

ПАМЯТКА КЛИЕНТА ПО ПОГАШЕНИЮ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» благодарит Вас за то, что Вы воспользовались нашими услугами. Мы делаем все возможное, чтобы Вы были довольны нашим сотрудничеством и качеством предоставляемых услуг. Со своей стороны мы надеемся на Ваше ответственное и аккуратное отношение к выплате кредита.

ДАННАЯ ПАМЯТКА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ УСЛОВИЯМ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И СЛУЖИТ НАПОМИНАНИЕМ О НЕКОТОРЫХ ВАЖНЫХ ОСОБЕННОСТЯХ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА В БАНКЕ:

1. Платежи в счет погашения задолженности по кредиту, уплате начисляемых Банком процентов и комиссий необходимо осуществлять **СВОЕВРЕМЕННО И В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**. Несвоевременное внесение денежных средств, а также внесение денежных средств в счет погашения кредита не в полном объеме влечет за собой образование **ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**, которая в свою очередь может привести к формированию **ОТРИЦАТЕЛЬНОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ**, и как следствие повлечь за собой отказы в выдаче кредитов.
2. Согласно кредитному договору у Вас может быть одно из следующих условий погашения задолженности:
 - **без предварительного обеспечения денежных средств на счете за 15 календарных дней** (в этом случае Вы обязуетесь совершить платеж не позднее даты списания денежных средств, определенной кредитным договором);
 - **с предварительным обеспечением денежных средств на счете за 15 календарных дней** (в этом случае Вы обязуетесь совершить платеж за 15 календарных дней до даты списания денежных средств. Такая дата называется датой обеспечения денежных средств).
3. В случае нарушения Вами условия по предварительному обеспечению денежных средств за 15 календарных дней Банк имеет право начислить неустойку в размере 10% от суммы ежемесячного платежа за каждое нарушение.
4. В случае нарушения Вами срока(ов) возврата кредита и / или уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренных кредитным договором, а также внесения денежных средств не в полном объеме, Банк имеет право начислить Вам неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, от суммы невыполненных обязательств начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности, до даты ее погашения включительно.
5. Во избежание начисления штрафов просим Вас осуществлять внесение денежных средств в счет погашения задолженности по кредитному договору на Ваш счет (далее – платеж) **ЗАБЛАГОВРЕМЕННО**, учитывая так же платежи, приходящиеся на нерабочий день (субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни, установленные законодательством РФ), в зависимости от выбранных Вами условий кредитования, указанных в Вашем кредитном договоре.
6. Предоставить копию договора-купли продажи, с отметкой о государственной регистрации и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, с отметкой о наличии ипотеки в силу закона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности, а также акт приема-передачи (или документ, его заменяющий, предусмотренный условиями договора купли-продажи) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его подписания.
7. По договору страхования страховая сумма оплачивается ежегодно (в течение всего срока действия кредита). Оригинал договора страхования, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии / очередного страхового взноса необходимо предоставить в Банк в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения договора страхования / уплаты страховой премии / уплаты очередного страхового взноса.
8. Не позднее 01 апреля каждого календарного года (в течение всего срока действия кредита) необходимо предоставлять в Банк информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физ.лица, и / или копию налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии и / или справку по форме Банка).
9. Обращаем внимание на то, что размер **ПОСЛЕДНЕГО ПЛАТЕЖА** может отличаться от платежа указанного в графике, для его уточнения необходимо позвонить в справочную службу или обратиться в дополнительный офис Банка.
10. Возможно осуществление **ПОЛНОГО** или **ЧАСТИЧНОГО ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА** без уплаты комиссий. Для этого Вам необходимо не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до планируемой даты досрочного погашения предоставить в Банк заявление о намерении досрочно исполнить обязательства по Договору. Оформить указанное заявление Вы можете:
 - В системе дистанционного банковского обслуживания «МКБ Онлайн».
 - В дополнительных офисах Банка.
11. **ЕСЛИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА ВЫ ВНОСИТЕ СУММУ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА**, то необходимо учитывать, что Банк произведет конверсионную операцию по своему внутреннему курсу, установленному в Банке на дату совершения операции.
12. Производить платежи по погашению задолженности (без уплаты комиссии) Вы можете:
 - в любом **ПЛАТЕЖНОМ ТЕРМИНАЛЕ** (с использованием функции «погасить кредит»), **БАНКОМАТЕ С ФУНКЦИЕЙ ПРИЕМА НАЛИЧНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (CASH-IN)**;
 - переводом с других своих счетов в Банке, используя систему дистанционного банковского обслуживания «МКБ ОНЛАЙН»;
 - с использованием интернет-ресурса pay.mkb.ru.

При внесении наличных денежных средств в российских рублях на счет банковской карты, выпущенной в рамках реализации кредитной программы, **В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОФИСЕ/ОПЕРАЦИОННОЙ КАССЕ БАНКА** взимается комиссия в соответствии с «Тарифами ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц в российских рублях и иностранной валюте в дополнительных офисах».

13. Погашение ежемесячных платежей по кредитам возможно **ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ** в дополнительных офисах Банка:
 - **без оформления доверенности** по кредитам, выданным в **рублях РФ**, лицу, вносящему денежные средства, необходимо при себе иметь оригинал паспорта, а также реквизиты счета списания по кредитному договору;
 - по кредитам **в иностранной валюте**, только при наличии **доверенности по форме Банка или заверенной у нотариуса**.
14. Банк предоставляет бесплатную услугу по автоматическому информированию о предстоящих платежах по кредитам путем направления SMS-сообщений в случае отсутствия денежных средств на счете накануне даты обеспечения/списания денежных средств. Рекомендуем своевременно сообщать Банку об изменении Ваших контактных данных. В случае образования просроченной задолженности дополнительно может производиться информирование на домашний или мобильный телефон.

ЕЩЕ РАЗ УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ КРЕДИТА И ГРАФИКОМ ПЛАТЕЖЕЙ, В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.

Для получения информации по интересующим Вас вопросам, а также местонахождению ближайшего терминала/банкомата/оперкасы/дополнительного офиса и режиму их работ, Вы можете обратиться в единую справочную службу Банка по тел.: (495) 777-4-888, 8(800)100-4-888 (бесплатно по России), или посетить наш сайт по адресу: www.mkb.ru.