а также уплатить проценты, начисленные за фактический срок пользования кредитом.

5.2.6. Незамедлительно (но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты наступления события) уведомить Банк об изменении ранее предоставленных персональных данных Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) следующим образом:

- об изменении имени, отчества и/или фамилии, данных документа, удостоверяющего личность, адреса места жительства (регистрации) - путем личного предоставления в Банк документа, подтверждающего изменение, либо предоставления почтой на адрес Банка нотариально заверенной копии документа, подтверждающего изменение, и соответствующего заявления;

- об изменении адреса места проживания, контактной информации, используемой для связи с Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) (номер домашнего, мобильного и/или рабочего телефона, иные контактные телефоны), адреса и наименования работодателя и т.д. – любым способом, предусмотренным п. 16 Индивидуальных условий КД.

В случае получения заявления и копии документа почтой Банк проводит оценку правомерности принятия данного заявления и документа, только в случае положительной оценки Банк принимает документ к исполнению.

В случае неисполнения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) обязанности по уведомлению Банка о смене места жительства (регистрации) и/или иной контактной информации, вся корреспонденция и/или информация, направляемая Банком по адресам и реквизитам Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), ранее предоставленным в Банк, считается направленной надлежащим образом.

5.2.7. Незамедлительно (но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты наступления события) уведомлять Банк обо всех предъявленных к нему исках, о возбуждении в отношении него исполнительного производства, а также об иных обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) обязательств по кредитному договору, любым способом, предусмотренным п. 16 Индивидуальных условий КД.

5.2.8. Предоставить в Банк выписку из реестра уведомлений нотариуса о возникновении залога движимого имущества, подтверждающую регистрацию уведомления о возникновении залога движимого имущества в пользу Банка и отсутствие иных обременений в пользу третьих лиц, и свидетельство о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества в пользу Банка, в случае и порядке, указанном в Индивидуальных условиях КД.

5.2.9. Предоставлять в Банк для последующего предоставления уполномоченным представителям (служащим) Банка России документы (информацию) о предмете залога в сроки, указанные в запросе Банка.

5.2.10. Выполнять действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения/ нахождения, в том числе обеспечить предоставление доступа в помещение/здание, в случае если Заемщик / Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) является(ются) залогодателем(ями).

5.2.11. Обеспечить предоставление залогодателями (при наличии обеспечения по кредитному договору в виде залога) в Банк для последующего предоставления уполномоченным представителям (служащим) Банка России документов (информации) о предмете залога и о деятельности залогодателей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в сроки, указанные в запросе Банка.

5.2.12. Обеспечить выполнение залогодателями (при наличии обеспечения по кредитному договору в виде залога) действий, необходимых для осмотра уполномоченными представителями

(служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения/нахождения и (или) ознакомления с деятельностью залогодателей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в том числе предоставление доступа в помещение/здание.

5.2.13. Ежегодно, в срок не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты истечения года с момента заключения кредитного договора, представлять в Банк анкету, заполненную по форме Банка, согласно Приложению № 1 к Общим условиям КД, и документы, подтверждающие доход/имущественное положение Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов), согласно Приложению № 2 к Общим условиям КД, на дату их представления в Банк за последние 6 (Шесть) месяцев.

5.2.14. В случае и порядке, предусмотренном Индивидуальными условиями КД, предоставить в Банк договоры страхования имущества, заключенные с аккредитованными Банком страховыми компаниями, или со страховыми компаниями, соответствующими требованиям Банка, размещенным на сайте Банка www.kubank.ru, и при этом не являющимися аффилированными Заемщику (Залогодателю)/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) (Залогодателям), или дополнительное соглашение к действующему договору страхования имущества, в котором должны быть указаны реквизиты нового договора залога имущества (оформленного в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору), и увеличен срок действия договора страхования имущества, а также документы, подтверждающие единовременную оплату страховой премии, со следующими условиями:

1) Страховые случаи:

1.1. Утрата (гибель), повреждение или уничтожение недвижимого имущества в результате наступления следующих событий: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, стихийные бедствия, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, наезд транспортных средств, противоправные действия третьих лиц.

1.2. Утрата, гибель и/или повреждение движимого имущества (кроме транспортных средств) в результате наступления следующих событий: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, стихийные бедствия, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, наезд транспортных средств, противоправные действия третьих лиц.

1.3. Утрата, гибель и/или повреждение транспортного средства, в результате наступления следующих событий: дорожно-транспортное происшествие, противоправные действия третьих лиц, пожар, взрыв, хищение, угон, падение инородных предметов, стихийные бедствия.

2) Страховая сумма: на сумму не менее залоговой стоимости имущества в пользу ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА», указанной в договоре залога;

3) Срок страхования: на весь период действия кредитного договора или на 1 (Один) год с условием ежегодной пролонгации с предоставлением документов, подтверждающих страхование имущества и оплату страховой премии, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания сроков действия предыдущих договоров страхования;

4) Порядок уплаты страховой премии: единовременно (без рассрочки);

5) Условие оформления франшизы (при наличии): в размере не более 3 (Трех) процентов от залоговой стоимости имущества, указанной в договоре залога, либо начиная с четвертого страхового случая в размере не более 15 (Пятнадцати) процентов от рыночной стоимости имущества, указанной в договоре залога на дату заключения договора залога.

5.3. Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) несет(ут) ответственность за несвоевременный возврат кредита.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате кредита/части кредита (основного долга) и/или процентов, предусмотренных кредитным договором, Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) обязуется(ются) уплачивать Банку пени в размере, закрепленном п. 12 Индивидуальных условий КД/п. 13 Индивидуальных условий КД (в случае если обязательства по кредитному договору обеспечены ипотекой), на сумму просроченной задолженности за период просрочки, а именно: со дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам, по день фактического погашения суммы просроченной задолженности включительно. Пеня уплачивается независимо от уплаты процентов за пользование кредитом.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору, Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) помимо уплаты неустойки (пени) возмещает(ют) Банку причиненные убытки в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае непредоставления в Банк документов, указанных в п. 5.2.13 Общих условий КД, ежегодно в срок, не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты истечения года с момента заключения кредитного договора, Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) заемщик(и) уплачивает(ют) Банку пени, начисленные исходя из размера 20 (Двадцать) процентов годовых от суммы текущей ссудной задолженности, начиная с даты, следующей за датой невыполнения соответствующего обязательства Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами), по дату предоставления в Банк вышеуказанных документов включительно.

VI. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БАНКА

6.1. Банк вправе:

6.1.1. Изменить Общие условия КД при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение существующих денежных обязательств Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору.

6.1.2. Потребовать от Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) досрочного погашения кредита и уплаты процентов за фактический срок пользования им:

а) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) (или третьими лицами) его (их) обязательств по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору;

б) при передаче Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) (или залогодателями – третьими лицами) имущества, переданного в залог Банку в обеспечение обязательств по кредитному договору, в последующий залог, с нарушением условий заключения договора последующего залога, предусмотренных договором залога, заключенным с Банком, а также в аренду, доверительное управление и/ или обременения указанного имущества иными способами без письменного согласия Банка;

в) при признании недействительным (по обстоятельствам, за которые займодавец не отвечает) договора, заключенного в обеспечение выполнения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) своих обязательств по кредитному договору;

г) в случае снижения стоимости обеспечения или его утраты;

д) в случае нарушения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) полученных средств на определенные цели.

6.1.3. Потребовать от Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита в случае нарушения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) кредитного договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и/или уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, уведомив об этом Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) путем направления соответствующего уведомления почтой на последний известный адрес места жительства (регистрации) Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) и установив срок возврата оставшейся суммы кредита и подлежащих уплате процентов – 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления Банком уведомления.

6.1.4. Потребовать от Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита в случае нарушения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) кредитного договора, заключенного на срок менее чем 60 (Шестьдесят) календарных дней, в отношении сроков возврата сумм основного долга и/или уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней, уведомив об этом Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) путем направления соответствующего уведомления почтой на

последний известный адрес места жительства (регистрации) Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) и установив срок возврата оставшейся суммы кредита и подлежащих уплате процентов – 10 (Десять) календарных дней с момента направления Банком уведомления.

6.1.5. Осуществить уступку прав (требований) по кредитному договору третьему лицу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при отсутствии условия о запрете уступки в Индивидуальных условиях КД.

6.1.6. При совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности по кредитному договору, взаимодействовать с Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами), используя:

- 1) личные встречи, телефонные переговоры (непосредственное взаимодействие);
- 2) телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи;
- 3) почтовые отправления по месту жительства или месту пребывания Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов).

6.1.7. Банк вправе отказаться от предоставления кредита, если до момента предоставления кредита Банку не будут переданы надлежаще оформленные документы, обеспечивающие исполнение обязательств Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) по кредитному договору, и/или иные документы, предоставление которых предусмотрено Индивидуальными условиями КД, а также оригиналы протоколов/решений уполномоченных органов залогодателя/поручителя, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, учредительным и внутренним документам залогодателя/поручителя о предоставлении согласия на заключение договора залога/договора поручительства с Банком (в случае если сделки будут являться крупными сделками и/или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и/или предоставление согласия на совершение сделок требуется в соответствии с учредительными/внутренними документами контрагентов Банка).

6.2. Банк обязуется:

6.2.1. Выдать Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) кредит способом, указанным в Заявлении на кредит.

6.2.2. При заключении кредитного договора предоставить Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) информацию о суммах и датах платежей по кредитному договору с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) заемщика(ов) в течение срока действия кредитного договора, определенной исходя из условий кредитного договора, действующих на дату заключения кредитного договора (График погашения).

6.2.3. Производить операции, связанные с погашением кредита, в сроки, указанные в п. 3.8 Общих условий КД.

6.2.4. При досрочном возврате Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) всей суммы кредита или ее части в соответствии с п. 5.1.5 Общих условий КД в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы кредита произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) на день уведомления Банка о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам).

6.2.5. При досрочном возврате части потребительского кредита предоставить Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам), а также залогодателю(ям) и поручителю(ям):

- уточненные сведения о полной стоимости кредита, если досрочный возврат части кредитных средств привел к ее изменению;

- уточненный График погашения

в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты указанного(ых) изменения(ий).

Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) информация, указанная в настоящем пункте, предоставляется способом, определенным п. 16 Индивидуальных условий КД.

Залогодателю(ям) и поручителю(ям) информация, указанная в настоящем пункте, предоставляется по почте по последнему известному Банку адресу места жительства (регистрации).

По запросу Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов), залогодателя(ей) и поручителя(ей) обновленный График погашения может быть предоставлен Банком в письменной форме в день обращения.

6.2.6. В случае изменения бесплатного способа исполнения Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) обязательств по кредитному договору, направить Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) информацию об этом с указанием нового бесплатного способа в порядке, определенном п. 16 Индивидуальных условий КД в течение 35 (Тридцати пяти) календарных дней с даты таких изменений.

6.2.7. Бесплатно направлять Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) информацию о наличии просроченной задолженности по кредитному договору путем телефонных дозвонov со второго по седьмой день возникновения просроченной задолженности.

6.2.8. После заключения кредитного договора обеспечить Заемщику/Заемщику и Солидарному(ым) заемщику(ам) доступ к следующим сведениям:

- размер текущей задолженности по кредитному договору;
- даты и размеры произведенных и предстоящих платежей по кредитному договору;
- иные сведения, указанные в кредитном договоре.

Доступ к сведениям обеспечивается путем предоставления информации в виде справки или иного документа по письменному запросу Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов), предоставленному им(ими) лично в Банк или по почте. Информация предоставляется Банком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления запроса в Банк, при этом в случае направления Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) заемщиком(ами) запроса по почте - Банк направляет запрашиваемую информацию почтой по последнему известному Банку адресу места жительства (регистрации) Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов).

6.3. В случае не выполнения обязательств по кредитному договору, Банк несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

VII. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ПО ТРЕБОВАНИЮ ЗАЕМЩИКА/СОЛИДАРНОГО ЗАЕМЩИКА

7.1. Порядок изменения условий кредитного договора в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ)

7.1.1. В соответствии со статьей 6.1-1 Закона № 353-ФЗ Заемщик/Солидарный заемщик в течение действия кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе обратиться в Банк с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком/Солидарным заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей (далее – Требование) на срок, определенный Заемщиком/Солидарным заемщиком (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Солидарный заемщик вправе обратиться с Требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик/Солидарный заемщик вправе обратиться с Требованием к Банку о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (Солидарного заемщика/одного из Солидарных заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (Солидарного заемщика/одного из Солидарных заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (Солидарным заемщиком/одним из Солидарных заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Солидарного заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Солидарного заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика/Солидарного заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик/Солидарный заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

7.1.1.1. Под трудной жизненной ситуацией понимается любое из обстоятельств, указанных в части 2 статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

7.1.1.2. Заемщик/Солидарный заемщик вправе определить длительность льготного периода не более 6 (Шести) месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 2 (Два) месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если Заемщик/Солидарный заемщик не определил в Требовании длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования в Банк.

7.1.1.3. Требование должно содержать:

- указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода;

- указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, указанных в части 2 статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

7.1.1.4. Требование предоставляется Заемщиком/Солидарным заемщиком в Банк путем направления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения Требования под расписку. При этом Требование должно быть подписано лично Заемщиком и Солидарным заемщиком/Солидарными заемщиками (при наличии). Допускается отсутствие подписи одного из обязанных по кредитному договору лиц (Заемщика/Солидарного заемщика, одного из Солидарных заемщиков) при наличии объективных причин невозможности подписания и предоставления в Банк доказательств этого (например, болезнь или смерть одного из обязанных по кредитному договору лиц).

7.1.2. Вместе с Требованием Заемщик/Солидарный заемщик предоставляет в Банк документы, предусмотренные частью 8 статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

7.1.2.1. Банк не дает согласия на выдачу Заемщиком/Солидарным заемщиком Банку доверенности на получение документов, подтверждающих нахождение Заемщика/Солидарного заемщика в трудной жизненной ситуации.

7.1.2.2. К Требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

7.1.3. Банк рассматривает Требование в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней.

Банк в срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения Требования, вправе запросить у Заемщика/Солидарного заемщика документы, указанные в п. 7.1.2 настоящего раздела Общих условий КД. В данном случае срок рассмотрения Банком Требования будет исчисляться со дня предоставления Заемщиком/Солидарным заемщиком полного пакета запрошенных документов.

7.1.3.1. В случае не соответствия Требования требованиям статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ Банк сообщает Заемщику/Солидарному заемщику об отказе в удовлетворении Требования путем направления уведомления по адресу фактического проживания Заемщика/Солидарного заемщика, указанному в анкете Заемщика/Солидарного заемщика.

В случае соответствия Требования требованиям статьи 6.1-1 Закона № 353-ФЗ Банк сообщает Заемщику, Солидарному (ым) заемщику (ам), залогодателю(ям), поручителю(ям) об изменении условий кредитного договора в соответствии с предоставленным Требованием путем

направления уведомления по адресам фактического проживания Заемщика, Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), указанным в анкетах Заемщика/Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей).

7.1.3.2. Со дня направления Банком уведомления об изменении условий кредитного договора условия кредитного договора считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованиям. Не позднее дня окончания льготного периода Банк направляет Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), а также залогодателю(ям) и поручителю(ям) уточненный График погашения способом, установленным п. 6.2.5 Общих условий КД.

7.1.4. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по кредитному договору.

7.1.5. Заемщик/Солидарный заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и процентам, которые Заемщик/Солидарный заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Банк направляет Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), а также залогодателю(ям) и поручителю(ям) уточненный График погашения не позднее 3 (Трех) рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

7.1.6. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода, на основании Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита размер обязательств Заемщика/Солидарного заемщика уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода.

7.1.7. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были уплачены Заемщиком/Солидарным заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика/Солидарного заемщика.

7.1.8. По окончании льготного периода платежи по кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора, уплачиваются Заемщиком/Солидарным заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями кредитного договора, и согласно Графику погашения, действовавшему до предоставления льготного периода.

7.1.9. Платежи, указанные в п. 7.1.7 Общих условий КД и не уплаченные Заемщиком/Солидарным заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются после уплаты платежей, предусмотренных п. 7.1.8 Общих условий КД, в количестве и периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями кредитного договора, до погашения размера обязательств Заемщика/Солидарного заемщика, зафиксированного в соответствии с п. 7.1.8 Общих условий КД. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

7.1.10. Платежи, уплаченные Заемщиком/Солидарным заемщиком в течение льготного периода, направляются Банком прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п. 7.1.7 Общих условий КД.

7.1.11. Платежи, уплачиваемые Заемщиком/Солидарным заемщиком в счет досрочного возврата кредита по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 7.1.7 Общих условий КД.

7.2. Порядок изменения условий кредитного договора в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон № 106-ФЗ)

7.2.1. Заемщик, заключивший до дня вступления в силу Закона № 106-ФЗ кредитный договор, в том числе кредитный договор, обязательства Заемщика/Солидарного заемщика по которому обеспечены ипотекой, вправе в течение времени действия такого кредитного договора, но не позднее 30.09.2020, обратиться в Банк с требованием изменить условия договора, предусматривающим приостановление исполнения обязательств на срок, определенный Заемщиком (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода;

2) доход Заемщика (совокупный доход Заемщика и Солидарного заемщика) за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с требованием, снижен более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным¹ доходом Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика и Солидарного заемщика) за 2019 год;

3) на момент обращения Заемщика в Банк с требованием по кредитному договору не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

7.2.2. Заемщик может сам определить длительность льготного периода, но не более 6 (Шести) месяцев, а также дату начала льготного периода. Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 14 (Четырнадцать) дней, предшествующих обращению с требованием. Дата начала льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на 1 (Один) месяц, предшествующий обращению с требованием. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала льготного периода считается дата направления требования Заемщиком в Банк.

7.2.3. Требование должно содержать:

- указание на приостановление исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору;

- указание на то, что льготный период устанавливается в соответствии с Законом № 106-ФЗ.

7.2.4. Заемщик вправе подать требование в Банк одним из следующих способов:

1) лично обратиться в отделение Банка;

2) почтой на адрес Банка;

3) путем устного обращения, позвонив в Единый центр обслуживания клиентов Банка с абонентского номера, информация о котором была ранее предоставлена Заемщиком в Банк.

7.2.5. Банк рассматривает требование Заемщика в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты его поступления.

В случае не соответствия требования Заемщика требованиям статьи 6 Закона № 106-ФЗ Банк сообщает Заемщику/Солидарному заемщику об отказе в удовлетворении требования путем направления уведомления по адресу фактического проживания Заемщика/Солидарного заемщика, указанному в анкете Заемщика/Солидарного заемщика, а в случае, если требование Заемщика было направлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена в Банк Заемщиком.

В случае соответствия требования Заемщика требованиям статьи 6 Закона № 106-ФЗ Банк сообщает Заемщику, Солидарному (ым) заемщику (ам), залогодателю(ям), поручителю(ям) об изменении условий кредитного договора в соответствии с предоставленным требованием путем направления уведомления по адресам фактического проживания Заемщика, Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), указанным в анкетах Заемщика/Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), а в случае, если требование Заемщика было направлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, Заемщику сообщается также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена в Банк Заемщиком.

Не позднее дня окончания льготного периода Банк направляет Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), залогодателю(ям) и поручителю(ям) уточненный График

¹ Методика расчета среднемесячного дохода Заемщика определяется Правительством Российской Федерации.

погашения способом, установленным п. 6.2.5 Общих условий КД.

7.2.6. При предоставлении льготного периода погашение кредита осуществляется с учетом требований, указанных в статье 6 Закона № 106-ФЗ.

7.2.7. Банк вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие снижение его дохода. В данном случае Заемщик обязан предоставить запрашиваемые документы в Банк не позднее 90 (Девяноста) календарных дней после дня предоставления требования, указанного в п. 7.2.1 Общих условий КД. При этом срок представления документов может быть продлен на 30 (Тридцать) календарных дней при наличии у Заемщика уважительных причин непредставления таких документов в установленный срок, о которых Заемщик должен известить Банк.

Банк рассматривает подтверждающие документы, представленные Заемщиком, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента их поступления. При подтверждении льготного периода Банк уведомляет Заемщика, Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей) путем направления уведомления по адресам фактического проживания Заемщика, Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), указанным в анкетах Заемщика/Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), а в случае, если требование Заемщика было направлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, Заемщику сообщается также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена в Банк Заемщиком.

Если запрашиваемые документы не предоставлены Заемщиком в указанные сроки либо они не подтверждают соблюдение условия, указанного в подпункте 2 пункта 7.2.1 Общих условий КД, то льготный период считается неподтвержденным. Банк сообщает Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), залогодателю(ям) и поручителю(ям) о неподтверждении льготного периода путем направления уведомления по адресам фактического проживания Заемщика, Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), указанным в анкетах Заемщика/Солидарного(ых) заемщика(ов), залогодателя(ей), поручителя(ей), а в случае, если требование Заемщика было направлено в Банк с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, Заемщику сообщается также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором была предоставлена в Банк Заемщиком. Банк производит перерасчет платежей с начислением неустойки (штрафа, пени) в соответствии с действующим законодательством РФ и кредитным договором с даты, определенной в соответствии с п. 7.2.2 Общих условий КД. Уточненный График погашения направляется Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), залогодателю(ям) и поручителю(ям) способом, установленным п. 6.2.5 Общих условий КД, одновременно с уведомлением о неподтверждении льготного периода.

7.2.8. Заемщик вправе досрочно прекратить действие льготного периода, при этом Заемщик обязан направить уведомление о таком намерении одним из следующих способов:

- 1) лично обратиться в отделение Банка;
- 2) почтой на адрес Банка;
- 3) путем устного обращения, позвонив в Единый центр обслуживания клиентов Банка с абонентского номера, информация о котором была ранее предоставлена Заемщиком в Банк.

Обновленный График погашения направляется Заемщику, Солидарному(ым) заемщику(ам), залогодателю(ям) и поручителю(ям) способом, установленным п. 6.2.5 Общих условий КД, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Банком уведомления.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

8.1. В случае смерти Заемщика и отсутствия Солидарного заемщика срок кредитного договора считается оконченным, в связи с чем согласно п. 3 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращается начисление процентов за пользование кредитом, но не прекращается обязательство по возврату кредита, уплате начисленных до даты смерти Заемщика (не включительно) процентов за пользование кредитом и иных платежей, предусмотренных кредитным договором и возникших до даты смерти Заемщика (не включительно).

8.2. Наряду с условиями, предусмотренными кредитным договором, при его исполнении Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными банковскими документами.

8.3. Все споры, вытекающие из кредитного договора, разрешаются Сторонами в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с учетом п. 17 Индивидуальных условий КД.

8.4. Заемщик дает свое согласие на обработку и использование Банком персональных данных в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанная обработка и использование персональных данных Заемщика признается осуществляемой с его предварительного согласия.

8.5. Солидарный заемщик дает свое согласие на обработку и использование Банком персональных данных в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанная обработка и использование персональных данных Солидарного заемщика признается осуществляемой с его предварительного согласия.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ БАНКА

«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

(публичное акционерное общество)

Место нахождения: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.

Почтовый адрес совпадает с адресом места нахождения.

ИНН 7734202860,

ОГРН 1027739555282,

к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по

Центральному федеральному округу г. Москва,

БИК 044525659.

интернет-сайт www.mkb.ru.

Телефон: (343) 378-44-44, факс (343) 378-44-48

Близкие родственники, имеющие кредит в ООО КБ "КОЛЬЦО УРАЛА" (супруг/супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка, бабушка, внуки):	
ФИО, степень родства	
Дата рождения	Паспорт
ФИО, степень родства	
Дата рождения	Паспорт
Являетесь ли Вы учредителем (соучредителем) какой-либо организации:	
Название организации:	
Отраслевая принадлежность организации:	
Размер доли в уставном капитале (%):	
3. ДАННЫЕ О ДОХОДАХ/РАСХОДАХ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКА)	
Статья доходов	Заемщик/Созаемщик
1. Основная заработная плата за вычетом налогов и других платежей	
2. Заработная плата по совместительству за вычетом налогов и других платежей	
3. Сверхурочные, премии	
4. Пенсия, пособия, стипендии	
5. Дивиденды, проценты по вкладам	
6. Гонорары	
7. Комиссионные вознаграждения	
8. Доходы от сдачи в аренду недвижимости	
9. Доходы от сдачи в аренду автотранспорта	
10. Другие доходы с расшифровкой	
Итого доходы	
Итого совокупный доход	
Среднемесячные расходы за последние 6 месяцев. руб.:	
Статья расходов	Текущие
1. Обязательные потребительские расходы в т.ч.	
1.1. Оплата коммунальных услуг: плата за телефон, газ, радио, телевидение, интернет и др.	
1.2. Питание	
2. Дополнительные потребительские расходы в т.ч.	
2.1. Страховые платежи	
2.2. Налоги на имущество	
2.3. Плата за обучение	
2.4. Алиментам	
2.5. Эксплуатационные расходы	
2.6. На одежду и обувь	
2.7. На мебель и технику	
2.8. На медицинские услуги	
2.9. На туризм (отдых, отпуск и т.д.)	
3. Другие расходы (расшифровать)	
Итого ежемесячные расходы	
4. ДАННЫЕ О ЖИЛЬЕ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКА)	
Жилье в собственности: <input type="checkbox"/> по адресу проживания <input type="checkbox"/> по адресу регистрации	
Общая площадь (м2):	Количество комнат:
Вся квартира/дом находится: <input type="checkbox"/> целиком в Вашей собственности	
<input type="checkbox"/> совместно с другими членами семьи, ваша доля: % <input type="text"/>	
Другие, кроме указанных, квартиры или дома в Вашей собственности - количество:	
5. ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКА)	
Если Вы или супруг(а) имеете легковой автомобиль, укажите:	
Марка:	Год выпуска: <input type="text"/> Зарегистрирован: <input type="checkbox"/> на Вас <input type="checkbox"/> на супруг(а) <input type="checkbox"/> по доверенности
Другие, кроме указанных, автомобили в Вашей собственности - количество:	
6. ПРОЧЕЕ ИМУЩЕСТВО ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКА)	
Гараж <input type="checkbox"/> металлический <input type="checkbox"/> капитальный <input type="checkbox"/> адрес <input type="text"/>	
Загородный дом (дача) местонахождение <input type="text"/>	
Нежилые объекты недвижимости местонахождение <input type="text"/>	
Общая площадь (м2)	Доля собственности % <input type="text"/>
7. ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ (СОЗАЕМЩИКЕ)	
Имеются ли решения суда, которые Вы не исполнили? <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Находитесь ли Вы под судом или следствием? <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Предъявлялись ли к Вам иски в порядке гражданского судопроизводства? <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	

**Приложение № 2
к Общим условиям договоров
потребительского кредитования
физических лиц на индивидуальных
условиях о предоставлении разового
кредита**

**Перечень документов, подтверждающих доход/имущественное положение Заемщика/Заемщика
и Солидарного(ых) заемщика(ов)**

1. Справка о доходах с места работы за 6 (Шесть) последних полностью отработанных месяцев с разбивкой по месяцам и указанием удержанного налога на доходы физических лиц, заверенная главным бухгалтером предприятия по форме 2-НДФЛ. Документ имеет ограниченный срок действия, определяемый на дату подачи кредитной заявки в Банк. Документ считается действительным до истечения срока его действия, указанного в самом документе, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты его оформления включительно, при его отсутствии – не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты оформления документа включительно.

2. Выписка из трудовой книжки либо копия договора/контракта с последнего места работы (для физических лиц, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается отсутствие трудовой книжки). Документ считается действительным до истечения срока его действия, указанного в самом документе, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты его оформления включительно, при его отсутствии – не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты оформления документа включительно.

3. Справка (выписка со счета), подтверждающая сумму доходов, указанных в справке 2-НДФЛ, поступивших на счет Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) по платежной карте.

4. Информация о поступлениях заработной платы на счета платежных карт.

5. Информация о зачислении денежных средств на счета вкладов.

6. Если Заемщик/Заемщик и/или Солидарный(ые) Заемщик(и) является(ются) директором и/или учредителем предприятия-работодателя, платежные поручения, подтверждающие уплату налога НДФЛ по Заемщику/Заемщику и/или Солидарному(ым) Заемщику(ам) в бюджет.

7. Информация с лицевого счета Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов) о сумме удержанных пенсионных взносов в виде справки или иного документа, заверенного печатью ПФ РФ.

8. Документы, подтверждающие непрерывное получение дохода по совместительству, в течение отчетного периода.

9. Справка с предприятия или выписка из реестра акционеров, подтверждающая доход в виде дивидендов по акциям или получение процентных доходов по облигациям, если сроки выплат попадают на период действия кредитного договора.

10. Договор найма или аренды, оформленный в установленном законом порядке, подтверждающий доход, полученный от сдачи в аренду недвижимого или иного имущества, принадлежащего Заемщику/Заемщику и/или Солидарному(ым) Заемщику(ам) на праве собственности.

11. Документы, подтверждающие доход, полученный от начисления алиментов и пособий на детей, если Заемщик/Заемщик и/или Солидарный(ые) Заемщик(и) имеет(ют) законное право на их получение в течение срока действия кредитного договора.

12. Договоры гражданско-правового характера, подтверждающие непрерывное получение дохода в течение периода действия кредитного договора (соглашение о сотрудничестве, акты выполненных работ и т.п.).

13. Если Заемщик/Заемщик и/или Солидарный(ые) Заемщик(и) является(ются) индивидуальным предпринимателем, документы, подтверждающие юридический статус предпринимателя без образования юридического лица, документы по осуществляемой деятельности, а также финансовая отчетность, документально подтверждающая источник доходов.

13.1. Выписка из Единого Государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная уполномоченным органом (не старше 10 календарных дней на дату представления в Банк). Выписка из ЕГРИП Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) Заемщиком(ами) может не представляться при условии заказа Заемщиком/Заемщиком и Солидарным(ыми) Заемщиком(ами)

Выписки из ЕГРИП в Банке (в этом случае Заемщик/Заемщик и Солидарный(ые) Заемщик(и) оплачивает(ют) услуги Банка в соответствии с Тарифами Банка);

13.2. Документы, наличие которых является обязательным условием, позволяющим заниматься определенным видом деятельности (например: Свидетельство о постановке на учет в органах пробирного надзора для лиц, осуществляющих розничную торговлю ювелирными изделиями, Свидетельство о постановке на учет в органах финансового мониторинга – для платежных агентов, Свидетельство саморегулируемых организаций, патент и пр.);

13.3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения:

13.3.1. Копии налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость за 2 последних отчетных периода, а также документы, подтверждающие уплату налога;

13.3.1. Копия налоговой декларации 3-НДФЛ за последний отчетный период, а также документы, подтверждающие уплату налога.

13.4 Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности (УСНО):

13.4.1. Копии налоговых деклараций за истекший год (если Заемщик / Заемщик и/или Солидарный(ые) Заемщик(и) использует(ют) УСНО более года и налоговая декларация уже предоставлялась в ИФНС), а также документы, подтверждающие уплату налога (в том числе авансом);

13.5. Для ИП, переведенных на уплату единого налога на вмененный доход (ЕНВД) для отдельных видов деятельности:

13.5.1. Копии налоговых деклараций (свидетельство об уплате налога) за 2 последних квартала, а также документы, подтверждающие уплату налога.

13.6. Для ИП, применяющих патентную систему налогообложения (ПСН)

13.6.1. Копии документов, подтверждающих оплату патента, и копия патента на право применения патентной системы налогообложения.

13.7. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих одновременно несколько налоговых режимов, предоставляются документы, подтверждающие доход (деятельность) по каждому налоговому режиму, настоящего перечня.

13.8. Договоры с контрагентами, счет-фактуры, накладные, кассовые книги, книга доходов и расходов, выписки по расчетным счетам индивидуального предпринимателя в обслуживающих банках (при осуществлении безналичных расчетов), или иные документы, подтверждающие доход предпринимателя.

14. Документальное подтверждение имущества, находящегося в единоличной собственности Заемщика/Заемщика и Солидарного(ых) Заемщика(ов).