

## Памятка по подготовке закладной

### I. Закладная по объекту недвижимости, приобретенному на первичном рынке (оформляется совместно<sup>1</sup> с правом собственности на объект недвижимости):

Закладная оформляется **после постановки дома на кадастровый учет** и подписания акта приема-передачи объекта недвижимости.

Порядок действий:

1. Заказать Отчет об оценке объекта недвижимости в оценочной компании из списка: [mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage](http://mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage) или через электронный сервис Банка [ocenka-mkb.ru/](http://ocenka-mkb.ru/). Оценочная компания Вам подготовит 2 экземпляра оценочного альбома в бумажной версии и 1 в электронной версии.
2. Электронную версию оценочного альбома и скан-копию акта приема-передачи объекта недвижимости направить на электронную почту [soprov@mkb.ru](mailto:soprov@mkb.ru) с указанием ФИО, номера кредитного договора, контактного телефона.

1 экземпляр оригинала оценочного альбома направить по адресу<sup>2</sup>: г. Москва, Цветной бульвар, д. 32, стр. 1 (окно 20-21, в часы работы отделения). Также оригинал можно предоставить во время подписания закладной.

**Срок подготовки закладной – до 30 календарных дней.**

3. Дата подписания закладной будет согласована по указанной вами электронной почте по мере готовности.
4. После подачи документов на регистрацию направить на электронную почту [soprov@mkb.ru](mailto:soprov@mkb.ru) их описание, подтверждающую подачу закладной.
5. По факту регистрации права собственности на приобретенный объект недвижимости вам будет выдан подтверждающий документ в виде выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В течение 15 календарных дней необходимо **обратиться в страховую компанию и заключить Договор страхования** по следующим видам рисков: «Риск утраты и повреждения Квартиры» и «Риск утраты Квартиры в результате прекращения и/или ограничения права собственности собственника на Квартиру»

Со списком страховых компаний можно ознакомиться на сайте: [mkb.ru/about/insurance-company](http://mkb.ru/about/insurance-company)

6. Направить скан/фото выписки из ЕГРН, договора страхования и документа, подтверждающего его оплату, на электронную почту [soprov@mkb.ru](mailto:soprov@mkb.ru).

Оригинал договора страхования необходимо предоставить в любое удобное для вас отделение МКБ с пометкой «для отдела мониторинга страхования»<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> В случае если документы на оформление права собственности уже поданы через застройщика, то необходимо дождаться его получения и руководствоваться пунктом II

<sup>2</sup>Для заемщиков, чьи ипотечные кредиты выданы в других регионах, оригиналы документов необходимо предоставлять в любые дополнительные офисы банка или центры ипотечного кредитования (при их наличии в регионе)

## II. Закладная по объекту недвижимости, приобретенному на первичном рынке (оформляется при наличии зарегистрированного права собственности)

Для оформления закладной после получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) необходимо:

1. Заказать Отчет об оценке объекта недвижимости в оценочной компании из списка: [mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage](http://mkb.ru/about/evaluation/personal/mortgage) или через электронный сервис Банка [ocenka-mkb.ru/](http://ocenka-mkb.ru/). Оценочная компания Вам подготовит 2 экземпляра оценочного альбома в бумажной версии и 1 в электронной версии.
2. Обратиться в страховую компанию и заключить Договор страхования по следующим видам рисков: «Риск утраты и повреждения Квартиры» и «Риск утраты Квартиры в результате прекращения и / или ограничения права собственности собственника на Квартиру». Со списком страховых компаний можно ознакомиться на сайте: [mkb.ru/about/insurance-company](http://mkb.ru/about/insurance-company)
3. На электронную почту [soprov@mkb.ru](mailto:soprov@mkb.ru) направить следующие документы с указанием ФИО, номера кредитного договора, контактного телефона:
  - акт приема-передачи объекта недвижимости
  - электронную версию отчета об оценке объекта недвижимости
  - договор страхования и документ, подтверждающий оплату страховой премии
  - выписку из ЕГРН1 экземпляр оригинала оценочного альбома направить по адресу<sup>1</sup>: г. Москва, Цветной бульвар, д. 32, стр. 1 (окно 20-21, в часы работы отделения). Также оригинал можно предоставить во время подписания закладной.  
**Срок подготовки закладной – до 30 календарных дней.**
4. Дата подписания закладной будет согласована по указанной вами электронной почте по мере готовности закладной
5. После подачи документов на регистрацию направить на электронную почту [soprov@mkb.ru](mailto:soprov@mkb.ru) их опись, подтверждающую подачу закладной.

---

<sup>1</sup> Для заемщиков, чьи ипотечные кредиты выданы в других регионах, оригиналы документов необходимо предоставлять в любые дополнительные офисы банка или центры ипотечного кредитования (при их наличии в регионе)