

Памятка по подготовке закладной

I. Закладная по объекту недвижимости, приобретённому на первичном рынке (оформляется совместно¹ с правом собственности на объект недвижимости):

Закладная оформляется **после постановки дома на кадастровый учет** и подписания акта приема-передачи объекта недвижимости.

Порядок действий:

1. Заказать Отчет об оценке объекта недвижимости в оценочной компании из списка, указанного на сайте банка. Для этого необходимо пройти по ссылке <https://mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage>. Оценочная компания Вам подготовит 2 экземпляра оценочного альбома в бумажной версии и 1 в электронной версии, который направит на Вашу электронную почту.
2. Электронную версию оценочного альбома и скан-копию акта приема-передачи объекта недвижимости направить на электронную почту soprov@mkb.ru с указанием ФИО, номера кредитного договора, контактного телефона.
1 экземпляр оригинала оценочного альбома направить по адресу²: г. Москва, ул. Цветной бульвар, д.32, стр.1 (20-21 окно, в часы работы отделения), либо предоставить на подписание закладной.

Срок подготовки закладной - до 15 рабочих дней.

3. По мере готовности закладной с Вами будет согласована дата ее подписания по указанной Вами электронной почте.
4. После подачи документов на регистрацию направить на электронную почту soprov@mkb.ru опись о подаче документов, принятых для оказания государственных услуг, подтверждающую подачу Закладной на регистрацию.
5. По факту регистрации права собственности на приобретённый объект недвижимости Вам будет выдан документ подтверждающий право собственности в виде Выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), с которым в течение 15 календарных дней необходимо **обратиться в страховую компанию и заключить Договор страхования** по следующим видам рисков: «Риск утраты и повреждения Квартиры» и «Риск утраты Квартиры в результате прекращения и / или ограничения права собственности собственника на Квартиру».

Со списком страховых компаний можно ознакомиться на сайте:

<https://mkb.ru/about/insurance-company>

6. Направить скан/фото выписки из ЕГРН, договора страхования и документа, подтверждающего его оплату на электронную почту soprov@mkb.ru.

¹ В случае, если документы на оформление права собственности уже поданы через застройщика, то необходимо дождаться его получения и руководствоваться пунктом II

²Для заемщиков, чьи ипотечные кредиты выданы в других регионах, оригиналы документов необходимо предоставлять в любые дополнительные офисы банка или центры ипотечного кредитования (при их наличии в регионе)

Оригинал договора страхования необходимо предоставить в любое удобное для Вас отделение МКБ с пометкой «для Отдела мониторинга страхования»¹

II. Закладная по объекту недвижимости, приобретенному на первичном рынке (оформляется при наличии зарегистрированного права собственности)

Для оформления закладной после получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее _Выписка из ЕГРН) необходимо:

1. Заказать Отчет об оценке объекта недвижимости в оценочной компании из списка, указанного на сайте банка. Для этого необходимо пройти по ссылке <https://mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage>. Оценочная компания Вам подготовит 2 экземпляра оценочного альбома в бумажной версии и 1 в электронной версии, который направит на Вашу электронную почту.
2. Обратиться в страховую компанию и заключить Договор страхования по следующим видам рисков: «Риск утраты и повреждения Квартиры» и «Риск утраты Квартиры в результате прекращения и / или ограничения права собственности собственника на Квартиру» Со списком страховых компаний можно ознакомиться на сайте: <https://mkb.ru/about/insurance-company>
3. На электронную почту soprov@mkb.ru направить следующие документы с указанием ФИО, номера кредитного договора, контактного телефона:

- акт приема-передачи объекта недвижимости
- электронную версию отчета об оценке объекта недвижимости
- договор страхования и документ, подтверждающий оплату страховой премии
- выписку из ЕГРН

1 экземпляр оригинала оценочного альбома направить по адресу²: г. Москва, ул. Цветной бульвар, д.32, стр.1 (20-21 окно, в часы работы отделения), либо предоставить на подписание закладной.

Срок подготовки закладной - до 15 рабочих дней.

4. По мере готовности закладной с Вами будет согласована дата ее подписания по указанной Вами электронной почте.
5. После подачи документов на регистрацию направить на электронную почту soprov@mkb.ru опись о подаче документов, принятых для оказания государственных услуг, подтверждающую подачу Закладной на регистрацию.

¹ Для заемщиков, чьи ипотечные кредиты выданы в других регионах, оригиналы документов необходимо предоставлять в любые дополнительные офисы банка или центры ипотечного кредитования (при их наличии в регионе)