

Порядок действий после подписания с застройщиком акта приема-передачи объекта недвижимости

1. Предоставить в банк выписку из ЕГРН

- Получить и направить в банк выписку из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН), удостоверяющую государственную регистрацию права собственности и ипотеки на объект недвижимости, в течение 30 календарных дней с даты регистрации права собственности.
- Документ может быть предоставлен на бумаге или эл. почте в адрес soprov@mkb.ru

Важно!

Банк вправе начислить штраф при непредоставлении или несвоевременном предоставлении выписки из ЕГРН

2. Заказать отчет об оценке

- для жилых помещений через электронный сервис strahovka-ocenka.ru
- для нежилых помещений в оценочной компании из списка: mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage вкладка «Оценочные организации»

Важно!

Отчет должен быть подготовлен в электронном формате и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика (на бумажном носителе отчет предоставлять в банк не нужно)

Отчет направить на электронную почту soprov@mkb.ru, с указанием:

- номера электронного отчета об оценке недвижимости и наименования оценочной компании
- ФИО, номер кредитного договора

3. Заключить договор страхования

В течение 15 календарных дней с даты регистрации собственности обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования в соответствии с условиями кредитного договора.

Выбрать страховую компанию можно здесь: [«Перечень страховых компаний»](#)

На адрес электронной почты ins@mkb.ru направить документы, подтверждающие заключение договора страхования и оплаты по нему

Важно!

В случае отсутствия договора страхования, документа, подтверждающего его оплату, или расторжения договора страхования, банк вправе увеличить ставку по кредитному договору

Если срок сдачи объекта в эксплуатацию перенесен, просьба направить в Банк на электронную почту soprov@mkb.ru подтверждающие документы (уведомление от застройщика о переносе сроков или дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве).

Объект недвижимости оформляется в собственность после постановки дома на кадастровый учет и подписания акта приема-передачи с застройщиком

