



ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

ПАРАМЕТРЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

☐ ЗАЕМЩИК ☐ СОЗАЕМЩИК

Цель получения кредита:

Рынок недвижимости: ☐ первичный рынок ☐ вторичный рынок ☐ рефинансирование

Объект залога: ☐ квартира ☐ апартаменты ☐ коммерческая недвижимость ☐ загородная недвижимость ☐ земельный участок

Закладываемая недвижимость: ☐ приобретаемая ☐ имеющаяся

Адрес объекта / наименование жилого комплекса: _____ Наименование партнера: _____
(застройщик, агентство недвижимости и т. д.)

Параметры кредита:

Сумма кредита: _____ RUR Срок кредита: _____ месяцев Сумма первоначального взноса: _____ RUR

(не учитывая расходы по сделке)

Используется мат. капитал: ☐ да ☐ нет Сумма мат. капитала: _____ RUR Выдача кредита траншами: ☐ да ☐ нет Трейд-ин: ☐ да ☐ нет

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КЛИЕНТА

ФИО (полностью): _____

Дата рождения: _____ Паспортные данные: серия: _____ номер: _____ код подразделения: _____ дата выдачи: _____
выдан: _____

В случае изменения ФИО укажите прежние ФИО, дату изменения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Телефоны, включая код (необходимы для предоставления услуг клиентской поддержки):

Домашний: +7 () _____ Мобильный (обязателен к заполнению): +7 () _____

Дополнительный телефон (моб. тел. экстренной связи): +7 () _____

E-mail: _____ СНИЛС: _____ ИНН: _____

Образование: ☐ среднее (школа) ☐ среднее профессиональное ☐ незаконченное высшее ☐ высшее ☐ два и более высших / ученая степень

Семейное положение: ☐ женат / замужем ☐ холост / не замужем ☐ в процессе развода ☐ разведен (а) ☐ гражданский брак ☐ вдова / вдовец

Наличие брачного договора / контракта: ☐ да ☐ нет

Число несовершеннолетних лиц на иждивении: _____

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАНЯТОСТИ КЛИЕНТА

Основное место работы

Место работы по совместительству

☐ собственный бизнес

☐ индивидуальный предприниматель

доля в уставном капитале: _____ %

доля в уставном капитале: _____ %

☐ наемный сотрудник

☐ Специалист

☐ Руководитель структурного подразделения

☐ Руководство / топ-менеджмент

☐ Специалист

☐ Руководитель структурного подразделения

☐ Руководство / топ-менеджмент

ИНН организации

Название организации

Должность

Рабочий телефон

+7 () _____

+7 () _____

Стаж работы

стаж работы в этой организации с даты: _____

стаж работы в этой организации с даты: _____

Общий трудовой стаж: _____ лет _____ мес.

Фактический адрес организации

Статья доходов:

☐ заработная плата (RUR): _____

☐ сдача в аренду недвижимости: _____

☐ дивиденды: _____

☐ работа по совместительству: _____

☐ пенсионные выплаты: _____

☐ прочее: _____

Статья расходов:

☐ алименты: _____

☐ арендная плата: _____

☐ платежи по кредитам: _____

☐ прочее: _____

Недвижимость: ☐ да ☐ нет

Автомобиль / мотоцикл: ☐ да ☐ нет

Кредитная история:

Сумма кредита: _____ Дата получения: _____

Вид валюты: _____

Тип кредита: _____

☐ рефинансирование

Сумма кредита: _____ Дата получения: _____

Вид валюты: _____

Тип кредита: _____

☐ рефинансирование

Сумма кредита: _____ Дата получения: _____

Вид валюты: _____

Тип кредита: _____

☐ рефинансирование

Являетесь ли Вы или Ваш работодатель клиентом ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»? ☐ да ☐ нет

ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГАХ

До моего сведения доведена информация о том, что выбор условий кредитования не влияет на решение Банка о предоставлении мне кредита или отказе в его предоставлении. В случае моего отказа от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или риска прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога (титульное страхование) Банк обязуется предложить мне альтернативный вариант ипотечного кредита на сопоставимых (сумма и срок возврата кредита) условиях.

1) В связи с указанным я _____ (выбираю / не выбираю (заполняется клиентом собственноручно или заверяется с использованием простой электронной подписи (ПЭП) следующие виды услуг по страхованию и подтверждаю, что до моего сведения доведена информация о том, что от выбора мной условий кредитования зависит размер процентной ставки по кредиту. Стоимость услуги страхования на момент подписания настоящего Заявления-анкеты в соответствии с запрашиваемыми параметрами кредита (суммой, сроком и процентной ставкой) составляет:

Вид страхования	Страхование жизни и здоровья заемщика (от несчастных случаев и болезней)	_____ рублей	☐
	Страхование потери трудоспособности и/или риска прекращения (полностью или частично) права собственности на предмет залога (титульное страхование)	_____ рублей	☐

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

Я уведомлен (а) о том, что в случае изменения параметров кредита или тарифов страховой компании на момент заключения кредитного договора стоимость услуги страхования будет пересчитана и доведена до моего сведения.

Наименование страховой компании: ☐ АО «ГСК «Югория»; ☐ САО «ВСК»; ☐ Иное (указать наименование): _____

Я подтверждаю, что до моего сведения доведена информация о том, что размер процентной ставки по кредиту зависит от выбора мной условий кредитования и в случае выбора условий кредитования со страхованием риска утраты жизни и трудоспособности заемщика и страхования риска прекращения (полностью или

частично) права собственности на предмет залога процентная ставка будет **ниже на 3 (Три) процентных пункта** от ставки (применимо для всех программ ипотечного кредитования, за исключением программ, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566¹ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805²) / **ниже на 1 (Один) процентный пункт** от ставки (применимо только для программ ипотечного кредитования, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566¹), действующей по кредитам на сопоставимых условиях без условия кредитования со страхованием. В случае невыполнения мной обязанности по страхованию размер процентной ставки по кредиту увеличивается в соответствии с условиями кредитного договора.

2) Я _____ (выбираю / не выбираю (заполняется клиентом собственноручно или заверяется с использованием ПЭП)) условие о внесении ежемесячного платежа в погашение кредита за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты списания денежных средств в счет погашения кредита (дата списания устанавливается в кредитном договоре).

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

Я подтверждаю, что до моего сведения доведена информация о том, что размер процентной ставки по кредиту зависит от выбора мной условий кредитования и в случае выбора мной условий кредитования с внесением ежемесячного платежа в погашение кредита за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты списания денежных средств в счет погашения кредита процентная ставка будет **ниже на 2 (Два) процентных пункта** от ставки, действующей по кредитам на сопоставимых условиях без условия внесения ежемесячного платежа в погашение кредита за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты списания денежных средств в счет погашения кредита. В случае невыполнения условия о внесении ежемесячного платежа в погашение кредита за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты списания денежных средств в счет погашения кредита Банк вправе взыскать штраф в размере 10 (Десяти) процентов от суммы ежемесячного платежа, по которому мной не было обеспечено или несвоевременно было обеспечено наличие денежных средств на моем картсчете (условие неприменимо для программ, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711³, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566¹ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805²).

Я подтверждаю, что до моего сведения доведен перечень дополнительных услуг, оказываемых Банком и/или третьими лицами, и их стоимость.

3) Я _____ (выбираю / не выбираю (заполняется клиентом собственноручно или заверяется с использованием ПЭП)) следующие дополнительные услуги: (указывается наименование услуги, наименование лица, оказывающего услугу, стоимость услуги):

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

4) Я _____ (выражаю / не выражаю (заполняется клиентом собственноручно или заверяется с использованием ПЭП)) свое согласие на оказание мне Банком услуг по электронной регистрации (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), направление документов в органы Росреестра) и подтверждаю, что до моего сведения доведена информация о взимании платы за оказание услуги и я ознакомлен (а) с тарифами за оказание данной услуги, что на момент подписания настоящего Заявления-анкеты составляет:

Электронная регистрация перехода права собственности и ипотеки / договора ипотеки с одновременной регистрацией электронной закладной	_____ руб.	☐
Электронная регистрация перехода права собственности и ипотеки / договора ипотеки без одновременной регистрации электронной закладной / договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве и ипотеки / договор залога прав требований	_____ руб.	☐
Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП)	_____ руб.	☐
Оформление электронной закладной к существующему обременению (в т. ч. регистрация выдачи закладной при оформлении права собственности после сдачи объекта в эксплуатацию по договору участия в долевом строительстве / договору уступки прав по договору долевого участия))	_____ руб.	☐
Удаленное подписание документов при использовании Сервиса подписания документов	_____ руб.	☐

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

Я уведомлен (а) о том, что в случае изменения Тарифов на расчетно-кассовое обслуживания на момент заключения кредитного договора стоимость услуги по электронной регистрации (выпуск УКЭП, направление документов в органы Росреестра) будет пересчитана и доведена до моего сведения.

До моего сведения доведена информация о том, что я вправе:

- отказаться от выбранных мной услуг, за исключением услуг страхования, влияющих на установление процентной ставки по кредиту, указанных в п. 1) настоящего раздела (далее по тексту – Услуги), в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня выражения мной согласия на их оказание посредством обращения к лицу, оказывающему Услугу, с заявлением об отказе от нее;
- требовать от лица, оказывающего Услугу, в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней со дня получения моего заявления об отказе от Услуги, возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание Услуги, за вычетом стоимости части такой Услуги, фактически оказанной мне до дня получения заявления об отказе от Услуги;
- в случае неисполнения лицом, оказывающим Услугу, обязанности по возврату мне ее стоимости, но не ранее чем по истечении 30 (Тридцати) и не позднее 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента моего обращения к лицу, оказывающему Услугу, требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание Услуги, за вычетом стоимости части такой Услуги, фактически оказанной мне до дня получения лицом, оказывающим Услугу, моего заявления об отказе от данной Услуги.

Я прошу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1) (далее по тексту – Банк) рассматривать настоящее Заявление-анкету как мое заявление на предоставление мне кредита. С основными условиями предоставления кредита ознакомлен (а). Я уведомлен (а) о том, что Банк имеет право отказать мне в предоставлении кредитного продукта без сообщения причин отказа.

Настоящим подтверждаю, что в течение предшествующих пяти лет в отношении меня не было возбуждено дело о банкротстве, я не признавался банкротом и не являюсь банкротом на данный момент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

Настоящим подтверждаю, что не являюсь иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичной международной организации, российским публичным должностным лицом, супругом / супругой или близким родственником вышеупомянутых публичных должностных лиц.

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

Даю Банку свое согласие на запрос в одно или нескольких бюро кредитных историй кредитного отчета (кредитных отчетов), содержащего (содержащих) информацию, входящую в состав моей кредитной истории (кредитных историй), информацию обо мне, об условиях заключенного со мной кредитного договора, договора поручительства, договора займа, где я выступаю заемщиком, поручителем соответственно, об их изменениях и дополнениях, об отказе от заключения кредитного договора либо предоставления кредита или его части, а также информации об исполнении мной обязательств по кредитному договору, в том числе информации о среднемесячных платежах. Целями получения кредитного отчета являются оценка кредитоспособности и верификация представленных в

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566¹ «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2022 годах».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

настоящем Заявлении-анкете сведений для принятия Банком решения о возможности кредитования, а также получение Банком дополнительных сведений при нарушении мной условий кредитного договора, заключенного с Банком (при наличии). Согласие на запрос кредитной истории считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае если в течение указанного срока кредитный договор / договор поручительства был заключен, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия кредитного договора / договора поручительства.

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

1) Настоящим я даю свое согласие (далее – Согласие) Банку (ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ «О персональных данных») на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-анкете, а также иных сведений, относящихся к моей личности, доступных либо известных Банку в связи с принятием Банком решения о предоставлении мне кредита, а также любых моих фотографических изображений (в том числе полученных при посещении офиса Банка путем проведения фотосъемки с моего согласия), и подтверждаю, что, дав такое Согласие, я действую добровольно и в своих интересах. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а именно сведений (включая, но не ограничиваясь), отраженных в настоящем Заявлении-анкете и в иных предоставляемых Банку документах, любым не запрещенным законодательством способом по усмотрению Банка. Я соглашаюсь на размещение моих персональных данных, которые указываются с моих слов, в программном обеспечении Банка.

Сроки и цели обработки моих персональных данных:

– принятие Банком решения о предоставлении мне кредита, продвижение услуг на рынке путем осуществления прямых контактов и с помощью средств связи согласно ФЗ «О персональных данных», а также заключение кредитного договора и обслуживание моего кредита; оказание мне услуг партнерами Банка и принятие соответствующего решения об этом в период действия любого из договоров, заключенных с Банком (в том числе при уступке прав по заключенному кредитному договору третьим лицам); проведение Банком (третьим лицом, в том числе на основании агентского договора) мероприятий, направленных на внесудебное, досудебное урегулирование порядка, условий погашения просроченной задолженности, взыскания задолженности в судебном / внесудебном порядке, осуществление действий, направленных на исполнение (в том числе принудительное) судебного акта по взысканию задолженности; проведение Банком (третьим лицом, в том числе на основании заключенных с Банком договоров на оказание услуг) мероприятий, связанных с проверкой достоверности и полноты данных, указанных в настоящем Заявлении-анкете, с целью предоставления и обслуживания кредитного продукта; проведение Банком (третьим лицом, в том числе на основании заключенных с Банком договоров об оказании услуг) мероприятий, связанных с проверкой моей надежности как заемщика, с целью предоставления мне кредита и обслуживания кредита по договору, который может быть заключен со мной Банком в будущем, а также в случае заключения со мной кредитного договора – на срок действия кредитного договора; хранение моих персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» – в течение 7 (Семи) лет после окончания срока действия кредитного договора. По истечении указанных сроков действие согласия считается продленным на 3 (Три) года при отсутствии сведений о его отзыве;

– получение мною информации (в том числе рекламного характера), касающейся продуктов и услуг Банка и/или партнеров Банка, участие в опросах Банка относительно услуг и продуктов, оказываемых / предоставляемых мне Банком, путем осуществления со мной прямых контактов и с помощью средств связи согласно ст. 15 ФЗ «О персональных данных» на срок с даты подписания настоящего Согласия до даты отзыва мной настоящего Согласия (в случае выражения согласия по п. 2 настоящего Согласия).

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости Банк вправе без дополнительного согласования со мной в объеме, необходимом для достижения указанных выше целей, поручить обработку моих персональных данных третьим лицам, действующим на основании агентских договоров или иных договоров, заключенных ими с Банком, полный перечень которых представлен на сайте Банка по адресу: <https://mkb.ru/agreement> (в том числе некредитным и небанковским организациям и операторам связи), а также в случае необходимости предоставлять указанным на сайте Банка третьим лицам соответствующие сведения / документы, содержащие мои персональные данные, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, а также получать мои персональные данные от указанных третьих лиц.

Настоящее Согласие может быть отозвано путем направления / предоставления мною письменного уведомления Банку при условии установления моей личности. При этом я уведомлен о том, что в случае отзыва мной согласия на обработку моих персональных данных Банк вправе не прекращать обработку персональных данных и не уничтожать их в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе если сроки хранения персональных данных не истекли.

В случае принятия Банком отрицательного решения по предоставлению мне кредитного продукта в целях получения продукта у партнеров Банка я выражаю согласие на передачу Банком Обществу с ограниченной ответственностью «Национальная Фабрика Ипотеки» (г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1) сведений обо мне, в том числе составляющих банковскую тайну, в следующем объеме: фамилия, имя, отчество, регион проживания, контактный телефон, адрес электронной почты, вид предлагаемого обеспечения по кредиту, сумма кредита, переданных мной Банку, а также на обмен такой информацией с Банком.

☐ Да ☐ Нет

Подпись клиента: _____ ФИО клиента: _____

2) **Согласен (а) / не согласен (а)** (нужное подчеркнуть) на получение информации, в том числе рекламного характера, касающейся продуктов и услуг Банка и/или партнеров Банка, порядка предоставления Банком / партнером Банка оказываемых услуг, участие в опросах Банка относительно услуг и продуктов, оказываемых / предоставляемых мне Банком, любым доступным для Банка способом, включая, но не ограничиваясь, следующие способы взаимодействия: почтовые рассылки; e-mail-рассылки; SMS- и PUSH-уведомления; реклама в сети Интернет, по сетям электросвязи в мои аккаунты в социальных сетях и/или системах мгновенного обмена сообщениями (мессенджерах), при условии, что указанные аккаунты зарегистрированы на номера телефонов или адреса электронной почты, указанные в настоящем Заявлении-анкете; устные сообщения по телефону. Согласен (а), что для указанных целей Банк вправе использовать адреса регистрации и/или адреса фактического проживания (для почтовых рассылок), номера телефонов и/или адреса электронной почты (для всех указанных способов взаимодействия, кроме почтовых рассылок), указанные в настоящем Заявлении-анкете.

Я понимаю и признаю, что предоставление вышеуказанных рекламных и/или информационных материалов прекращается Банком незамедлительно на основании моего письменного либо устного требования при обращении в Банк при условии моей идентификации.

При информировании Банк не несет ответственности:

- за последствия утечки информации, вызванной несанкционированным доступом к моим техническим средствам связи (устройствам);
- за затруднения, возникающие в процессе информационного обслуживания вследствие использования мной неисправных технических средств связи (устройств);
- за возможные помехи в каналах связи, приводящие к невозможности приема информации.

3) До моего сведения доведена информация о том, что если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату оформления настоящего Заявления-анкеты обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, существует риск неисполнения мной обязательств по кредитному договору и применения Банком ко мне штрафных санкций.

ФИО клиента (полностью): _____

Дата заполнения: _____ Подпись клиента: _____

Сотрудник, принявший настоящее Заявление-анкету (ФИО, название дополнительного офиса, подпись):
Дата приема настоящего Заявления-анкеты:
